

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo
č. HIO SM 036 2024
na zhotovení stavebního díla „Kulturní dům, Gagarinova 1344,
Stříbro - projekt energetických úspor“
(dále též „SoD“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele ve věcech technických:

M. V. tel. , e-mail:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAWO Přestice s. r. o.

Se sídlem: Komenského 75, 334 01 Přestice
IČ: 26406667
DIČ: CZ26406667

Zhotovitel je plátce DPH

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

M. W. , tel. , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

M. W. , tel. , e-mail:

hlavní stavbyvedoucí:

M. W. , tel. , e-mail:

bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 2114439731/2700

(dále jen zhotovitel)

Úvodní ustanovení:

Smluvní strany se po vzájemné dohodě usnesly na následujících změnách ve znění smlouvy o dílo č. o. HIO SM 036 2024. Ostatní, dodatky nezměněná ustanovení SoD zůstávají v platnosti.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

1. Město Stříbro ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že ze strany Města Stříbra byly splněny veškeré povinnosti vyžadované zákonem o obcích pro uzavření této smlouvy, tj. ve formě zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města anebo zastupitelstvem města a které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
2. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 036 2024 ze dne 12.08.2024, ve znění uvedeném výše, byl schválen 71.RM dne 02.06.2025.

.....
Martin Záhoř, starosta města

Oddíl I.

Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD, čl. 1 se doplňuje takto:

„Předmět plnění se v souladu s ustanovením oddílu I, odst.6, písmeno a) na základě tohoto dodatku rozšiřuje o provedení dodatečných prací na požadavek objednatele.

Předmět rozšíření zakázky přesně specifikuje PD s názvem „**Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor**“, která svým rozsahem odpovídá PD pro provedení stavby, kterou zpracovala **PROJEKT STŘÍBRŮ, s.r.o.**, IČ 72212161.

II. Cena za Dílo, čl. 1 se mění takto:

„Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena původního závazku (SoD)	20 497 014,78 Kč	4 304 373,10 Kč	24 801 387,88 Kč
Cena změny závazku dle dodatku č.1	59 499,83 Kč	12 494,96 Kč	71 994,79 Kč
Cena změny závazku dle dodatku č.2	1 718 531,16 Kč	360 891,66 Kč	2 079 422,82 Kč
Cena změny závazku dle dodatku č.3	4 234 711,73 Kč	889 289,46 Kč	5 124 001,19 Kč
Cena celkem	26 509 757,50 Kč	5 567 049,18 Kč	32 076 806,68 Kč

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v Oceněném položkovém rozpočtu (oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) specifikovaném v příloze č. 2 SoD doplněném o Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) specifikovaném v příloze č. 1 dodatku č. 1, 2 a 3 k SoD a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek

zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 k SoD a je doplněn přílohou č. 1 dodatku č.1, 2 a 3 k SoD.

III. Termín a místo plnění

1. Termín plnění uvedený ve Smlouvě o dílo č. HIO SM 036 2024 v odd. I čl. II odst. 1 se ruší a nově se stanovuje takto:
Termín plnění je stanoven do 30. 11 2025.

Dokončení stavebních prací:	do 30.11.2025
Převzetí a předání díla:	nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů

IV. Ustanovení závěrečná

1. Přílohy tohoto Dodatku ke smlouvě č.3 (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tento Dodatek ke smlouvě č.3 odkazuje, tvoří součást tohoto Dodatku ke smlouvě č.3. Tímto Dodatkem ke smlouvě č.3 se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č.3 na profilu zadavatele a v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy dodatku č. 3 k SoD:

příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) změnové listy č. 9, 10 a 11

příloha č. 2 - oznámení změny č.3, ZL9,10,11 ze dne 20.05.2025

Ve Stříbře

Podepsal: DN: P478777,
Martin, Záhoř, Martin
Záhoř, Město
Stříbro, 95150, Město
Stříbro,
NTRCZ-00260177, CZ
Dne: 13.06.2025 07:36

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

V Prešticích

.....
M. W.
jednatel
(zhotovitel)

REKAPITULACE STAVBY

Stavba:

Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor

Objekt:

Změnový list č. 9 - Změna vytápění - MaR

KSO:

Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

CC-CZ:

Datum: 10.3.2025

Zadavatel:

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

IČ:

00260177

DIČ:

Uchazeč:

STAWO Přeštice, s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

IČ:

26406667

DIČ:

CZ26406667

Projektant:



IČ:

72212161

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

46799419

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava'

Cena bez DPH	66 131,01
--------------	-----------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	66 131,01	13 887,51
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	80 018,52
------------	---	-----	-----------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba:

Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor

Objekt:

Změnový list č. 9 - Změna vytápění - MaR

Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro
Zadavatel: Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro
Uchazeč: STAWO Přeštice, s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Datum: 10.03.2025
Projektant: P. H. Š.
Zpracovatel: M. H.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		66 131,01	80 018,51	
01	Stavební úpravy	190 184,64	230 123,40	STA
02	Vytápění	1 640 992,50	1 985 600,93	STA
03	Odpočty	-2 888 246,13	-3 494 777,82	
04	MaR	978 200,00	1 183 622,00	
05	Vedlejší a ostatní náklady	145 000,00	175 450,00	VON

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor

Objekt: Změnový list č. 10 - VZDUCHOTECHNIKA

KSO:
Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

CC-CZ:
Datum: 10.3.2025

Zadavatel: Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

IČ: 00260177
DIČ:

Uchazeč: STAWO Přeštice, s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

IČ: 26406667
DIČ: CZ26406667

Projektant:

IČ: 72212161
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 46799419
DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava'

Cena bez DPH 4 079 105,12

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 079 105,12	856 612,08
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 4 935 717,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor
Objekt: Změnový list č. 10 - VZDUCHOTECHNIKA

Místo:

st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Datum:

10.03.2025

Zadavatel:

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

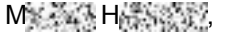
Projektant:

 P. Š.

Uchazeč:

STAWO Přeštice, s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Zpracovatel:

 M. H.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 079 105,12	4 079 105,12	
01	Stavební úpravy	1 366 972,12	1 366 972,12	STA
02	VZT	2 522 133,00	2 522 133,00	STA
03	Vedlejší a ostatní náklady	190 000,00	190 000,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor
Objekt:

01 - Změnový list č. 11 - Drobné stavební práce

KSO:
Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Zadavatel:
Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Uchazeč:
STAWO Přeštice srov.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Projektant:


Zpracovatel:


Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15.04.2025

IČ:
DIČ: 00260177

IČ:
DIČ: 26406667
CZ26406667

IČ:
DIČ: 72212161

IČ:
DIČ: 46799419

Cena bez DPH

89 475,60

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	89 475,60	21,00%	18 789,88
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

108 265,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor
Objekt:

01 - Změnový list č. 11 - Drobné stavební práce

Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Datum: 15.04.2025

Zadavatel: Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Uchazeč: STAWO Přeštice srov.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

IČ: 00260177
DIČ:

IČ: 26406667
DIČ: CZ26406667

IČ: 72212161
DIČ:

IČ: 46799420
DIČ:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	89 475,60
<u>HSV - Práce a dodávky HSV</u>	<u>89 475,60</u>
<u>PSV - Práce a dodávky PSV</u>	<u>0,00</u>

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor

Objekt: **01 - Změnový list č. 11 - Drobné stavební práce**

Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Datum: 15.04.2025

Zadavatel: Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

IČ: 00260177
DIČ:

Uchazeč: STAWO Přeštice srov.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

IČ: 26406667
DIČ: CZ26406667

Projektant:

IČ: 72212161
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 46799419
DIČ:

Poznámka:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							89 475,60	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					89 475,60
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					6 380,41
1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, U, nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,023	11 070,00	254,61	SoD pol. 22 list 1
			otvor mezi m.č. 216 a 217 - 2x I100, dl. 1 400 mm					
2	M	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,023	31 500,00	724,50	SoD pol. 23 list 1
3	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	378,30	378,30	SoD pol. 23 list 2
			otvor mezi m.č. 216 a 217 - 2x I100, dl. 1 400 mm					
4	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 742,50	1 742,50	SoD pol. 24 list 2
5	K	311272111	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	2,700	1 215,00	3 280,50	SoD pol. 20 list 1
			severní stěna odvětrací šachty VZT - 1,00x2,70		2,700			
D		61	Úprava povrchů vnitřních					11 390,00
6	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	5,000	2 278,00	11 390,00	SoD pol. 8 list 2
			3,050*2					
			1np - m.č. 102-východní strana		2,000			
			2np - dveře m.č. 205		1,000			
			2np - dveře m.č. 216+217		2,000			
			celkem		5,000			
D		94	Lešení a stavební výtahy					2 783,00
7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	46,000	60,50	2 783,00	SoD pol. 132 list 1
			pro osazení nosníků, opravy omítek					
D		95	Různé dokončovací konstrukce a práce					64 810,20
8		310000000R	Vytvoření, přesunutí prostupu na střechu pro odvod z VZT, vč. osazení chráničky	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	
9	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,000	60,00	60,00	SoD pol. 151 list 2
			ocel. zárubeň m.č. 216/217					
10	K	783334201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	165,00	165,00	SoD pol. 152 list 2
11	K	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	220,00	220,00	SoD pol. 153 list 2
12			Výroba kotevních prvků, vč. zinkování pro uchycení banerů	ks	6,000	4 920,00	29 520,00	
13		767995102	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností přes 3 do 5 kg - 4,2kg x 6ks	kg	25,200	251,00	6 325,20	CS URS 2025 01
14		54879087	Kotva chemická do zdiva a betonu	ks	24,000	345,00	8 280,00	CS URS 2025 01
15		953945312R	Osazení kotev(vyříznutí) do zateplené fasády, vč. začištění	ks	6,000	500,00	3 000,00	
16		953330000R	Začištění, vč. zapravení prostupů pro potrubí VZT	ks	14,000	960,00	13 440,00	
D		96	Bourání konstrukcí					469,28
17	K	971033631	Vybourání otvoru ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m2	1,980	131,80	260,96	SoD pol. 53 list 2
			otvor pro dveře m.č. 216/217 - 0,90*2,20		1,980			
18	K	974032664	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel, tvárnic pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,400	148,80	208,32	SoD pol. 54 list 2
			otvor pro dveře m.č. 216/217					
D		997	Přesun sutě					3 346,34

19	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	1,120	715,80	801,70	SoD pol.196 list 1
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,120	265,20	297,02	SoD pol.197 list 1
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,680	11,60	181,89	SoD pol.198 list 1
			1,120*14		15,680			
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce(skládkovné) stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,120	1 844,40	2 065,73	SoD pol. 199 list 1
	D 998	Přesun hmot					296,37	
23	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,740	400,50	296,37	SoD pol. 200 list 1
