

Změna

Smlouvy o nájmu bytu č. 2021/OSM/0094/ONAB ze dne 30.06.2021,
označená jako

DODATEK č. 2

Městská část Praha 9

se sídlem Praha 9, Sokolovská 14/324

zastoupená starostou

Mgr. Tomášem Portlíkem

IČO: 00063894

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Základní škola Špitálská

se sídlem Špitálská 789/4, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená ředitelem

Mgr. Michaellem Kiporem

IČ: 61382213

e-mail: kiporm@zsspitalska.cz

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 30.06.2021, číslo smlouvy 2021/OSM/0094/ONAB (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna doby trvání nájmu

Nájem bytové jednotky č. [redacted]

[redacted] Praha 9, se prodlužuje o další dobu určitou v trvání **do 30. června 2027**. Ujednanou dobu lze prodloužit pouze písemným dodatkem ke Smlouvě; ust. § 2285 občanského zákoníku o obnovování nájmu se neužije.

II.

Změna výše nájemného

V návaznosti na usnesení Rady MČ Praha 9 ze dne 22.10.2024, č. Us RMČ 557/24, o změně výše nájemného při prodlužování nájemních smluv uzavřených na dobu určitou si smluvní strany ujednávají následující novou výši nájemného:

- a) nájemné za nájem bytu bez zařizovacích předmětů činí **150 Kč/m²/měsíc**,
- b) nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí **40 Kč/měsíc**,
- c) ruší se ujednání čl. VI. odst. 2 Smlouvy o slevě z nájemného,

- d) celková částka nájemného činí součet částky dle písm. a) a b) výše, tedy částku ve výši **8 740 Kč měsíčně**.

III.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá zbývající ujednání Smlouvy, výslovně nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek je uzavírán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel, jeden Nájemce a jeden správní firma.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze dne

V Praze dne

