

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1. Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČO: 279 846, DIČ: CZ699007158, zastoupené starostou města panem Mgr. Jiřím Mencákem, jako prodávající na straně jedné

a

2. pan Ivan Morávek, RČ: 656 222 222 trvale bytem 564 01 Žamberk, jako kupující na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající město Žamberk je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2336/2 – orná půda o výměře 2653 m². Tato skutečnost je uvedena na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Geometrickým plánem Ing. Milana Dvořáka, č.pl. 3893-156/2024 ze dne 24.02.2025 se z pozemkové parcely č. 2336/2 v k.ú. Žamberk vydělil díl o výměře 91 m² označený jako pozemková parcela č. 2336/104 – orná půda v k.ú. Žamberk, která je předmětem této smlouvy.

III.

Město Žamberk prodává na základě usnesení zastupitelstva města č. 13/2024-ZAST ze dne 10.09.2024 a zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pozemek parc.č. 2336/104 – orná půda o výměře 91 m² v k.ú. Žamberk se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu 54.600 Kč; (slovy: Padesát tisíc čtyřista šedesát korun českých)

Ivanu Morávkovi

do jeho výlučného vlastnictví a kupující pozemek parc.č. 2336/104 v k.ú. Žamberku za uvedenou cenu kupuje.

Prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty, prodávající nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy plně kupní cenu na číslo účtu 19-1321320309/0800, což všichni účastníci svými níže uvedenými podpisy stvrzují.

Prodávající město Žamberk převzetí celé kupní ceny potvrzuje.

V.

Prodávající město Žamberk prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.

Touto smlouvou se ukončuje nájemní smlouva ze dne 19.02.2001.

Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku dobře znám.

VI.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupujícího vkladem jeho vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy a s vkladem svého vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VIII.

Strana prodávající a strana kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

IX.

Tato smlouva bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Zastupitelstva města

Č.j. 13/2024-ZAST ze dne 10.09.2024

Vyhlášeno dne 22.07.2024

Sejmuto dne 07.08.2024

V Žamberku2025



Ivan Morávek

06. 06. 2025
V Žamberku2025



Mgr. Jiří Mencák
starosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
															ha	m ²		
2336/2		26 53	orná půda		2336/2		25 62	orná půda				2	2336/2		10001		25 62	
2336/50	*1)	1 17	travní p.		2336/104		91	orná půda				2	2336/2		10001			91
					2336/50	1	06	travní p.		2	2336/50		2910		1 06			
					2336/105		12	travní p.		2	2336/50		2910			12		
		27 70					27 71											

*1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2336/50

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2336/2		72511		25 62		2336/104		72511			91
2336/50		72511		1 06		2336/105		72511			12

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
18-9	598118.61	1061456.45	3	kolík
1700-6	598124.33	1061390.88	3	mezník
1	598118.89	1061447.15	3	roh
2	598124.95	1061447.47	3	roh
3	598118.71	1061449.12	3	plot
4	598124.86	1061449.46	3	obrubník
8	598125.89	1061432.67	3	roh
9	598119.83	1061432.37	3	roh
10	598119.25	1061449.15	3	asfalt-barva-průsečí
11	598120.71	1061432.41	3	zed-průsečí

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 161

Dne: 11.2.2025 Číslo: 835/2025

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 161

Dne: 24.února 2025 Číslo: 1026/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: GEODET,ka s.r.o.
Kostelní 1257
564 01 Žamberk

Číslo plánu: 3893-156/2024

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Žamberk

Kat. území: Žamberk

Mapový list: DKM Žamberk 9-0/41,42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přehledem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Šárka Pauková
KÚ pro Pardubický kraj
KP Ústí nad Orlicí
PGP 255/2025-611
2025.02.17 07:16:07 +01'00'

1700-6
ZKRESLENO

41.70

— Zamberk 9-0/42
— Zamberk 9-0/41 —

d
2336/30

2336/2

4995

2336/33

2336/3

