

Č. j. KRPS- 139262-153/ČJ-2021-0100MN-VZ
Identifikátor VZ: N006/21/V00021736

Počet listů: 3
Přílohy: 2/4

DODATEK č. 1

ke smlouvě vedené u objednatele pod č.j. KRPS- 139262-67/ČJ-2021-0100MN-VZ a
uzavřené dne 22.11.2022 (dále jen „Dodatek č. 1“ a „Smlouva“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Čl. I. Smluvní strany

IRBOS s.r.o.

zastoupená:	Ing. Radkem Myšákem, jednatelem společnosti
sídlo:	Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO:	25933094
DIČ:	CZ25933094
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	
Telefon:	
e-mail:	
Datová schránka	sfycvbz

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, Vložka 15647

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená:	plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
sídlo:	Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ:	75151481
DIČ	CZ75151481
Bankovní spojení:	ČNB Praha
Číslo účtu:	
Telefon:	
e-mail:	
datová schránka:	2dtaibu

(dále jen „**objednatel**“)

Čl. II

1. Smluvní strany se dle čl. XV odst. 3 Smlouvy dohodly na změně závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku evidovanou v Národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem zadávacího řízení N006/21/V00021736 a ve Věstníku veřejných zakázek pod Z 2021-043656.
2. Smluvní strany, po vzájemně odsouhlasených změnách předmětu Smlouvy a cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 6. 2025, uzavírají tento písemný Dodatek č. 1.
3. Tímto Dodatkem č. 1 se nemění povaha smluvního závazku ve smyslu ustanovení § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek neboť jeho potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejnou zakázky.
4. Smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách:
 - a) Doplní se příloha č. 3 – Zadání a požadavky objednatele - IROP
 - b) Doplní se příloha č. 4 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4. 6. 2025
 - c) Znění čl. II odst. 1 Smlouvy se nahrazuje novým zněním: “ Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází investiční akce „ÚO NYMBURK-KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU- projektová příprava“, dle zadání objednatele tvořící přílohy č. 1 a 3, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy a Dodatku č. 1 a vlastní cenové nabídky dílčích úkonů konkrétní fáze, tvořící přílohy č. 2 a 4 Smlouvy a Dodatku č. 1.
 - d) Znění čl. II odst. 2 Smlouvy se doplňuje: Realizace akce bude probíhat v následující fázích:

Fáze 2: zpracování dokumentace pro povolení záměru před dokončením před dokončením včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zajištění všech mimorezortních vyjádření, souhlasů a stanovisek DOSS včetně podání žádosti o změnu stavby před dokončením.

Fáze 3: zpracování dokumentace pro provedení stavby.

Fáze 2 a 3 budou vyprojektovány tak, aby byly splněny podmínky v rozsahu a obsahu stanoveném ve specifických pravidlech dotačního programu 18. výzvy IROP 2021-2027.
 - e) Na konec čl. III Smlouvy se doplňuje věta: Doba plnění fází 2 a 3 pro zpracování Specifických pravidel a energetických kritérií dotačního programu 18. výzvy IROP 2021-2027 a přílohy č. 3 do již předaného díla objednateli je u **Fáze 2** s předpokládaným ukončením do **31. 08. 2025** a **Fáze 3** s předpokládaným ukončením do **31. 10. 2025**.

f) Cena díla se mění na novou cenu podle níže uvedené tabulky:

	Původní cena – Kč dle čl. IV odst.1, písm. b) Smlouvy	Zvýšení ceny o - Kč	Nová cena díla – Kč, dle Dodatku č. 1
Cena díla bez DPH	1 673 000,-	685 000,-	2 358 000,-
DPH 21%	351 330,-	143 850,-	495 180,-
Celkem	2 024 330,-	828 850,-	2 853 180,-

(Celkem slovy:dvamilionyosmsetpadesáttřítisícestoosmdesát korun českých včetně DPH)

Čl. III

1. Ostatní ujednání Smlouvy, jejíž platnost tímto Dodatkem č. 1 smluvní strany potvrzují a zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem jeho podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán oprávněnými osobami uznávaným elektronickým podpisem.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou níže uvedené přílohy, doplňující a navazující na Smlouvu:

Příloha č. 3 – Zadání a požadavky objednatele pro IROP, sestávající se ze 3 stran textu.

Příloha č. 4 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4. 6. 2025, sestávající se z 1 strany textu.

Za zhotovitele:

V Česticích dne viz. elektronický
podpis



jednatel společnosti
podepsáno elektronicky

Za objednatele:

V Praze dne viz.elektronický
podpis



náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

Zadání a požadavky objednatele

„ÚO NYMBURK - KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU – úprava projektové dokumentace“

Předmětem investiční akce je úprava projektové dokumentace rekonstrukce stávajícího administrativního objektu Územního odboru Nymburk, Boleslavská 1831/13, Nymburk.

Doprojektovány budou Fáze 2 – dokumentace pro povolení záměru před dokončením včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozdělení položek na uznatelné a neuznatelné včetně rozdělení dle oblastí intervencí) a zajištění všech mimorezortních vyjádření, souhlasů a stanovisek DOSS včetně podání žádosti o změnu záměru před dokončením podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, Fáze 3 – dokumentace pro provedení stavby.

Projektová dokumentace bude upravena v souladu s podmínkami výzvy k předkládání žádosti o podporu z integrovaného regionálního operačního programu v rozsahu a obsahu stanoveném ve specifických pravidlech 18. výzvy IROP 2021-2027.

FÁZE 2 – dokumentace pro povolení záměru před dokončením

- a) vypracování dokumentace pro povolení záměru před dokončením podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy) včetně koncepční koordinace všech profesí
- b) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- c) vypracování energetického posudku a PENB
- d) zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro povolení záměru před dokončením
- e) zapracování úprav dokumentace po případném odvolávacím řízení
- f) odborné studie a rozbor (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů)
- g) protokol o určení vnějších vlivů
- h) doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky podle výsledků případného odvolacího řízení
- i) zapracování úprav dokumentace při případném odvolávacím řízení
- j) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání povolení
- k) zajištění vyjádření účastníků řízení
- l) účast při jednáních ve stavebním řízení
- m) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení

Na Baních 1535,
156 00 Praha 5 Zbraslav



Obsahem úpravy projektové dokumentace ve fázi 2 bude::

- architektonicko stavební řešení (ASŘ) – stavební část bude nově řešit vytvoření prostor šachet a rozvodů VZT
- statické řešení bude nově řešit umístění VZT jednotky, FVE a prostupů VZT
- Energetický posudek + PENB
- Hluková studie bude zpracována na jednotku VZT
- PBŘ – požárně bezpečnostní řešení
- Elektroinstalace-silnoproud bude nově řešit dopojení jednotek VZT, úpravu osvětlení a hromosvodní instalace
- Vzduchotechnika (VZT) bude nově řešen návrh nuceného větrání v celém objektu
- Zdravotechnika (ZTI) bude nově projektováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí. Uvedené bude potvrzeno Prohlášením autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí včetně příslušných výpočtů.
- Topení (ÚT) nově dojde ke snížení tepelných ztrát a tím musí být řešena dimenze zdroje tepla a otopných těles
- Měření a regulace (MaR) bude nově řešit optimalizaci systému topení, VZT ad.
- Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části, a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit přímé výdaje. Výkaz výměr musí být dále rozdělený na uznatelné a neuznatelné náklady a rozdělen dle oblastí intervencí v souladu s 18. výzvou IROP 2021-2027.

Termín fáze 2: předpokládané ukončení 31. 8. 2025, kdy v průběhu měsíce září r. 2025 bude podána žádost o změnu záměru před dokončením.

FÁZE 3 – dokumentace pro provádění stavby

- a) zhodnocení povolení záměru před dokončením a jeho podmínek
- b) vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí
- c) specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky)
- d) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace
- e) koordinační výkresy profesí
- f) provozní schémata
- g) v architektonicko-stavební části podrobné výkresy výztuže
- h) vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- i) ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- j) aktualizace plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- k) aktualizace energetického posudku
- o) kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace

Termín fáze 3: předpokládané ukončení 31. 10. 2025

Všeobecné podmínky:

Projektová dokumentace:

Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dále v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu čtyř paré a jednou v elektronické podobě na CD nosiči (PDF a DWG). Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude vyhotoven dle Obecných pravidel IROP 2021-2027 tj. ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.

Zpracoval



Cenová nabídka na úpravu projektové dokumentace ÚO Nymburk

Stručný popis

Předmětem cenové nabídky je úprava projektové dokumentace ÚO Nymburk. Předmětem úpravy je návrh nuceného větrání do kanceláří a zasedacích místností. V rámci úpravy bude nutné přepracovat stávající architektonicko stavební řešení (vytvoření prostor pro šachty, rozvody VZT), statické řešení (umístění vzduchotechnické jednotky, prostupy), požárně bezpečnostní řešení, ÚT (snížení tepelné ztráty), projekt silnoproudých elektroinstalací (dopojení jednotek, úprava osvětlení, hromosvodní instalace). Pro potřeby výzvy dotace bude dále upraven energetický posudek a část projektu zdravotnických instalací.



Projektové práce

Zajištění vstupních podkladů	☐	
- objasnění základních cílů s investorem, prohlídka nemovitosti		
Architektonická studie / návrh stavby	☐	
- studie dispozic a stavebních úprav		
Dokumentace pro stavební řízení (DSP, DPS)		
- Energetický posudek + PENB	☒	20 000 Kč
- zaměření objektu	☐	
- Hydrogeologický průzkum / zasakovací zkouška	☐	
- měření radonu	☐	
- hluková studie	☒	35 000 Kč
- diagnostika konstrukce	☐	
- stavební část	☒	130 000 Kč
- statika stavby	☒	60 000 Kč
- PBR - požárně bezpečnostní řešení	☒	20 000 Kč
- Elektro instalace	☒	40 000 Kč
- vzduchotechnika	☒	200 000 Kč
- zdravotnicka	☒	15 000 Kč
- topení	☒	45 000 Kč
- přípojky (vodovodní, kanalizační, řešení dešťových vod)	☐	
- měření a regulace (MaR - optimalizace systému topení, vzduchotechniky ad)	☒	45 000 Kč
- rozpočet stavby	☒	35 000 Kč
- tisk, planografie	☒	25 000 Kč
- zajištění DOSS a SŘ (vyjádření úřadů, zajištění stavebního řízení)	☒	15 000 Kč
Dokumentace pro provedení stavby		
- stavební část - dopracování do podrobnosti pro provedení díla	☐	
- detaily- vybrané důležité detaily	☐	
- statika stavby - dopracování pro provedení díla	☐	
- silnoproudé elektroinstalace	☐	
- vzduchotechnika	☐	
- zdravotnicka (ZTI - voda, kanalizace)	☐	
- topení - úprava	☐	
- měření a regulace	☐	
- rozpočet stavby	☐	
- tisk, planografie 5x paré	☒	

Cena celkem bez DPH (21%)

685 000 Kč

Termín plnění:

Do konce srpna 2025 bude předána dokumentace pro změnu záměru před dokončením včetně rozpočtu (vše pro potřeby dotace) a bude požádáno vyjádření DOSS. Během měsíce září bude požádáno o změnu záměru před dokončením na stavební úřad (i v případě že nebudou vydány vyjádření DOSS). Dokumentace pro provedení stavby bude dopracována a předána do konce měsíce října 2025.

Platnost nabídky:

1 měsíc

