

24.4.2016

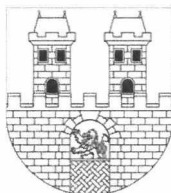
17-22: 193/2016

MĚSTO LOVOSICE



MULOP003QUST

24984/2016



DODATEK č. 1

DOHODA O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S TÍM SPOJENÝCH

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Vlastník | Město Lovosice |
| se sídlem | Školní 407/2, Lovosice |
| zastoupený | Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou |
| IČ | 00263991 |
| bankovní spojení | Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice |
| | číslo účtu 19-724471/0100 |
| /dále jako majitel/ | |
|
2. Stavebník |
MUDr. Miroslava Šormová |
| se sídlem | Školní 41/1, 41002 Lovosice |
| IČ | 72061651 |
| jednající | |
| /dále jako stavebník/ | |

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník nemovitosti na straně jedné a stavebník na straně druhé mají mezi sebou uzavřenou dne 20.09.2011 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání jejímž předmětem jsou prostory v I. NP budovy č.p. 41 v ulici Školní v Lovosicích na parc. č. 360 (zastavěná plocha) v katastrálním území Lovosice o celkové výměře 59,78 m². Pronajaté prostory jsou využívány jako ordinace lékaře pro děti a dorost a pacienti využívají sociální zařízení, které stavebník nemá v nájemním vztahu a slouží všem návštěvníkům lékařského domu. Tyto prostory stavebník upraví a zmodernizuje na vlastní náklady. Zákres sociálního zařízení je přílohou č.1 této dohody.

II.

Předmět dohody

1. Stavebník má záměr provést v prostorách stavební úpravy/podstatné změny (dále jen „stavební úpravy“).

III.

Souhlas vlastníka nemovitosti

1. Vlastník nemovitosti uzavřením této dohody dává souhlas s provedením stavebních úprav výše uvedených prostor v rozsahu uvedeném v čl. IV této dohody a za podmínek touto dohodou stanovených.

IV.

Rozsah prací

1. Na základě žádosti stavebníka ze dne 11.5.2016 a předloženému rozpočtu včetně vizualizace, které jsou přílohou č.2, byly odsouhlaseny stavební úpravy v následujícím rozsahu:
 - 1.1 odstranění stávajících obkladů stěn a jejich nahrazení novými dle vizualizace vč. výmalby celého prostoru;
 - 1.2 výměna stávajícího umyvadla a vodovodních kohoutů za nové umyvadlo vč. nové mísící vodovodní baterie;
 - 1.3 výměna stávajících toalet s nádržkou za závěsné klozety kombi a kombi junior vč. úpravy kanalizace k WC;
 - 1.4 osazení stropních podhledů.
 - 1.5 výměna stávajícího topného tělesa za topný panel stejného výkonu při zachování stávajícího termostatického ventilu vč. termostatické hlavice;

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy prostřednictvím odborných firem plně na svoje náklady a odpovědnost.
2. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy pouze v rozsahu stanoveném v čl. IV této dohody a to v termínu započetí prací 25.07.2016 a v termínu ukončení stavebních prací 25.08.2016.
3. V případě, že se stavebník před ukončením stavebních prací rozhodne ke změnám stavby oproti návrhu uvedenému v příloze této dohody, je stavitel povinen požádat vlastníka znovu před provedením těchto změn vlastníka nemovitosti o dodatečný písemný souhlas k těmto změnám.
4. Stavebník do 30 dnů od dokončení stavebních úprav předá vlastníku nemovitosti revizní zprávy, které budou zahrnovat stavební úpravy a budou bez výhrad.
5. Stavebník nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním stavebních úprav nemovitosti.
6. Stavebník se při provádění stavebních úprav zavazuje v maximální možné míře zachovat práva uživatelů a vlastníků okolních prostor a nemovitostí.
7. Stavebník se zavazuje zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami.
8. Po dokončení stavebních úprav sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí stavebních úprav.

9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební úpravy uvedené v čl IV odst. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 a 1.5. této dohody, které následně budou pevnou součástí nemovitosti, se stávají součástí nemovitosti a přecházejí do vlastnictví vlastníka nemovitosti.

VI.

Způsob vypořádání vynaložených nákladů

1. Stavebník není oprávněn požadovat od vlastníka nemovitosti za vynaložení nákladů na stavební úpravy žádnou slevu z nájmu a ani protihodnotu toho, o co se zvýšila v důsledku jím provedených změn hodnota nemovitosti a to jak v průběhu trvání nájemního vztahu založeného na základě uzavření nájemních smluv ze dne 15.9.2014 a 20.9.2011, tak ani po skončení nájmu. Stavebník se takového nároku výslovně vzdává.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž účastníci dostanou po jednom vyhotovení.
4. Tuto dohodu lze platně měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavření této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tento dodatek byl schválen usn. Rady města Lovosice č. 296/2016 dne 20.7.2016.

V Lovosicích dne 27/7 2016



Za vlastníka



Za stavebníka