KONTROLNÍ ČÍSLO: P23V00254136

**Hlavní město Praha**

▪ ▪ ▪

**STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O.**

dodatek č. 1   
ke Smlouvě o dílo

Stavba č. 43727 Přístavba MŠ Aloyse Klara;

zhotovitel stavby

**číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/008090/2024**

**číslo smlouvy zhotovitele:**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem,

ředitelem odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „**Objednatel**“

*pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDS):*

**TES Consulting s.r.o.**

se sídlem: Nákladní 883/35, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

IČO: 17059071

dále jen jako „**Příkazník**“

na straně jedné

a

**STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 5858

se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

IČO: 438 74 835

DIČ: CZ43874835

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: RAIFFEISENBANK a.s.

číslo účtu: 1011051035/5500

zastoupená: Ing. arch. Janem Havelkou a Petrem Poláčkem, DiS. - prokuristy

dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tento

**dodatek č. 1 smlouvy o dílo**

**k provedení stavby č. 43727 Přístavba MŠ Aloyse Klara**

*uzavřené dne* *6. 8. 2024* *ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

dále jen jako „**Smlouva**“

# Preambule

## V průběhu realizace stavby č. 43727 Přístavba MŠ Aloyse Klara, vznikla potřeba provedení neodkladných a odkladných změn specifikovaných v Návrzích neodkladných změn a Specifikacích díla a kalkulace odkladných a neodkladných změn:

## č. NZ 01, NZ 02, NZ 03, NZ 04, NZ 05, NZ 06, NZ 07, NZ 09, NZ 10, NZ 11, NZ 12, NZ 13, OZ 01, OZ 02, OZ 03, OZ 04, OZ 05, OZ 06, OZ 07, OZ 08, OZ 09 a OZ 010. Tyto dodatečné stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy. Jednotlivé změny byly realizovány v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Postupem dle článku 4. ZMĚNA DÍLA Smlouvy došlo ze strany Objednatele ke schválení změn neodkladných.

## V souladu s bodem 4.13. a 4.14 Smlouvy uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

# předmět dodatku

## 1. Předmětem Dodatku jsou změny neodkladné odsouhlasené v Návrzích neodkladných změn a změny odkladné, specifikované Specifikacemi díla a kalkulací ceny odkladných změn, které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku. Změny č. NZ 01, NZ 02, NZ 07 a OZ 07 mají vliv na lhůtu pro dokončení díla. Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, v důsledku čehož došlo k následujícím změnám:

**Finanční přehled změn (bez DPH)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Neodkladná změna | vícepráce | méněpráce | celkem |
| Neodkladná změna č. NZ 01 | 352 978,21 Kč | - | 352 978,21 Kč |
| Neodkladná změna č. NZ 02 | 550 232,66 Kč | - | 550 232,66 Kč |
| Neodkladná změna č. NZ 03 | 597 136,00 Kč | - | 597 136,00 Kč |
| Neodkladná změna č. NZ 04 | 1 993 913,49 Kč | 1 522 572,04 Kč | 471 341,45 Kč |
| Neodkladná změna č. NZ 05 | 200 851,42 Kč | - | 200 851,42 Kč |
| Neodkladná změna č. NZ 06 | 222 337,56 Kč | - | 222 337,56 Kč |
| Neodkladná změna č. NZ 07 | 1 006 933,53 Kč | - | 1 006 933,53 Kč |
| Neodkladná změna č. NZ 09 | 459 914,20 Kč | - | 459 914,20 Kč |
| Neodkladná změna č. NZ 10 | 5 072 989,25 Kč | - | 5 072 989,25 Kč |
| Neodkladná změna č. NZ 11 | 176 343,00 Kč | 77 841,18 Kč | 98 501,82 Kč |
| Neodkladná změna č. NZ 12 | 28 924,51 Kč | - | 28 924,51 Kč |
| Neodkladná změna č. NZ 13 | 155 433,92 Kč | 136 966,27 Kč | 18 467,65 Kč |
| Odkladná změna č. OZ 01 | 313 027,93 Kč | 679 195,40 Kč | -366 167,47 Kč |
| Odkladná změna č. OZ 02 | - | 98 996,87 Kč | -98 996,87 Kč |
| Odkladná změna č. OZ 03 | 908 212,50 Kč | 1 139 810,77 Kč | -231 598,27 Kč |
| Odkladná změna č. OZ 04 | 197 454,90 Kč | 211 289,92 Kč | -13 835,02 Kč |
| Odkladná změna č. OZ 05 | 32 146,22 Kč | - | 32 146,22 Kč |
| Odkladná změna č. OZ 06 | 1 761 599,60 Kč | - | 1 761 599,60 Kč |
| Odkladná změna č. OZ 07 | 2 977 603,99 Kč | - | 2 977 603,99 Kč |
| Odkladná změna č. OZ 08 | 353 396,81 Kč | - | 353 396,81 Kč |
| Odkladná změna č. OZ 09 | 48 401,08 Kč | 4 326,29 Kč | 44 074,79 Kč |
| Odkladná změna č. OZ 010 | 48 512,30 Kč | - | 48 512,30 Kč |
| **Souhrn celkem** | **17 458 343,08 Kč** | **3 870 998,74 Kč** | **13 587 344,34 Kč** |

## 2. Dodatkem se upravuje část IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Základní cena | DPH | Cena s DPH |
| Původní cena dle SoD | **84 708 954,35 Kč** | **17 788 880,41 Kč** | **102 497 834,76 Kč** |
| Navýšení ceny dle Dodatku č. 1 | 13 587 344,34 Kč | 2 853 342,31 Kč | 16 440 686,65 Kč |
| Z toho vícepráce dle Dodatku č. 1 | 17 458 343,08 Kč | 3 666 252,05 Kč | 21 124 595,13 Kč |
| Z toho méněpráce dle Dodatku č. 1 | 3 870 998,74 Kč | 812 909,74 Kč | 4 683 908,48 Kč |
| **Nová cena díla dle SoD ve znění Dodatku č. 1** | **98 296 298,69 Kč** | **20 642 222,72 Kč** | **118 938 521,41 Kč** |

## 3. Dodatkem se upravuje část V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA, odst. 8.3. Smlouvy, který se doplňuje o následující větu:

„Lhůta pro dokončení Díla se v souvislosti se změnami č. NZ 01, NZ 02, NZ 07 a OZ 07 prodlužuje o **149** dní.“

## závěrečná ustanovení

## Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.

## Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

## Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.

## Dodatek je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.

## Pravomoc k uzavření Dodatku bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2415, k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 4. 11. 2024.

## Součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

příloha č. 1. Návrhy změn a specifikace – Neodkladná změna č. NZ 01, NZ 02, NZ 03, NZ 04, NZ 05, NZ 06, NZ 07, NZ 09, NZ 10, NZ 11, NZ 12, NZ 13 a specifikace odkladné změny OZ 01, OZ 02, OZ 03, OZ 04, OZ 05, OZ 06, OZ 07, OZ 08, OZ 09 a OZ 010

příloha č. 2. Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

příloha č. 3. Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

V Praze V Praze

**za Objednatele:** **za Zhotovitele:**

………………………………… …………………………………

Ing. Miroslav Dvořák Ing. arch. Jan Havelka

ředitel odboru investičního prokurista

Magistrátu hlavního města Prahy

…………………………………

Petr Poláček, DiS.

prokurista