

SMLOUVA O DÍLO
DS202502104
č.

„ZŠ Liberec, Sokolovská – úprava dílen v 1PP budovy A“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní plánování,
majetek a sport
ve věcech technických: [redacted] oddělení technické správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **KVAPRO spol. s r.o.**
se sídlem: Nádražní 343,463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupený: Janou Kvapilovou, jednatelkou společnosti
ve věcech technických: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 25479946
DIČ: CZ25479946
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 20079
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je modernizace a stavební úprava **realizace stavebních úprav v 1. PP budovy A - vybudování školních dílen v objektu ZŠ Sokolovská**, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny a jsou specifikovány v projektové dokumentaci z měsíce srpna 2023, vypracované projekční kanceláří Atelier JANEK spol. s r.o., IČO: 14322382, Matoušova 361/22, Liberec III Jeřáb, 460 07 Liberec a v položkovém výkazu výměr, který je nedílnou přílohou a součástí smlouvy. Zhotovitel se s dokumentací seznámil, což potvrzuje podpisem smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:

- Bude vybourána stávající cihelná příčka včetně zárubně a dveří. Dojde k demontáži původních nášlapných vrstev, okopání omítky v místě pod okny. Nově bude realizována sádkartonová příčka, která vytvoří novou místnost - dílny. V tomto prostoru bude instalována kuchyňská linka s nerezovým dřezem. Budou položeny nové nášlapné vrstvy, instalováno nové LED osvětlení a nově vymalováno, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.
- přípravu staveniště, zakrývání povrchů, ohrazení a zabezpečení staveniště;
- provedení bouracích a zednických prací související se změnou dispozice – bourání stávajících příček
- montáže podlahových krytin;
- montáže SDK;
- osazování zárubní;
- úprava přívodu tepla, TUV a ZTI
- finální úpravy všech povrchů;
- celkový čistý úklid celého prostoru stavby a zasažených míst stavbou (zaprášené prostory, špinavá okna na budově, která byla stavební činností znečištěna, mytí schodů a příjezdové cesty atd.)

4) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:

- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu smlouvy řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajistit dopravní značení k případným dopravním omezením po dobu stavebních prací, jeho údržby a přemísťování, a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel;
- provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předat prohlášení o shodě a o vlastnostech na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy;
- provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení plnění;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- 5) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je **vybudování školních dílen v objektu ZŠ Sokolovská**
- 6) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu.
- 7) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN (EN). Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Místo plnění: Základní škola, Liberec, Sokolovská 328/17, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 46001
Liberec, 1. PP, budova A

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do 3 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
- 2) **Dokončení a předání díla: do 6 týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli,** stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 5) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod 2°C, dlouhotrvající déšť, souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla bez souhlasu objednatele nebo jeho technického dozoru, na přerušení díla se smluvní strany dohodnou, a to zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušení díla neplyne lhůta plnění stanovená výše.
- 6) **Vzhledem k tomu, že výše uvedené stavební práce budou částečně prováděny za plného provozu v objektu, ve kterém se pohybují děti,** veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu, projednaného se zástupci provozovatele školy, zadavatele a technického dozoru stavebníka. Postup stavebních prací a dílčí termíny plnění budou obsahem závazného časového harmonogramu prací, které předloží účastník v samostatné příloze návrhu smlouvy o dílo. Časový harmonogram bude zpracován s týdenní podrobností. V návaznosti na časový harmonogram bude zpracován finanční harmonogram s měsíčním členěním. V průběhu provádění díla je možno tyto harmonogramy upravit v souladu s požadavky objednatele a z důvodu klimatických překážek, vždy s předchozím souhlasem objednatele.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy v závislosti na sjednaný termín zahájení plnění písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci **Základní škola, Liberec, Sokolovská 328, příspěvková organizace, IČO: 68974639, se sídlem Sokolovská 328/17, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 46001 Liberec**, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný a úplný stavební deník v elektronické podobě (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a

zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník. Právo provádět záznamy v deníku mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

- 10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 11) Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 28. 5. 2025 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu:

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	550.963,34 Kč
DPH 21%:	115.702,30 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	666.665,64 Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30-ti denní splatností od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury na základě dílčích předávacích protokolů dle prostavěnosti díla a písemného odsouhlasení TDS.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD nebo Flash disku, zachycující průběh plnění.
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených v interních předpisech objednatele o zadávání veřejných zakázek.
- 7)
 - a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše** za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.

- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil**.
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených**, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn**.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
 - v důsledku vyšší moci
 - v případě nepříznivých klimatických podmínek

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) **Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.**
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou**

poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatелеm zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatелеm určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termínem, dohodnutým v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 4) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- 1) Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Liberci dne:.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Jana Kvapilová
jednatelka společnosti

.....
Adam Lenert, MBA, náměstek primátora
pro územní plánování, majetek a sport

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZN2024_021
Stavba: ZŠ Sokolovská - stavební úprava

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Liberec

Uchazeč:
KVAPRO spol. s r.o.

Projektant:
[REDACTED]

Zpracovatel:
[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.5.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25479946
DIČ: CZ25479946

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			550 963,34
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	550 963,34	115 702,30
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	666 665,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZN2024_021

Stavba:

ZŠ Sokolovská - stavební úprava

Místo:

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč:

KVAPRO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		550 963,34	666 665,64
SO 701	Stavební část	363 926,34	440 350,87
SO 701 01	Elektromontážní práce	120 032,00	145 238,72
SO 701 02	ZTI	28 205,00	34 128,05
SO 701 03	Vytápění	28 800,00	34 848,00
SO 999	Vícerozpočtové náklady	10 000,00	12 100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Sokolovská - stavební úprava
Objekt:
SO 701 - Stavební část

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Liberec

Uchazeč:
KVAPRO spol s r.o.

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25479946
DIČ: CZ25479946

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		363 926,34	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	363 926,34	21,00%	76 424,53
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	440 350,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Sokolovská - stavební úprava

Objekt:

SO 701 - Stavební část

Místo:

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč:

KVAPRO spol s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

363 926,34

HSV - Práce a dodávky HSV

138 845,93

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

71 494,42

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 454,22

997 - Přesun sutě

23 897,29

PSV - Práce a dodávky PSV

225 080,41

763 - Konstrukce suché výstavby

39 836,37

766 - Konstrukce truhlářské

93 223,88

771 - Podlahy z dlaždic

6 496,28

776 - Podlahy povlakové

42 540,36

781 - Dokončovací práce - obklady

15 739,12

783 - Dokončovací práce - nátěry

500,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

26 744,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Sokolovská - stavební úprava
Objekt: SO 701 - Stavební část

Místo: Datum: 28.05.2025
Zadavatel: Statutární město Liberec
Uchazeč: KVAPRO spol s r.o. Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							363 926,34	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				138 845,93	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				71 494,42	
1	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve střepech š do 150 mm	m2	0,983	1 580,00	1 553,14	CS ÚRS 2024 01
	vv		6,55*0,15		0,983			
2	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	39,500	480,00	18 960,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		19,9 "-1.11		19,900			
	vv		19,6 "-1.12		19,600			
	vv		Součet		39,500			
3	K	611325453	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stropů za dalších 10 mm v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	39,500	95,00	3 752,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		19,9 "-1.11		19,900			
	vv		19,6 "-1.12		19,600			
	vv		Součet		39,500			
4	K	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	8,625	140,00	1 207,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		3,0*1,25 "-1.11		3,750			
	vv		(3,65+0,25)*1,25 "-1.12		4,875			
	vv		Součet		8,625			
5	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,945	1 300,00	1 228,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		3,15*2*0,15		0,945			
6	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,625	540,00	4 657,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		3,0*1,25 "-1.11		3,750			
	vv		(3,65+0,25)*1,25 "-1.12		4,875			
	vv		Součet		8,625			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	17,250	130,00	2 242,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,0*1,25*2 "-1.11		7,500			
	VV		(3,65+0,25)*1,25*2 "-1.12		9,750			
	VV		Součet		17,250			
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	72,645	400,00	29 058,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,05+6,85)*2*3,15 "-1.11		81,270			
	VV		-8,625		-8,625			
	VV		Součet		72,645			
9	K	612325453	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	72,645	85,00	6 174,83	CS ÚRS 2024 01
	VV		(6,05+6,85)*2*3,15 "-1.11		81,270			
	VV		-8,625		-8,625			
	VV		Součet		72,645			
10	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	8,625	230,00	1 983,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,0*1,25 "-1.11		3,750			
	VV		(3,65+0,25)*1,25 "-1.12		4,875			
	VV		Součet		8,625			
11	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,098	6 900,00	676,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,55*0,15*0,1 "mč. -1.12 / -1.11		0,098			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 454,22	
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	57,700	69,00	3 981,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		19,9+19,6		39,500			
	VV		3,3*2,0*2 "nová příčka		13,200			
	VV		5,0 "-1.10		5,000			
	VV		Součet		57,700			
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,000	130,00	7 800,00	CS ÚRS 2024 01
14	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
15	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2024 01
16	K	962031023	Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných broušených tl přes 100 do 150 mm	m2	19,057	375,00	7 146,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		6,55*3,15 "mč. -1.12 / -1.11		20,633			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		Součet		19,057			
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	430,00	677,68	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,8*1,97		1,576			
18	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	6,600	500,00	3 300,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,3*2 "mč. -1.14		6,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	39,500	75,00	2 962,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		19,9 "-1.11		19,900			
	VV		19,6 "-1.12		19,600			
	VV		Součet		39,500			
20	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	70,598	158,00	11 154,48	CS ÚRS 2024 01
	VV		(3,0*2+6,55)*3,15 "-1.11		39,533			
	VV		((2,65+0,25)*2+(6,55+0,25))*3,15 "-1.12		39,690			
	VV		-8,625		-8,625			
	VV		Součet		70,598			
21	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,625	345,00	2 975,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,0*1,25 "-1.11		3,750			
	VV		(3,65+0,25)*1,25 "-1.12		4,875			
	VV		Součet		8,625			
22	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	8,625	100,00	862,50	CS ÚRS 2024 01
23	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	8,625	150,00	1 293,75	CS ÚRS 2024 01
	D	997	Přesun sutě				23 897,29	
24	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,478	1 630,00	8 929,14	CS ÚRS 2024 01
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,478	300,00	1 643,40	CS ÚRS 2024 01
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	76,692	13,00	997,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,478*14 'Přepočtené koeficientem množství		76,692			
27	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	5,479	500,00	2 739,50	CS ÚRS 2024 01
28	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	5,479	600,00	3 287,40	CS ÚRS 2024 01
29	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	5,479	350,00	1 917,65	CS ÚRS 2024 01
30	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	5,479	800,00	4 383,20	CS ÚRS 2024 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				225 080,41	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				39 836,37	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	7631114.R1	Provizorní SDK příčka zamezující pronikání prašnosti do ostatních prostor školy	soub.	1,000	10 500,00	10 500,00	
	VV		1		1,000			
32	K	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB 3,2*3,15	m2	10,080	1 750,00	17 640,00	CS ÚRS 2024 01
	VV				10,080			
33	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	10,080	75,00	756,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		10,08		10,080			
34	K	763111719	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu akrylátovým tmelem (oboustranně) 3,2*2	m	6,400	100,00	640,00	CS ÚRS 2024 01
	VV				6,400			
35	K	763121426	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,835	760,00	2 154,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,9*3,15		2,835			
36	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	4,095	37,00	151,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,835		2,835			
	VV		3,15*0,4		1,260			
	VV		Součet		4,095			
37	K	763121716	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	7,400	50,00	370,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,15*2+1,1		7,400			
38	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,095	60,00	245,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,835		2,835			
	VV		3,15*0,4		1,260			
	VV		Součet		4,095			
39	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	0,650	42,00	27,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,2*0,1		0,320			
	VV		3,3*0,1		0,330			
	VV		Součet		0,650			
40	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché 3,3*0,3 "-1.14	m2	0,990	100,00	99,00	CS ÚRS 2024 01
	VV				0,990			
41	K	763132951	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl přes 0,25 do 0,5 m2 deska 1xA 12,5	kus	2,000	700,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		1 "-1.14		1,000			
	VV		1 "-1.12		1,000			
	VV		Součet		2,000			
42	K	763164511	SDK obklad kci tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	3,150	570,00	1 795,50	CS ÚRS 2024 01
43	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	1,000	825,00	825,00	CS ÚRS 2024 01
44	M	55331591	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádkokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,575	2 490,00	1 431,75	CS ÚRS 2024 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				93 223,88	
46	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
47	M	61160053_D01	dveře jednokřídle piné 900x1970mm vč. kování, zámků, apod. - dle specifikace v PD ozn. D01	kus	1,000	4 800,00	4 800,00	
48	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	35,00	35,00	CS ÚRS 2024 01
49	K	766811.R1	Dmž, uskladnění, zpětná mtž stávající kuchyňské linky v mč. -1.10	soub.	1,000	4 550,00	4 550,00	
	VV				1,000			
50	K	7668111_NKL	D+Mtž kompletní kuchyňské linky - dle specifikace v PD ozn. NKL	mb	1,800	46 000,00	82 800,00	
	VV		1,8 "NKL		1,800			
51	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,018	2 160,00	38,88	CS ÚRS 2024 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				6 496,28	
52	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	0,650	17,00	11,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,2*0,1		0,320			
	VV		3,3*0,1		0,330			
	VV		Součet		0,650			
53	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	0,650	65,00	42,25	CS ÚRS 2024 01
54	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	0,650	415,00	269,75	CS ÚRS 2024 01
55	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	0,900	53,00	47,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,9		0,900			
56	M	590541_LP	profil přechodový zátěžový nerez - dle specifikace v PD (u dveří D01)	m	0,990	500,00	495,00	
	VV		0,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,990			
57	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	0,600	49,00	29,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,3*2 "-1.14		0,600			
58	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	6,900	160,00	1 104,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,1*2+3,2		3,400			
	VV		0,1*2+3,3		3,500			
	VV		Součet		6,900			
59	M	59761187.R1	sokl keramický výšky přes 90 do 120mm - dle stávajícího	m	7,590	400,00	3 036,00	
	VV		6,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,590			
60	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	0,990	180,00	178,20	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,3*0,3 "-1.14		0,990			
61	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	0,650	690,00	448,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,2*0,1		0,320			
	VV		3,3*0,1		0,330			
	VV		Součet		0,650			
62	M	59761160.R1	dlažba keramická slinutá tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 - dle stávající	m2	0,748	450,00	336,60	
	VV		0,65*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,748			
63	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	0,650	90,00	58,50	CS ÚRS 2024 01
64	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	6,900	50,00	345,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,1*2+3,2		3,400			
	VV		0,1*2+3,3		3,500			
	VV		Součet		6,900			
65	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	0,650	29,00	18,85	CS ÚRS 2024 01
66	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,051	1 480,00	75,48	CS ÚRS 2024 01
D		776	Podlahy povlakové				42 540,36	
67	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	40,600	35,00	1 421,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		40,6 "-1.11		40,600			
68	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	40,600	8,80	357,28	CS ÚRS 2024 01
69	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	40,600	50,00	2 030,00	CS ÚRS 2024 01
70	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	40,600	57,00	2 314,20	CS ÚRS 2024 01
71	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	40,600	79,00	3 207,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		40,6 "-1.11		40,600			
72	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	19,900	70,00	1 393,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		19,9 "PVC		19,900			
73	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	19,600	170,00	3 332,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		19,6 "koberec		19,600			
74	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,600	81,00	3 288,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		40,6 "-1.11		40,600			
75	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	44,660	435,00	19 427,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		40,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,660			
76	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	38,500	17,00	654,50	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(3,0+6,55)*2 *-1.11		19,100			
	W		(2,9+6,55+0,25)*2 *-1.12		19,400			
	W		Součet		38,500			
77	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	25,800	39,00	1 006,20	CS ÚRS 2024 01
	W		(6,05+6,85)*2 *-1.11		25,800			
78	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	27,090	24,00	650,16	CS ÚRS 2024 01
	W		25,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,090			
79	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	40,600	46,00	1 867,60	CS ÚRS 2024 01
80	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,447	3 560,00	1 591,32	CS ÚRS 2024 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				15 739,12	
81	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	5,200	8,00	41,60	CS ÚRS 2024 01
	W		2,5 "mč. -1.10		2,500			
	W		0,9*1,4 *-1.11		1,260			
	W		(1,8+0,6)*(1,5-0,9) *-1.12		1,440			
	W		Součet		5,200			
82	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,200	65,00	338,00	CS ÚRS 2024 01
83	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,200	510,00	2 652,00	CS ÚRS 2024 01
	W		2,5 "mč. -1.10		2,500			
	W		0,9*1,4 *-1.11		1,260			
	W		(1,8+0,6)*(1,5-0,9) *-1.12		1,440			
	W		Součet		5,200			
84	K	781131241	Izolace pod obklad těsnicími pásy vnitřní kout	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2024 01
85	K	781131242	Izolace pod obklad těsnicími pásy vnější roh	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2024 01
86	K	781131264	Izolace pod obklad těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	2,000	215,00	430,00	CS ÚRS 2024 01
	W		1,4 *-1.11		1,400			
	W		(1,5-0,9) *-1.12		0,600			
	W		Součet		2,000			
87	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,200	245,00	1 274,00	CS ÚRS 2024 01
88	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	7,300	120,00	876,00	CS ÚRS 2024 01
	W		1,4*2+0,9 *-1.11		3,700			
	W		0,6+1,8+0,6*2 *-1.12		3,600			
	W		Součet		7,300			
89	M	590541_UP	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů nerez 10x2500mm	m	8,030	150,00	1 204,50	
	W		7,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,030			
90	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,500	130,00	325,00	CS ÚRS 2024 01
	W		2,5 "mč. -1.10		2,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,700	650,00	1 755,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,9*1,4 "-1.11		1,260			
	VV		(1,8+0,6)*(1,5-0,9) "-1.12		1,440			
	VV		Součet		2,700			
92	M	59761708.R1	obklad keramický dle výběru investora - 400x200mm	m2	3,105	590,00	1 831,95	
	VV		2,7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,105			
93	K	781473920	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	29,000	100,00	2 900,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,5/(0,3*0,3)+1,222		29,000			
94	M	59761135.R1	obklad keramický - dle stávajícího	m2	2,875	490,00	1 408,75	
	VV		2,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,875			
95	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,184	1 480,00	272,32	CS ÚRS 2024 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				500,00	
96	K	7833171.R1	Krycí syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí - nátěr zárubní - dle specifikace v PD	soub.	1,000	500,00	500,00	
	VV		1		1,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				26 744,40	
97	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	118,723	57,00	6 767,21	CS ÚRS 2024 01
	VV		(3,0*2+6,55)*3,15+19,9 "-1.11		59,433			
	VV		((2,65+0,25)*2+(6,55+0,25))*3,15+19,6 "-1.12		59,290			
	VV		Součet		118,723			
98	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	118,723	20,00	2 374,46	CS ÚRS 2024 01
99	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	151,070	20,00	3 021,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		40,6+19,7+9,5 "stropy		69,800			
	VV		(6,05+6,85)*2*3,15 "-1.11		81,270			
	VV		Součet		151,070			
100	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	171,545	85,00	14 581,33	CS ÚRS 2024 01
	VV		40,6+19,7+9,5 "stropy		69,800			
	VV		3,2*3,15 "-1.14		10,080			
	VV		3,3*3,15 "-1.12		10,395			
	VV		(6,05+6,85)*2*3,15 "-1.11		81,270			
	VV		Součet		171,545			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Sokolovská - stavební úprava

Objekt:

SO 701_01 - Elektromontážní práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KVAPRO spol. s r.o.

IČ:

25479946

DIČ:

CZ25479946

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

120 032,00

DPH základní
snížená

Základ daně
120 032,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
25 206,72
0,00

Cena s DPH

v CZK

145 238,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Sokolovská - stavební úprava
Objekt: SO 701_01 - Elektromontážní práce

Místo:
Zadavatel: Statutární město Liberec
Uchazeč: KVAPRO spol. s r.o.

Datum: 28.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	120 032,00
C21M - ELEKTROMONTÁŽE	38 527,00
M21_02 - Revize, DSPS, zkoušky	18 100,00
M21_03 - Materiály	53 365,00
M21_04 - Ostatní	3 950,00
M - Práce a dodávky M	6 090,00
21-M - Bourací práce k el.montážím	6 090,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Sokolovská - stavební úprava

Objekt:

SO 701_01 - Elektromontážní práce

Místo:

Datum: 28.05.2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč:

KVAPRO spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

120 032,00

D	C21M	ELEKTROMONTÁŽE					38 527,00	
1	K	210010002	trubka plastová ohebná instalační průměr 16mm (PO)	m	125,000	26,00	3 250,00	
2	K	210010301	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3) bez zapojení	ks	40,000	39,00	1 560,00	
3	K	210010311	krabice odbočná s víčkem (1902, KO 68, KU 68) kruhová bez zapojení	ks	10,000	42,00	420,00	
4	K	210010321	krabice odbočná s víčkem a svork. (1903, KR 68) kruhová vč. zapojení	ks	5,000	90,00	450,00	
5	K	210020302	vkładací lišta 40mm vč. víčka	m	35,000	71,00	2 485,00	
6	K	210110001	spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 5	ks	2,000	55,00	110,00	
7	K	210110001.1	spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 5a	ks	2,000	71,00	142,00	
8	K	210111021	zásuvka v krabici prostředí obyčejné 10/16A 250V 2P+Z	ks	30,000	93,00	2 790,00	
9	K	210200010	demontáž stáv. instalace	ks	1,000	3 560,00	3 560,00	
10	K	210200010.1	montáž svítidla stropní	ks	25,000	300,00	7 500,00	
11	K	210200010.2	úpravy stávajícího rozvaděče	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
12	K	210200010.3	osazení hmoždinky vč. vrtání	ks	200,000	8,00	1 600,00	
13	K	210800105	CXKH-R-J 3Bx1.5mm2 750V (PO)	m	185,000	28,00	5 180,00	
14	K	210800105.1	CXKH-R-J 5Bx1.5mm2 750V (PO)	m	35,000	29,00	1 015,00	
15	K	210800106	CXKH-R-J 3Cx2.5mm2 750V (PO)	m	165,000	29,00	4 785,00	
16	K	210800526	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	40,000	17,00	680,00	

D	M21_02	Revize, DSPS, zkoušky					18 100,00	
17	K	320410002	Celk.prohl.el.zař.a vyhot.zpr.do 250.tis.mont.pr.	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	320410002.1	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
19	K	320410002.2	Koordinace na stavbě	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
20	K	320410002.3	Doprava na stavbu	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
21	K	320410002.4	Rozměření a zakreslení koncových prvků	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00	
22	K	320410002.5	Doprava a přesuny materiálu	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	
23	K	320410002.6	Recyklační poplatky	kpl	1,000	200,00	200,00	
D M21_03			Materiály				53 365,00	
24	K	000002	doplnění stáv. rozvaděče	ks	1,000	3 900,00	3 900,00	
25	K	00056	LED svítidlo 36 W, 600x600, nízké UGR	ks	22,000	850,00	18 700,00	
26	K	00056.1	nouzové svítidlo, zdroj 60 minut	ks	3,000	1 000,00	3 000,00	
27	K	00302	krabice KO 68	ks	10,000	11,00	110,00	
28	K	00303	krabice KR 68	ks	5,000	30,00	150,00	
29	K	00313	krabice KU 68/1	ks	40,000	8,00	320,00	
30	K	00401	bezhalogenová vkládací lišta 40 mm vč. víka a systémových prvků	m	35,000	230,00	8 050,00	
31	K	00700	spínač kolébkový č. 5	ks	2,000	200,00	400,00	
32	K	00700.1	spínač kolébkový č. 5a (6+6)	ks	2,000	240,00	480,00	
33	K	00775	zásuvka v krabici prost.obyč.10/16A 250V 2P+Z	ks	30,000	156,00	4 680,00	
34	K	33736	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	40,000	14,00	560,00	
35	K	33736.1	hmoždinka M8 do zdiva	ks	200,000	1,00	200,00	
36	K	33912	CXKH-R-J 3Bx1.5mm2	m	185,000	28,00	5 180,00	
37	K	33912.1	CXKH-R-J 5Bx1.5mm2	m	30,000	40,00	1 200,00	
38	K	33918	CXKH-R-J 3Cx2.5mm2	m	165,000	39,00	6 435,00	
D M21_04			Ostatní				3 950,00	
39	K	M21_04_01	Pomocný materiál	soub.	1,000	900,00	900,00	
40	K	M21_04_02	VRN	soub.	1,000	2 500,00	2 500,00	
41	K	M21_04_03	Pomocný materiál	soub.	1,000	550,00	550,00	
D M			Práce a dodávky M				6 090,00	
D 21-M			Bourací práce k el.montážím				6 090,00	
42	K	0000000001	Drážkování	m	35,000	73,00	2 555,00	
43	K	0000000001.1	Krabice (KP, KO, KR, KT)	ks	35,000	61,00	2 135,00	
44	K	0000000001.2	Provrtání do vel. 40	ks	14,000	100,00	1 400,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Sokolovská - stavební úprava

Objekt:

SO 701_02 - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Uchazeč:

KVAPRO spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28.05.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25479946

DIČ:

CZ25479946

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

28 205,00

DPH základní

Základ daně

28 205,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

5 923,05

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

34 128,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Sokolovská - stavební úprava
Objekt: SO 701_02 - ZTI

Místo:
Zadavatel: Statutární město Liberec
Uchazeč: KVAPRO spol. s r.o.

Datum: 28.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	28 205,00
D1 - VNITŘNÍ VODOVOD	20 255,00
D2 - VNITŘNÍ KANALIZACE	4 300,00
D3 - OSTATNÍ	3 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Sokolovská - stavební úprava
Objekt: SO 701_02 - ZTI

Místo: Datum: 28.05.2025
Zadavatel: Statutární město Liberec
Uchazeč: KVAPRO spol. s r.o. Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							28 205,00	
D	D1	VNITŘNÍ VODOVOD					20 255,00	
1	K	Pol1	Plastové potrubí pro pitnou vodu PP-R 20x3,4 PN20, vč. tvarovek, závěsů, objímek a kotvení	m	10,000	390,00	3 900,00	
2	K	Pol2	Sekání rýh pro potrubí PP-R	m	3,000	250,00	750,00	
3	K	Pol3	Zahození rýh pro potrubí PP-R	m	3,000	200,00	600,00	
4	K	Pol4	Izolace potrubí MIRELON 20x9 - studená voda	m	5,000	115,00	575,00	
5	K	Pol5	Izolace potrubí MIRELON 20x13 - teplá voda	m	5,000	120,00	600,00	
6	K	Pol6	Propojení stávajícího a nového potrubí. Dodávka vč. materiálu a tvarovek a práce	ks	2,000	700,00	1 400,00	
7	K	Pol7	Nové umyvadlo vč. nové stojánkové směšovací baterie. Dodávka + montáž vč. materiálu + Rohové kohouty + nástěnný komplet PPR pro SDK	ks	1,000	5 230,00	5 230,00	
8	K	Pol8	Nový nerez dřez vč. Nové stojánkové směšovací baterie. Dodávka + montáž vč. materiálu + Rohové kohouty	ks	1,000	7 200,00	7 200,00	
D	D2	VNITŘNÍ KANALIZACE					4 300,00	
9	K	Pol9	Napojení nového umyvadla a dřezu vč. dodávky sifonu a poddružného materiálu pro napojení.	ks	2,000	315,00	630,00	
10	K	Pol10	Napojení nových rozvodů na stávající připojovací body vč. přechodek a poddružného materiálu + montáž	ks	1,000	495,00	495,00	
11	K	Pol11	Nové svodné potrubí PP-HT D40 dodávka a montáž vč. tvarovek a dalšího materiálu	m	5,000	365,00	1 825,00	
12	K	Pol12	Sekání rýh pro potrubí PP-HT	m	3,000	250,00	750,00	
13	K	Pol13	Zahození rýh pro potrubí PP-HT	m	3,000	200,00	600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	D3		OSTATNÍ				3 650,00	
14	K	Pol14	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
15	K	Pol15	Demontáž stávajících rozvodů a zařízení	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
16	K	Pol16	Zkoušky a revize (tlaková zkouška)	kpl	1,000	800,00	800,00	
17	K	Pol17	Uvedení do provozu (desinfekce, tlakování)	kpl	1,000	650,00	650,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Sokolovská - stavební úprava
Objekt:
SO 701_03 - Vytápění

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Liberec

Uchazeč:
KVAPRO spol. s r.o.

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25479946
DIČ: CZ25479946

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	28 800,00
--------------	-----------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 800,00	21,00%	6 048,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	34 848,00
------------	-------	-----------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

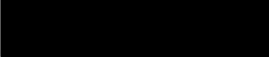
Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Sokolovská - stavební úprava
Objekt: SO 701_03 - Vytápění

Místo:
Zadavatel: Statutární město Liberec
Uchazeč: KVAPRO spol. s r.o.

Datum: 28.05.2025
Projektant: 
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	28 800,00
PSV - Práce a dodávky PSV	28 800,00
731 - Ústřední vytápění	28 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Sokolovská - stavební úprava
Objekt: SO 701_03 - Vytápění

Místo: Datum: 28.05.2025
Zadavatel: Statutární město Liberec
Uchazeč: KVAPRO spol. s r.o. Projektant: 
Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							28 800,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				28 800,00	
D		731	Ústřední vytápění				28 800,00	
1	K	Pol18	Nové otopné těleso vč. šroubení a montáže	ks	2,000	4 900,00	9 800,00	
2	K	Pol19	Nová digitální termostatická hlavice	ks	2,000	725,00	1 450,00	
3	K	Pol20	CU potrubí D20, T kus + montáž	m	4,000	600,00	2 400,00	
4	K	Pol21	Napojení na stávající OC potrubí	ks	4,000	1 630,00	6 520,00	
5	K	Pol22	Kotevní materiál	kpl	1,000	330,00	330,00	
6	K	Pol23	Demontáž a opětovná montáž stávajícího radiátoru	ks	2,000	1 900,00	3 800,00	
7	K	Pol24	Zmražení potrubí + osazení šroubení pro uzavření	kpl	2,000	1 000,00	2 000,00	
8	K	Pol25	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,000	800,00	800,00	
9	K	Pol26	Tlaková zkouška, topná zkouška	kpl	1,000	900,00	900,00	
10	K	Pol27	Uvedení do provozu (napuštění radiátorů)	kpl	1,000	800,00	800,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Sokolovská - stavební úprava

Objekt:

SO 999 - Vícerozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KVAPRO spol. s r.o.

IČ:

25479946

DIČ:

CZ25479946

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
10 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
2 100,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

12 100,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Sokolovská - stavební úprava

Objekt:

SO 999 - Vícerozpočtové náklady

Místo:

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Uchazeč:

KVAPRO spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

9 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Sokolovská - stavební úprava

Objekt: SO 999 - Vícerozpočtové náklady

Místo: Datum: 28.05.2025

Zadavatel: Statutární město Liberec Projektant:

Uchazeč: KVAPRO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				9 000,00	
1	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soub.	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
2	K	032503000	Skládky na staveništi	soub.	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
3	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	034603000	Alarm, strážní služba staveniště	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
5	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
D	VRN7		Provozní vlivy				1 000,00	
6	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	soub.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01