



Smlouva o zřízení služebnosti č. 202500185/OR

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

mezi smluvními stranami:

1. Město Český Brod
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 0023533
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jen „**povinný**“

2. CETIN a.s.,
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená na základě Pověření ze dne 26.2.2020 Danou Soukupovou

dále jen „**oprávněný**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
parc. č. 228/70 dle KN o celkové výměře 8922 m²,
parc. č. 228/41 dle KN o celkové výměře 591 m²,
parc. č. 901/3 dle KN o celkové výměře 8922 m²,
parc. č. 904/36 dle KN o celkové výměře 89 m²,
parc. č. 904/37 dle KN o celkové výměře 637 m²,
parc. č. 228/78 dle KN o celkové výměře 89 m²
parc. č. 228/58 dle KN o celkové výměře 197 m²

zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem telekomunikačního vedení, které je uloženo v povinných pozemcích. (dále jen „zařízení“).



II.

Předmět smlouvy

Věcné břemeno spočívá v:

- a) právu zřídit, mít a provozovat komunikačního zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním komunikačního zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha komunikačního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2555-2/2025** ze dne 17.1.2025, vyhotoveném zeměměřickým inženýrem Pavlem Vovesem, potvrzeném dne 27.1.2025 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 40.500 Kč + 21 % DPH (dále jen „**úhrada**“). Na základě zálohové faktury bylo uhrazeno 28.500Kč + 21 % DPH.

Doplatek 12.000 Kč + 21 % DPH bude uhrazen na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu, se splatností 30 dnů od doručení.

2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje **komunikační zařízení**, umístěné na povinných pozemcích, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést povinné pozemky do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.



3. S ohledem na trasu vedení komunikačního zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu komunikačního zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení sítí elektronických komunikací, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení sítí elektronických komunikací. Úpravu vedení sítí elektronických komunikací a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

VI.

Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinné pozemky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 9. 6. 2025

.....
za povinného
Město Český Brod,
zast. Mgr. Tomášem Klineckým,
starostou města

.....
za oprávněného
CETIN a.s.
Dana Soukupová



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost
tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 520/2022 Datum 14.12.2022

Datum 9.6.2025 Podpis VO