

Dohoda
o skončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10681/21/1/4
ze dne 25.6.2021
(dále jen „tato dohoda“)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
dále jen „pronajímatel“

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
dále jen „správce“

3. **Nájemce:**
Tomáš Sládek
se sídlem [redacted]
IČO: 43487432, DIČ: CZ6506101404, není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]

dále jen „nájemce“

na základě pokynu pronajímatele ze dne 9.6.2025 se smluvní strany dohodly takto:

A.

Dne 25.6.2021 smluvní strany vzájemně uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10681/21/1/4 včetně pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“). Na základě nájemní smlouvy nájemce užíval prostor č. 501 bez č.p. na p.č.st. 1417, katastrální území Hradec Králové v ulici Mostecká – Rotunda u Pražského mostu o celkové ploše 6,03 m² **pro prodej točené zmrzliny**. Doba trvání nájmu předmětu nájmu byla ve smlouvě mezi účastníky sjednána **na dobu neurčitou**.

B.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nájemní smlouva **se ukončuje ke dni 30.6.2025**.

C.

Nájemce odevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli řádně a včas ve smyslu ostatních ujednání v článku VII. nájemní smlouvy.

V souvislosti s uzavřením této dohody smluvní strany vypořádají všechny dosud eventuálně nevypořádané závazky z nájemní smlouvy včetně pozdějšího vyúčtování služeb za uplynulé období od 1.1.2025 do skončení nájmu.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID:bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkvyk8m9;
Tomáš Sládek, se sídlem [REDACTED], IČO: 43487432
 - vymezení předmětu: dohoda o skončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Mostecká – Rotunda u Pražského mostu, Hradec Králové,
 - cena: nelze určitdatum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dohodu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 16.6.2025

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové dne 17. 06. 2025

Nájemce:



Tomáš Sládek

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

vypracovala: Kl

