



S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
e-mail: martin.horak@bystricenp.cz

Zástupce ve věcech
smluvních: Mgr. Martin Horák
starosta města
Zástupce ve věcech

technických: Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru územního
plánování a stavebního řádu

e-mail: tomas.straka@bystricenp.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9005-723751/0100
IČ: 00294136
DIČ: CZ00294136
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech
smluvních a technických: Ing.arch.Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2102546812/2700
IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.**

2. Předmět smlouvy:

„Vypracování změny č.8 Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem“

- I. etapa** - návrh změny č. 8 územního plánu pro společné a veřejné projednání
- II. etapa** - výsledný návrh změny č. 8 územního plánu
- III. etapa** - úplné znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č. 8
- (dále jen „dílo“)

V případě opakovaného veřejného projednání tj. opakované řízení o změně č. 8 bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

Změna č.8 ÚP Bystřice nad Pernštejnem bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhláškou

č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

3. Rozsah a obsah díla:

Rozsah změny je dán Zprávou o uplatňování Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem v uplynulém období včetně návrhu zadání změny č.8 ÚP Bystřice nad Pernštejnem.

Změna č.8 bude vydaná pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem.

I.- II. etapa: **návrh a výsledný návrh Změny č. 8 územního plánu budou obsahovat:**

1. Změnu č. 8 územního plánu:

A) Textovou část

B) Grafickou část

I.1 Výkres základního členění území	1: 10 000
I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1: 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4 Dopravní infrastruktura	1: 10 000
I.5 Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování	1: 10 000
I.6 Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplo	1: 10 000
I.7 Technická infrastruktura – zásobování el.energií, spoje	1: 10 000

2. Odůvodnění Změny č. 8 územního plánu:

A) Textovou část

B) Grafickou část

II.1. Koordinační výkres	1: 5 000
II.2 Výkres záborů ZPF	1: 5 000

Výkresy Technické infrastruktury mohou být dle potřeby sloučeny.

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. 8 ÚP bude odevzdán v 1 vyhotovení v tištěné a 2x v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 2 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).

Součástí díla je účast projektantů na **veřejném projednání** dokumentace.

III. etapa: **úplné znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č. 8 bude obsahovat:**

A) Textovou část

B) Grafickou část

I.1 Výkres základního členění území	1: 10 000
I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1: 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4 Dopravní infrastruktura	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování	1: 10 000
I.6 Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplo	1: 10 000
I.7 Technická infrastruktura – zásobování el.energií, spoje	1: 10 000

2. Odůvodnění Změny č. 8 územního plánu:

A) Textovou část

B) Grafickou část

II.1 Koordinační výkres	1: 5 000
-------------------------	----------

Úplné znění územního plánu po změně č. 8 - III. etapa bude odevzdáno ve 2 provedeních.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli Obsah změny č.8 ÚP Bystřice nad Pernštejnem.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- I. etapa - do 8 měsíců od podepsání smlouvy
- II. etapa - do 8 týdnů od doručení pokynů, plynoucích z veřejného projednání
- III. etapa - do 4 týdnů od vydání změny č.8 ÚP

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa	225 000,-	47 250,-	272 250,-
II. etapa	70 000,-	14 700,-	84 700,-
III. etapa	90 000,-	18 900,-	108 900,-
celkem	385 000,-	80 850,-	465 850,-

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

V případě, že by míra inflace, mezi zpracování jednotlivých etap přesáhla 5,0% bude toto řešeno dodatkem smlouvy o dílo.

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.283/2021 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.157/2024 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou placeny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.10. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.
- 7.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně

- a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Uzavření smlouvy o dílo schváleno
Radou města Bystřice nad Pernštejnem
dne 10.6.2025 RN-25-09-13

V Brně, dne 11.6.2025

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

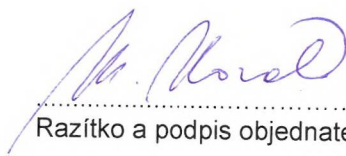


Razítko a podpis zhotovitele

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

V Bystřici nad Pernštejnem, dne 16.6.2025

Mgr. Martin Horák
starosta města



Razítko a podpis objednatele



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM