

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo 1612/24

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Prodávající:

název:	Lesy města Prostějova s.r.o.
sídlo adresa:	Školní 3643/4, Prostějov 796 01
IČ:	25321692
IČ DPH:	CZ25321692
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	Ing. Tomáš Vrba
osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Tomáš Vrba

dále jen „kupující“ na straně jedné

a

2. Kupující:

název:	FOREST MERI s.r.o.
sídlo (adresa):	Kroupova 427/102a 625 00 Brno – Starý Lískovec
IČ:	26274485
DIČ:	CZ26274485
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	Martin Šmíd a Roman Prokšík, jednatele
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Martin Šmíd
bankovní spojení:	KB a.s. Brno
číslo účtu:	43-7974830207/0100

dále jen „prodávající“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

1. Předmět smlouvy

- 1.1.** Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. 2. této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě.
- 1.2.** Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu, a to vše za podmínek dále sjednaných.
- 1.3.** Prodávající se dále zavazuje splnit i další povinnosti stanové touto smlouvou.
- 1.4.** Splněním této smlouvy ze strany prodávajícího se rozumí protokolární předání úplného, funkčního a bezvadného předmětu koupě a současné splnění všech povinností dle této smlouvy, dále provedení všech činností souvisejících s realizací všech činností, jejichž

provedení je pro řádné splnění smlouvy potřebné, a to i za předpokladu, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny. Veškeré činnosti prodávajícího jsou zahrnuty v ceně.

1.5. Předmět koupě použitý traktor VALTRA.

1.6. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s požadavky na předmět koupě a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné ke splnění smlouvy. Prodávající též prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem odevzdání předmětu koupě a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by plynulému plnění smlouvy a odevzdání předmětu koupě ve sjednaném termínu bránily.

2. Předmět koupě

2.1. Předmětem koupě je použitý traktor VALTRA T1195 VINXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Specifikace předmětu koupě je uvedena v **Příloze č. 1 „Technická specifikace“**.

Součástí dodávky předmětu koupě je též:

- vyzkoušení funkčnosti předmětu koupě
- úklid po provedené dodávce včetně likvidace odpadů vzniklých při plnění předmětu koupě ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.
- předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce,
- zaškolení personálu kupujícího,
- splnění veškerých dalších povinností dle této smlouvy.

3. Místo plnění, termín a podmínky plnění

3.1. Místem odevzdání předmětu koupě je adresa prodávajícího. Místo odevzdání předmětu koupě lze změnit po výslovném předchozím písemném souhlasu obou smluvních stran.

3.2 Odevzdání předmětu koupě bude provedeno dle instrukcí a pokynů kupujícího.

3.3. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).

3.4. Prodávající je povinen předmět koupě kupujícímu odevzdat nejpozději **do 40 dnů od zaplacení vystavené faktury dodavatelem.**

3.5. Prodávající je zcela odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení. Kupující nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení prodávajícího.

4.

5. Kupní cena, platební podmínky

5.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět koupě a splnění všech ostatních povinností dle této smlouvy kupní cenu ve výši:

Předmět koupě	Počet	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem
Použitý traktor Valtra T195A s LN	1ks	2 100 000,- Kč	441 000,- Kč	2 541 000,- Kč
Celkem		2 100 000,- Kč	441 000,- Kč	2 541 000,- Kč

5.2. Prodávající je plátcem DPH.

- 5.3.** Sjednaná cena je stanovena pro celé plnění předmětu smlouvy a je cenou nejvýše přípustnou, kterou již nelze dále navyšovat. Změna nabídkové ceny je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH (pokud je DPH uváděno).
- 5.4.** Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním smlouvy.
- 5.5.** Sjednaná cena také obsahuje náklady na veškerý související software, hardware včetně jejich instalace, dopravu ke kupujícímu, jakož i řádné proškolení obsluhy.
- 5.6.** Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, bude DPH upraveno tak, aby odpovídalo zákonné sazbě.
- 5.7.** Sjednaná kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím.
- 5.8.** Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.9.** Na veškeré platby prodávající vystaví faktury, které musí mít veškeré náležitosti daňových dokladů podle platné legislativy a předpisů. Splatnost faktur musí být minimálně 14 dnů ode dne, kdy bude faktura prokazatelně doručena kupujícímu.
- 5.10.** Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.11.** Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.12.** Každý účetní/daňový doklad bude vystaven v počtu min. 2 identických stejnopisů a v tomto počtu zaslán kupujícímu.
- 5.13.** Kupující si vyhrazuje právo na zapracování jeho případných pozdějších požadavků týkajících se počtu, formy a způsobu provedení účetních/daňových dokladů. Jedná se zejména o požadavky, které mohou vyplývat z povinnosti zadavatele jako příjemce dotace z Programu rozvoje venkova. Prodávající je povinen toto právo akceptovat a případné požadavky zadavatele zapracovat do těchto dokladů ještě před jejich vystavením, anebo (v případě, že již tyto dokumenty vystavil) nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o těchto požadavcích dozvěděl.
- 5.14.** Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu prodávajícímu, jestliže faktura nemá náležitosti sjednané v tomto článku či vykazuje jiné vady dle právních předpisů či vady obsahové. Současně s vrácením faktury sdělí kupující prodávajícímu důvody vrácení. Oprávněným vrácením faktury ve výše uvedeném termínu přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení řádně opravené faktury ve sjednaném množství vyhotovení. Prodávající není oprávněn na takto vrácenou fakturu uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 5.15.** Nevrácení faktury ve lhůtě splatnosti neznamená uznání její správnosti a oprávněnosti.
- 5.16.** Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.

6. Předání a převzetí

- 6.1.** Předání a převzetí předmětu koupě bude provedeno protokolárně. Předmět koupě se považuje za řádně odevzdaný až podpisem předávajícího protokolu oprávněnou osobou kupujícího. Protokol o předání a převzetí bude kupujícím podepsán pouze tehdy, pokud prodávající splní veškeré své povinnosti vyplývající z uzavřené kupní smlouvy.

- 6.2. Kupující je oprávněn předmět koupě převzít i s drobnými vadami či nedodělkami (není k tomu však povinen). Povinnost prodávajícího odevzdat předmět koupě je v takovém případě splněna až odstraněním poslední vady předmětu koupě prodávajícím.

7. Odpovědnost za vady, servis

- 7.1. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě bez jakýchkoli zjevných vad (právních, věcných, funkčních).
- 7.2. Servis stroje lze uplatnit listinnou formou, telefonicky, faxem i elektronickou poštou.
- 7.3. Prodávající dále garantuje dostupnost náhradních dílů k předmětu koupě po dobu min. 10 let.

8. Ostatní práva a povinnosti stran

- 8.1. Prodávající není oprávněn dodatečně určovat vlastnosti předmětu koupě dle ustanovení §2089 občanského zákoníku, vždy je povinen vyžádat si pokyny kupujícího.
- 8.2. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení §2093 občanského zákoníku. Jakékoliv vícedodávky musí být předem písemně stranami odsouhlaseny ve formě dodatku ke smlouvě, a to včetně uvedení případného navýšení ceny. Bez písemného odsouhlasení vícedodávek a jejich ceny ve formě oboustranně podepsaného dodatku není prodávající oprávněn žádné vícedodávky realizovat a v případě dodání většího množství věcí, než bylo ujednáno, nemá nárok na úhradu toho, o co bylo dodáno více, a to bez ohledu na skutečnost, zda kupující tyto vícedodávky odmítl či nikoli.
- 8.3. Veškeré výrobky či materiály dodané prodávající musí být nové a nepoužité a musí se jednat o materiál či výrobky, které odpovídají požadavkům a parametrům vyplvajícím z příslušných právních předpisů (např. na jakost množství, míru, váhu), jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a právním předpisům.
- 8.4. Uchováva-li prodávající pro kupujícího předmět koupě ve smyslu ustanovení §2120 občanského zákoníku, není oprávněn jej zadržovat do okamžiku úhrady nákladů spojených s uchováním. Ustanovení §2120 odst. 3 občanského zákoníku se vůči kupujícímu nepoužije.
- 8.5. Kupující má právo kdykoliv požadovat na prodávajícím dočasné zastavení všech činností souvisejících s realizací kupní smlouvy. Oznámí-li svůj požadavek písemně prodávajícímu, je tento povinen požadavek, od data, kdy mu byl doručen, uposlechnout a zabezpečit předmět koupě před vznikem jakékoli škody na věci. Kupující rovněž písemnou formou oznámí prodávajícímu, že má pokračovat v plnění závazku.
- 8.6. Prodávající je povinen poskytnout součinnost při finančních kontrolách dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, když je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.7. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě.
- 8.8. Vlastnické právo k předmětu koupě či jeho jednotlivým součástem přechází na kupujícího dnem dodání předmětu koupě (jeho jednotlivých součástí) do místa plnění.

- 8.9.** Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postupovat žádné pohledávky vzniklé z plnění příslušné smlouvy či objednávky nebo v souvislosti s ní,
- 8.10.** Pouze po předchozím písemném souhlasu kupujícího je prodávající oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám kupujícího, či použít pohledávky

9. Odpovědnost za škodu, sankční ujednání

- 9.1.** Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě (tj. prodlení se splněním termínu dle odst. 3.6. této smlouvy) ve výši 0,05 % z celkové ceny sjednané v odst. 4.1. této smlouvy (z celkové ceny bez DPH) a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2.** Pokud se kupující dostane do prodlení s placením ceny za předmět koupě, má prodávající právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, konkrétně ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují použití kolizních ustanovení a aplikaci Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží (CISG).
- 10.2.** Veškeré spory, jež nebude možné vyřešit smírem, budou dle výslovné dohody stran rozhodovány s konečnou platností soudy České republiky, přičemž smluvní strany se výslovně dohodly na místní příslušnosti stanovené dle sídla kupujícího
- 10.3.** Podpisem této smlouvy ztrácí platnost všechna předchozí ústní ujednání a ústní závazky, pokud nejsou obsaženy v textu smlouvy. Tato smlouva je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jejího předmětu, přičemž žádný projev vůle učiněný ve fázi sjednávání smlouvy či jejích dodatků nezakládá žádné ze stran závazky a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy.
- 10.4.** Případné odstoupení od této smlouvy má účinky od doručení odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc).
- 10.5.** Strany se dohodly, že jakákoliv výzva ke splnění jakékoliv povinnosti dle této smlouvy určená druhé smluvní straně nebude mít účinky odstoupení od smlouvy ve smyslu ust. 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ledaže tak odesílající strana výslovně ve výzvě uvede.
- 10.6.** Případné změny podmínek uvedených v této smlouvě mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, datovaných a vzestupně chronologicky číslovaných dodatků. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést jakékoliv změny této smlouvy nebo s ní související jiným způsobem než písemnou formou — zejména, nikoliv však výlučně: sjednat smluvní pokutu, úroky z úroků, prodloužení promlčecí lhůty či prominout dluh. Smluvní strany výslovně vylučují možnost tuto smlouvu měnit či doplňovat jinak, než písemným dodatkem. Smluvní strany vylučují možnost využití elektronických zpráv pro změnu smlouvy. Kontaktní údaje a

kontaktní osoby stran uvedené ve smlouvě lze měnit na základě jednostranného písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat zvláštní písemný dodatek ke smlouvě.

10.7. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane nepatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

10.8. Nebude-li smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.

10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě (1) vyhotovení a prodávající jedno (1) vyhotovení.

10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

10.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace

Ve Slavkově u Brna dne 5.5. 2025

Vdne.....

Kupující:

Prodávající:

.....

.....