

Smlouva o poskytování služeb obsluhy kotelen

Smluvní strany: **Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace**

se sídlem: Vítkov, Opavská 21, PSČ 74901

IČ: 004 89 557

DIČ: CZ00489557

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1

zastoupená: Zdeňkou Novákovou, ředitelkou

(dále též jen „objednatel“)

a

Dohnálek Petr

se sídlem:

IČ: 18061303

DIČ: 2

(dále též jen „poskytovatel“)

uzavírají

Smlouvu o poskytování služeb obsluhy kotelen

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele řádnou obsluhu kotelen a tomu odpovídající závazek objednatele platit za výkon takovéto služby/činnosti nebo služeb/činností poskytovateli cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Účelem této smlouvy je zachování bezpečného, spolehlivého a hospodárního provozu kotelen.

Čl. II

Předmět závazků smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje
 - a) provádět obsluhu kotelen osobně, dle požadavku tepelného technika.
 - b) při provádění obsluhy kotelen dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy BOZP a požární ochrany, ustanovení příslušných technických norem, místní provozní předpisy, jakož i předpisy a návody k obsluze a pokyny vydané výrobcem nebo dodavatelem technologií; proškolení provede objednatel;

- c) zabránit přístupu nepovolanych osob do prostoru kotelen, vyjma oprávněných zaměstnanců objednatel nebo zaměstnanců osoby provádějící servisní činnosti na základě smlouvy s objednatel;
 - d) dbát, aby na zařízení kotelen nevznikla žádná škoda, lhotejno, zda při jeho provozu nebo mimo jeho provoz.
2. Objednatel se zavazuje
- a) řádně a včas hradit poskytovateli úplatu sjednanou za obsluhu kotelen.

Čl. III

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena za obsluhu kotelen je stanovena dohodou a činí 1.171,-- Kč ve všední den a o víkendech a svátcích 1.454,-- Kč.
2. Poskyvatel je oprávněn počínaje rokem 2026 takto sjednanou úplatu každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
3. Úplatu sjednanou v odst. 1. bude objednatel hradit poskytovateli na základě doručeného daňového dokladu – faktury
4. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne jejího řádného doručení nájemci, přičemž musí mít náležitosti požadované příslušnými právními předpisy.
5. V případě prodlení objednatel s úhradou úplaty je poskyvatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.

VI

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

VII

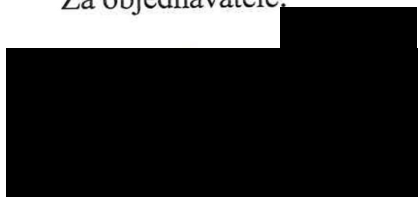
Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se závazkové vztahy touto smlouvou založené nebo v souvislosti s ní mezi smluvními stranami vznikající řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden oběma stranami podepsaný stejnopis. Ve stejném počtu stejnopisů budou vyhotovovány případné dodatky ke smlouvě.

5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vítkově dne 18.6.2025

Za objednavatele:



Za poskytovatele:

