

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (nebytových prostor) v přízemí domu č.p. 41/1, ulice Školní v Lovosicích uzavřené dne 20.09.2011 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

Smluvní strany:**Pronajímatel:**

Sídlo:

IČ:

Zastoupené:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

00263991

Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města

Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice

19-724471/0100

*(dále jen **pronajímatel**)***a****Nájemce:**

Se sídlem:

IČ:

Kontakt:

MUDr. Miroslava Šormová

Školní 41/1, 410 02 Lovosice

72061651

*(dále jen **nájemce**)*

V souladu s usnesením rady města se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

*Původní text:***VI.****Zálohy na služby poskytované s nájmem**

1. Zálohy na vytápění, vodné stočné a spotřebu el. energie (dále jen zálohy) činí 30.000,- Kč/rok.
2. Čtvrtletní zálohy za teplo, TUV, elektřinu a vodné, stočné ve výši 7.500,- Kč jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy s pravidelnou splátkou nájemného tj. k 5.2., 5.5., 5.8., 5.11.
 - V.S. 0000102010 teplo a TUV 1.800,- Kč/měsíčně
 - elektřina 500,- Kč/měsíčně
 - vodné, stočné 200,- Kč/měsíčně

Se mění na nový text:

VI.

Zálohy na služby poskytované s nájmem

1. Zálohy na teplo, TUV, elektřinu, vodné, stočné (dále jen zálohy) za všechny pronajaté prostory činí v součtu **96.000,- Kč/rok**.
2. Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 24.000,- Kč takto:

- teplo a TUV	15.000,- Kč
- elektřina	5.000,- Kč
- vodné, stočné	4.000,- Kč
3. Čtvrtletní zálohy na služby jsou splatné na účet pronajímatele č. 19-724471/0100 vedený u K.B., a.s. Lovosice k 05.02., 05.05., 05.08., 05.11. každého kalendářního roku. VS: **3240000008**
4. Náklady na jednotlivé služby budou vyúčtovány proti uhrazeným zálohám na jednotlivé služby v souladu s ustanovením č. IV. odst. 4 nájemní smlouvy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku si jeho obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE
Datum jednání: 21.05.2025, číslo usnesení: 242/2025

V Lovosicích dne _____

V Lovosicích dne _____

Město Lovosice
za pronajímatele
Ing. Vojtěch Krejčí

MUDr. Miroslava Šormová
za nájemce