

Dodatek č. 13

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 22.06.2004

číslo smlouvy dle evidence nájemce č.j.: KRPB-72187/ČJ-2013-0500MN

Pronajímatel: **Petra Safari**
bytem: [redacted] Jinonice, [redacted]
rodné číslo: 71. [redacted]
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Nájemce: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: **19-0023235881/0710**
ID datové schránky: urnai6d
(dále jen „*Nájemce*“)

(dále jako „*Strany dodatku*“ nebo jednotlivě jako „*Strana dodatku*“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon č. 89/2012 Sb.*“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 13 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 22.06.2004 (dále jen „*Dodatek č. 13*“).

Článek I. Prokázané skutečnosti

Pronajímatel a Nájemce činí nesporným, že dne 22.06.2004 uzavřeli Nájemní smlouvu č.j.: KRPB-72187/ČJ-2013-0500MN ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.02.2008, dodatku č. 2 ze dne 25.01.2013, dodatku č. 3 ze dne 07.04.2015, dodatku č. 4 ze dne 10.08.2016, dodatku č. 5 ze dne 28.06.2017, dodatku č. 6 ze dne 31.07.2018, dodatku č. 7 ze dne 29.07.2019, dodatku č. 8 ze dne 03.08.2020, dodatku č. 9 ze dne 16.06.2021, dodatku č. 10 ze dne 22.06.2022, dodatku č. 11 ze dne 24.07.2023 a dodatku č. 12 ze dne 15.07.2024 (dále jen „*Nájemní smlouva*“), které předmětem je dočasný pronájem části pozemku parc. č. 1889/22 o výměře 249 m² v katastrálním území Pražské Předměstí a v obci Hradec Králové (dále jen „*Předmět nájmu*“) za účelem přístupu k budově č. p. 1653 v ulici Gočárova třída, jež je součástí pozemku parc. č. st. 313 v katastrálním území Pražské Předměstí a v obci Hradec Králové, ve vlastnictví Nájemce.

Článek II. Předmět dodatku

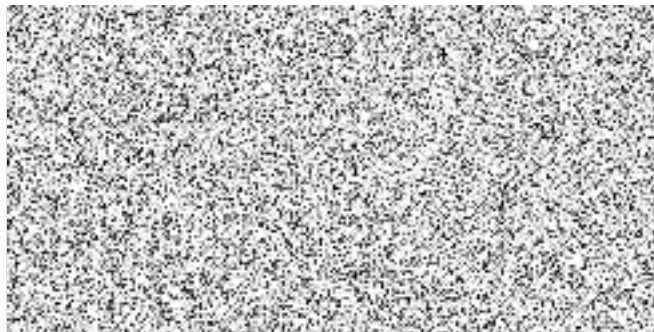
1. Předmětem tohoto Dodatku č. 13 je stanovení aktuální výše ročního nájemného za Předmět nájmu navýšeného o míru roční inflace za předchozí kalendářní rok 2024 ve výši 2,4% v souladu s druhým odstavcem článku II. Nájemní smlouvy.
2. Strany dodatku se dohodly, že roční nájemné za Předmět nájmu je pro rok 2025 stanoveno ve výši **37.259,00 Kč** (slovy: *třicet sedm tisíc dvě stě padesát devět korun českých*).

Článek III. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní ustanovení (ujednání) Nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 13, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Strany dodatku berou na vědomí, že tento Dodatek č. 13 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku č. 13 v registru smluv zajistí po podpisu oběma Stranami dodatku Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami dodatku. Účinnosti tento Dodatek č. 13 nabývá dnem uveřejnění dle předchozího odstavce.
4. Strany dodatku prohlašují, že ustanoveními toto Dodatku č. 13 se budou řídit ode dne jeho účinnosti.
5. Strany dodatku se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 13 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Stran dodatku Zákonem č. 89/2012 Sb.
6. Tento Dodatek č. 13 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Strana dodatku obdrží po jednom (1) stejnopisu.
7. Strany dodatku prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem a že tento Dodatek č. 13 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

16. 6. 2025



V Hradci Králové, dne

12-06-2025



plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš,
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku