

SMLOUVA O DÍLO č. 1064/25

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Univerzita Pardubice**
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 37030561/0100
Zastoupený: prof. Ing. Liborem Čapkem, Ph.D., rektorem
Pověřený zástupce ve věcech technických:

tel. ,
tel. ,

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **Building Expert s.r.o.**
Sídlo: V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 02685183
DIČ: CZ02685183
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 222279
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.
Číslo účtu: 2400591566/2010
Zastoupený: , jednatelem
Pověřený zástupce ve věcech technických:
Tel.:
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) v rámci projektu Operačního programu Jan Amos Komenský: „**Rozvoj infrastrukturního zázemí na Univerzitě Pardubice (INFRA III) CZ.02.02.01/00/23_023/0009087**“ tuto smlouvu o dílo. Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v tomto smluvním vztahu nevystupuje jako podnikatel.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2. 6. 2025 podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Multifunkční sportoviště, BEACH kurt - opakování**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
- 2.2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.



Spolufinancováno
Evropskou unií



III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, a to rekonstrukci a modernizaci multifunkčního sportoviště pro plážový (beach) volejbal, která bude zahrnovat mj. výměnu stávajícího povrchu za dodávku povrchu vyšší kvality (tím dojde ke zlepšení parametrů). Dále předmětná rekonstrukce bude zahrnovat stavební úpravy stávající venkovní sportovní plochy, která se nachází ve sportovním areálu Univerzity Pardubice v blízkosti sportovní haly, dle projektové dokumentace, kterou zpracovala firma [REDAKCE], IČ: 72955554, Dostihová 1156, 530 06, Pardubice a oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se shora uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací pro provádění stavby a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté době, dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané a dodatečné práce, případně méněpráce budou zadány analogicky dle ZZVZ a v případě přípustnosti řešení samostatným dodatkem k této smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně poddodavatelů. Zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů musí mít příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodlení zhotovitele s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 3.7. Seznam poddodavatelů předložený zhotovitelem bude zhotovitelem v případě změn bezodkladně aktualizován. Objednateli musí být aktualizovaný seznam poddodavatelů předán nejpozději 5 dnů před zahájením vlastní práce nově identifikovaného poddodavatele na díle. Objednatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů konkrétního poddodavatele odmítnout.
- 3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 3.9. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a příslušnými normami vztahujícími se k předmětnému dílu, obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem v platném znění, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude provedeno s maximálním ohledem na provozní podmínky objektů ve vlastnictví objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě, a to v souladu s Výhláškou č. 238 ze dne 10. srpna 2011 o stanovených hygienických požadavcích na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen předložit vzorek písku (včetně technického listu) k ověření a odsouhlasení kvality a splnění požadovaného minima stanoveného zadávací dokumentací.
- 3.10. Součástí předmětu plnění je:
- zřízení, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě,



- zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- vypracování projektové dokumentace případných změn realizačních detailů, tato dokumentace musí být před realizací odsouhlasena objednatelem,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zajištění bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popřípadě zajištění dopravního značení,
- provedení převýšky díla,
- zajištění všech nezbytných certifikátů, zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- vystavení prohlášení o vlastnostech, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 4.1.1. Předání a převzetí staveniště: do 3 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
 - 4.1.2. Zahájení prací: nejpozději do 3 kalendářních dnů od předání staveniště.
 - 4.1.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo řádně a včas a předat je objednateli nejpozději do 6 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy.
 - 4.1.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 4.2. Provedením díla se rozumí jeho řádné a včasné dokončení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, to znamená, že dílo bude předáno a převzato nejpozději v termínu uvedeném v odst. 4.1.3 této smlouvy.
- 4.3. Termín dokončení díla a předání díla dle odst. 4.1.3. této smlouvy je stanoven za podmínky včasného předání staveniště objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí nezbytné součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech.
- 4.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 4.5. Objednatelem navržená doba realizace a termín předání díla je pro zhotovitele závazná.
- 4.6. Termín provedení díla může být prodloužen:
 - jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - z důvodů uvedených v bodě 3.4.;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.
 V případě změny termínu provedení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel.
- 4.7. Místem plnění je Katedra tělovýchovy a sportu Univerzity Pardubice, na adrese Kunětická 92, 532 09 Pardubice, p. č. 1649/1 v k.ú. a obci Pardubice.



V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši **1 287 986,68 Kč bez DPH**.
- 5.2. Celková cena ve smlouvě je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH) a DPH bude k této ceně účtována dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
- 5.3. Celková nabídková cena díla je nepřekročitelná a je stanovena oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako příloha č. 1 této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, zadávacích podmínek veřejné zakázky a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 5.4. Sjednaná celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže ve formě písemného Technického listu změny neoznámí (elektronicky na e-mailovou adresu pověřeného zástupce objednatele) nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotoviteli na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se ZZVZ.
- 5.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba realizovat víceprací nebo méněprací (v souladu s odst. 5.4. tohoto článku), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Technický list změny bude obsahovat zdůvodnění změny, technický popis změny, ocenění změny, případně změnu v projektové dokumentaci a fotodokumentaci.
- 5.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu ceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 5.8. Celková nabídková cena bude upravena přičtením veškerých nákladů na realizované víceprací a odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- 5.9. Obě smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 5.10. Celková nabídková cena díla dle odst. 5.1. tohoto článku bude objednatel uhradena na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven zhotovitelem do 15 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit oboustranně potvrzený celkový soupis provedených prací podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, zadrží 10 % z celkové fakturované částky, dále jen „Zádržné“. Termín odstranění vad a nedoděleků bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrzeno zhotoviteli až po odstranění všech vad a nedoděleků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to do 14 dnů od



doručení písemné výzvy zhotovitele na adresu objednatele a odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele.

- 5.11. Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dnů, v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: fakturace@upce.cz. Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace a upřednostňuje doručení faktury ve formátu IS DOC.
- 5.12. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Cenu uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti řádného účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména ZDPH. Dále u stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43) dle § 92e ZDPH zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel. **Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu, název zdroje financování Operační program Jan Amos Komenský „Rozvoj infrastrukturního zázemí na Univerzitě Pardubice (INFRA III)“ výzva č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009087- číslo interní objednávky objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli při podpisu této smlouvy.**
- 5.13. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 5.11. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury. Zhotovitel je povinen novou nebo opravenou fakturu doručit objednateli do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 5.14. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a/nebo nedodělků, (2) újmy způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje s tímto postupem souhlas.

VI. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost a vlastnosti díla, jež odpovídají předmětu a účelu této smlouvy, a to v délce trvání 60 měsíců. Záruční lhůta na spotřební materiál a dodávky zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami v místě plnění bezplatně odstranit.
- 6.2. Záruční doba počíná plynout dnem převzetí díla objednatelům doloženého podepsaným protokolem o předání a převzetí díla, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a/nebo nedodělků díla na základě potvrzení zápisu o odstranění vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání.
- 6.3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 6.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.



- 6.5. Jestliže se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 kalendářních dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.
- 6.6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (tj. i e-mailem). Objednatel oznámí uplatnění vady díla na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla nejpozději do 24 hodin od uplatnění vady.
- 6.7. V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto termínech:
- vady bránící provozu: nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady
 - vady nebránící provozu: nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady.
- 6.9. V případě neodstranitelné vady poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody.
- 6.11. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatel.
- 6.12. Objednatel má právo uplatnit reklamaci i v případě, jedná-li se o vadu díla, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při předání a převzetí díla.
- 6.13. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště ve sjednané době dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací ve sjednané době dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 7.3. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a/nebo předáním díla objednateli ve sjednané době dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 7.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednané době dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 7.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a/nebo nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků až do výše celkové ceny díla bez DPH. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vad a/nebo nedodělků v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vady a/nebo nedodělků odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele, tj. zhotovitel je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč/den za prvních 30 kalendářních dnů prodlení a cenu plnění sjednanou takto s třetí osobou, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení.



- 7.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jednotlivých vad díla, uplatněných v záruční době, dle odst. 6.8. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vady v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele, tj. zhotovitel je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč/den za prvních 30 kalendářních dnů prodlení a cenu plnění sjednanou takto s třetí osobou, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení.
- 7.7. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčeno řádné plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele na úhradu ceny díla. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje souhlas.

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 8.3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vést do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.
- 8.5. Technický dozor na stavbě provádí objednatel nebo jím pověřená osoba. Stavební deník musí být během pracovní doby přístupný objednateli, pokud není dohodnuto jinak.
- 8.6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
- 8.7. V případě, že má být dílčí část prováděného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 kalendářní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel je povinen umožnit objednavateli provádění těchto kontrolních úkonů:
- kontrola předepsané jakosti dodaných materiálů před zabudováním;
 - kontrola předepsané jakosti spojovacího materiálu před zabudováním;
 - kontrola technologické kázně a předepsaných pracovních postupů;



- kontrola rozměrové přesnosti;
 - kontrola nakládání s odpady.
- 8.9. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších součástech, které jsou na staveništi uskladněny.
- 8.10. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 2.000.000,- Kč jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částky uvedené v předchozí větě.
- 8.11. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání dokončeného díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 8.12. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.13. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz objednatele.
- 8.14. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných právních předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 8.15. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 8.16. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 8.17. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

IX. Staveniště

- 9.1. Stavenišťem se rozumí prostory (plochy) určené projektovou dokumentací, které zhotovitel použije pro realizaci stavby. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 9.2. Staveniště bude předáno a převzato protokolárně pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele uvedenými v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
- 9.3. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit obvyklým způsobem tak, aby po dobu výstavby



nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

- 9.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Objednatel je oprávněn nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 9.7. Nejpozději do 5 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací a předat objednateli. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli sankce a veškeré případné náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli v místě plnění. Zhotovitel oznámí objednateli písemně, nejméně 3 dny předem, termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.
- 10.2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
 - stavební deník,
 - potřebné atesty použitých materiálů, záruční listy, revizní zprávy, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, návody k obsluze apod.,
- 10.3. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a protokol o předání a převzetí díla z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a/nebo nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak seznam dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
- 10.4. Objednatel je oprávněn dokončené dílo nepřevzít, pokud
 - vykazuje vady a/nebo nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. 10.2. tohoto článku nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
- 10.5. Objednatel může dokončené dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 10.7. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.



XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného materiálu je zhotovitel povinen získat písemný souhlas objednatel. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného písemného souhlasu, bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele stavebních prací navrácení odvezeného materiálu na určené místo na náklady zhotovitele.
- 11.2. Dopravu, skládku, příp. mezideponii demontovaného materiálu si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
- 11.3. V případě, že dojde během plnění předmětu této smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve veřejné zakázce, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a zároveň prokázat splnění této části kvalifikace novým poddodavatelem. Ke změně poddodavatele může dojít pouze tehdy, pokud objednatel vysloví se změnou předem písemný souhlas.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 11.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést nebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.6. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
- 11.7. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje poddodavatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH).
- 11.10. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis, povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit v souladu s právními předpisy.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou v listinné podobě a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v čl. I. této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
- 11.12. Zhotovitel zajistí v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy



stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

- 11.13. Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Splnění uvedeného ověřil i u svých poddodavatelů.
- 11.14. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy ve vztahu k objednateli nepoužije.

XII. Zánik závazků

- 12.1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
- 12.2. Objednatel je oprávněn mj. písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- a) nezahájí provádění díla do 7 kalendářních dnů od termínu zahájení prací nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - d) je v prodlení s dokončením a/nebo předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) nesplní povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 8.10. této smlouvy,
 - g) poruší povinnosti uvedené v čl. XI. odst. 11.12. a/nebo 11.13. této smlouvy.
- 12.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 12.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
- a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 20 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - c) je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 12.5. Objednatel je rovněž oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.6. Vznik skutečností uvedených v odst. 12.5. tohoto článku je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 12.7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 12.2. nebo z důvodů uvedených v odst. 12.5. tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odst. 12.4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se



smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.

- 12.8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 12.2., 12.4. a 12.5. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 12.9. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.10. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

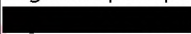
- 13.1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
- 13.2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 13.3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.
- 13.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
- 13.5. Pokud bude z jakéhokoli důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel. Pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 13.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:



Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – kopie pojistného certifikátu

Ve Starých Jesenčanech dne (dle el. podpisu)

za zhotovitele:

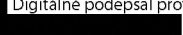
 Digitálně podepsal

Datum: 2025.06.18
09:24:01 +02'00'

.....

jednatel

V Pardubicích dne (dle el. podpisu)

za objednatele:

 Digitálně podepsal prof.

Datum: 2025.06.16
17:59:12 +02'00'

.....
prof. Ing. Libor Čapek, Ph.D.
rektor



Spolufinancováno
Evropskou unií



REKAPITULACE STAVBY

Kód: SO04_ZDS
Stavba: Multifunkční sportoviště, BEACH kurt

KSO: 823 33 92
Místo: Univerzita Pardubice
CZ-CPV: 45450000-6

CC-CZ: 24116
Datum: 02.06.2025
CZ-CPA: 42.99.29

Zadavatel:
UNIVERZITA PARDUBICE

IČ: 00216275
DIČ: CZ00216275

Účastník:
Building Expert s.r.o.

IČ: 02685183
DIČ: CZ02685183

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 287 986,68
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 287 986,68	Výše daně 270 477,20
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 558 463,88
------------	---	-----	--------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	SO04_ZDS		
Stavba:	Multifunkční sportoviště, BEACH kurt		
Místo:	Univerzita Pardubice	Datum:	02.06.2025
Zadavatel:	UNIVERZITA PARDUBICE	Projektant:	
Účastník:	Building Expert s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 287 986,68	1 558 463,88	
PLOCHA	SO 4 Plocha pro plážový volejbal, včetně VRN	1 287 986,68	1 558 463,88	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Multifunkční sportoviště, BEACH kurt

Objekt:

PLOCHA - SO 4 Plocha pro plážový volejbal, včetně VRN

KSO:

Místo: Univerzita Pardubice

CC-CZ:

Datum: 02.06.2025

Zadavatel:

UNIVERZITA PARDUBICE

IČ:

00216275

DIČ:

CZ00216275

Účastník:

Building Expert s.r.o.

IČ:

2685183

DIČ:

CZ02685183

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 287 986,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 287 986,68	21,00%	270 477,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 558 463,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Multifunkční sportoviště, BEACH kurt
Objekt: **PLOCHA - SO 4 Plocha pro plážový volejbal, včetně VRN**

Místo: Univerzita Pardubice Datum: 02.06.2025
Zadavatel: UNIVERZITA PARDUBICE Projektant:
Účastník: Building Expert s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 287 986,68
HSV - Práce a dodávky HSV		1 257 986,68
1 - Zemní práce		230 352,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		16 847,50
5 - Komunikace pozemní		693 235,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		76 120,00
997 - Přesun sutě		183 457,82
998 - Přesun hmot		57 974,16
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Multifunkční sportoviště, BEACH kurt
Objekt: PLOCHA - SO 4 Plocha pro plážový volejbal, včetně VRN

Místo: Univerzita Pardubice Datum: 02.06.2025
Zadavatel: UNIVERZITA PARDUBICE Projektant:
Účastník: Building Expert s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 287 986,68

D HSV Práce a dodávky HSV 1 257 986,68

D 1 Zemní práce 230 352,00

1	K	113107212	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 344,000	10,50	14 112,00
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

PP	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107212						
VV	672*2				1 344,000		

2	K	113311121	Odstranění geotextilií v komunikacích	m2	672,000	15,00	10 080,00
---	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	-------	-----------

PP	Odstranění geosyntetik s uložením na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek geotextilie						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113311121						
VV	14*48				672,000		

3	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	600,000	35,00	21 000,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PP	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181411131						

4	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	12,000	150,00	1 800,00
---	---	----------	-----------------------------	----	--------	--------	----------

PP	osivo směs travní univerzál						
VV	600*0,02 *Přepočtené koeficientem množství				12,000		

5	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	672,000	130,00	87 360,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

PP	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 se zhutněním						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181911102						

6	K	182311123	Rozproštění ornice ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	600,000	120,00	72 000,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP	Rozproštění a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/182311123						

7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	240,000	100,00	24 000,00
---	---	----------	------------------------------------	---	---------	--------	-----------

PP	zemina pro terénní úpravy - ornice						
VV	600*0,2*2				240,000		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 16 847,50

8	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

PP	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/338171123						

9	M	55342257	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 3000/38x1,5mm	kus	2,000	980,00	1 960,00
---	---	----------	--	-----	-------	--------	----------

PP	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 3000/38x1,5mm						
----	--	--	--	--	--	--	--

10	K	348401140	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 2,0 do 4,0 m	m	15,000	165,00	2 475,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 2,0 do 4,0 m						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/348401140						

11	K	348401350	Rozvinutí, montáž a napnutí napínacího drátu na oplocení	m	90,000	85,00	7 650,00
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

PP	Montáž oplocení z pletiva rozvinutí, uchycení a napnutí drátu napínacího						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/348401350						
VV	15,000*6				90,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	M	15619100	drát kruhový poplastovaný napínací 2,5/3,5mm	m	94,500	25,00	2 362,50
	PP		drát kruhový poplastovaný napínací 2,5/3,5mm				
	VV		90*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		94,500		
	D	5	Komunikace pozemní				693 235,20
13	K	564561111	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	1 344,000	15,00	20 160,00
	PP		Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny s rozprostřením, vlhčením, a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564561111				
	VV		2*672		1 344,000		
14	M	58156000R	písek křemičitý, včetně dopravy a naložení	t	483,840	1 380,00	667 699,20
	PP		písek křemičitý, včetně dopravy a naložení				
	P		Poznámka k položce: zrnitost 0,10-0,63 mm, vlhkost 5-8%, zadavateli před zahájením akce dodat vzorek křemičitého písku (včetně technického listu) pro odsouhlasení!				
	VV		672*0,4*1,8		483,840		
15	K	589811111R	Vodorovné značení (lajnování) hřišť pro tenis a multisport š 5 cm	m	96,000	56,00	5 376,00
	PP		Vodorovné značení (lajnování) hřišť pro tenis a multisport š 5 cm				
	P		Poznámka k položce: Lajny na beach volejbal s kotvením, Rozměr - 2 × 16x8 m , šíře 50 mm • tkaný barevný PP polypropylenový popruh • rohy lajn jsou sešity a opatřeny nýtem pro navlečení gumových smyček • smyčky slouží k připevnění lajn k podkladu hřiště kolíkem nebo plastovým terčem				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				76 120,00
16	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	672,000	110,00	73 920,00
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726123				
17	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	2,000	500,00	1 000,00
	PP		Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m zabetonovaných				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/966071711				
18	K	966071823	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 2,0 do 4,0 m	m	15,000	80,00	1 200,00
	PP		Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 2,0 do 4,0 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/966071823				
	D	997	Přesun sutě				183 457,82
19	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	404,120	56,00	22 630,72
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551				
20	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	12 123,600	5,00	60 618,00
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221569				
	VV		404,12*30 'Přepočtené koeficientem množství		12 123,600		
21	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	404,120	90,00	36 370,80
	PP		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611				
22	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	411,242	150,00	61 686,30
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873				
23	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,538	4 000,00	2 152,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814				
D		998	Přesun hmot				57 974,16
24	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	724,677	80,00	57 974,16
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111				
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				25 000,00
25	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
	PP		Zařízení staveniště				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000				
D		VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00
26	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Inženýrská činnost				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/040001000				

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- ▶ Název: **Building Expert s.r.o.**
IČO: 02685183
- ▶ adresa sídla: **V zářezu 902/4, 15800 Praha**

uzavřeli pojistnou smlouvu č. [REDACTED]

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 22.1.2024 do 21.1.2027**.

Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **20 000 000 Kč**.

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění, v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro toto pojištění, je-li sjednán. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný

oprávněně užívá. Připojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Připojištění se **vztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle, pokud jej pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu), ne proto, aby provedl objednanou činnost s jeho pomocí (jako prostředku k provedení objednané činnosti).

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: [REDACTED]

Připojištění nákladů zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- ▶ náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- ▶ regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: [REDACTED]

Připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu

Připojištění odpovědnosti za škodu, která vznikla jinému jinak, než jako škoda na věci nebo na zvířeti, nebo jako škoda vyplývající z újmy na zdraví nebo na životě nebo ze škody na věci nebo na zvířeti.

Připojištění se vztahuje rovněž na čistou finanční škodu způsobenou vadou výrobku a vadou práce, která se projeví po jejím předání

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: [REDACTED]

Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území **České republiky**.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

V Pardubicích dne 12.1.2024

[REDACTED]
Datum: 2024.01.12
12:53:16 +01'00'

podpis zástupce pojistitele

[REDACTED]
Digitálně podepsal
Datum: 2024.01.12
13:12:55 +01'00'

podpis zástupce pojistitele