

**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (nebytových prostor) v přízemí domu č.p. 41/1, ulice Školní v Lovosicích uzavřené dne 15.09.2014 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

**Smluvní strany:****Pronajímatel:**

Sídlo:

IČ:

Zastoupené:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Město Lovosice**

Školní 407/2, 410 02 Lovosice

00263991

Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města

Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice

19-724471/0100

*(dále jen **pronajímatel**)***a****Nájemce:**

Se sídlem:

IČ:

Kontakt:

**MUDr. Miroslava Šormová**

Školní 41/1, 410 02 Lovosice

72061651

*(dále jen **nájemce**)*

V souladu s usnesením rady města se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

*Původní text:***VII.****Zálohy na služby poskytované s nájmem**

1. Zálohy na vytápění, teplou užitkovou vodu, vodné stočné a spotřebu el. energie (dále jen zálohy) činí 22.920,- Kč/rok.
2. Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši:
  - teplo pro otop a teplá užitková voda 5.400,- Kč
  - vodné a stočné 240,- Kč
  - el. energie 90,- Kč
3. Celkové zálohy na služby jsou splatné na účet pronajímatele č. 19-724471/0100 vedený u K.B., a.s. Lovosice k 05.02., 05.05., 05.08., 05.11. každého kalendářního roku.
4. Náklady na jednotlivé služby budou vyúčtovány proti uhrazeným zálohám na jednotlivé služby v souladu s ustanovením č. IV. odst. 4 nájemní smlouvy.

*Se mění na nový text:*

## VII.

### **Zálohy na služby poskytované s nájmem**

1. Zálohy na teplo, TUV, elektřinu, vodné, stočné (dále jen zálohy) za všechny pronajaté prostory činí v součtu **96.000,- Kč/rok**.
2. Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 24.000,- Kč takto:

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| - teplo a TUV   | 15.000,- Kč |
| - elektřina     | 5.000,- Kč  |
| - vodné, stočné | 4.000,- Kč  |
3. Čtvrtletní zálohy na služby jsou splatné na účet pronajímatele č. 19-724471/0100 vedený u K.B., a.s. Lovosice k 05.02., 05.05., 05.08., 05.11. každého kalendářního roku. VS: **3240000008**
4. Náklady na jednotlivé služby budou vyúčtovány proti uhrazeným zálohám na jednotlivé služby v souladu s ustanovením č. IV. odst. 4 nájemní smlouvy.

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku si jeho obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE  
Datum jednání: 21.05.2025, číslo usnesení: 242/2025

V Lovosicích dne \_\_\_\_\_

V Lovosicích dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Město Lovosice**  
za pronajímatele  
Ing. Vojtěch Krejčí

\_\_\_\_\_  
**MUDr. Miroslava Šormová**  
za nájemce