

Smlouva o dílo č. OIRM 0031/25

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátlem, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED] ferent odboru
investic a rozvoje města

(dále jako „objednatel“)

a

Stavební vodohospodářská, s.r.o.

IČO: 28771346

DIČ: CZ28771346

se sídlem Olomoucká 139/4, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavel Binka, Bc. David Vávra – jednatele společnosti

bankovní spojení [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce s názvem „Oprava vstupního schodiště

MŠ Zvoneček". Předmět díla je blíže specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smluvnou cenu.

Článek II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:
 - 1.1. převzetí staveniště: 1. 8. 2025 nebo dle dohody mezi smluvními stranami
 - 1.2. dokončení prací: nejpozději do 22. 8. 2025

Článek III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 249 900,- Kč

DPH: dle platné legislativy
2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „Oprava vstupního schodiště MŠ Zvoneček“.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí 60 měsíců. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činností třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den

- prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 5.1. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1 % za každý i započatý den prodlení,
- 5.2. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
- 5.3. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1.000 Kč za každou vadu a den
6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - 2.1. do zahájení prací: podklady v listinné podobě atd.
 - 2.2. přístup na staveniště
3. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
4. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
6. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepíší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě) a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz.
10. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka 32/29 v Moravské Třebové.
11. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní

záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.

12. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 2326/R/090625 ze dne 9. 6. 2025, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Moravské Třebové dne



Ing. Pavel Binka, Bc. David Vávra
Jednatelé společnosti

V Moravské Třebové dne



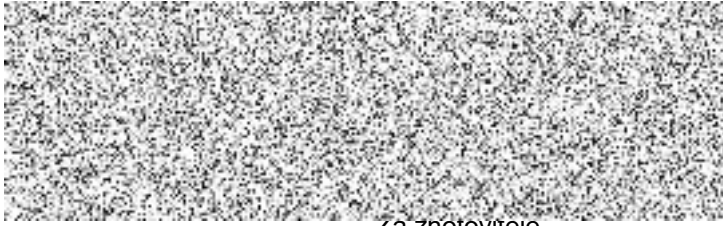
Ing. Pavel Charvát
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25-050-01	Oprava vstupního schodiště MŠ Zvoneček	
Objekt:	001	stavební práce	
Rozpočet:	001	Cena k SoD	
Objednatel:	Město Moravská Třebová nám. T. G. Masaryka 32/29 57101 Moravská Třebová-Město		IČO: 00277037 DIČ: CZ00277037
Zhotovitel:	Stavební vodohospodářská, s.r.o. Olomoucká 139/4 57101 Moravská Třebová		IČO: 28771346 DIČ: CZ28771346
Vypracoval:	Ing. Vojtěch Otto		
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 199 973,39
PSV			39 707,49
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 219,12
Ostatní náklady			0,00
Celkem			249 900,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		249 900,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			249 900,00 CZK
 Za zhotovitele 10.06.2025 Ing. Pavel Charvát Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			21 484,36	8,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			11 701,17	4,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 141,60	4,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			48 186,00	19,3
5	Komunikace	HSV			11 222,50	4,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 101,00	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 600,00	4,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			28 233,89	11,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 776,87	11,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			39 707,49	15,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 526,00	11,8
VN	Vedlejší náklady	VN			10 219,12	4,1
Cena celkem					249 900,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-050-01	Oprava vstupního schodiště MŠ Zvoneček
O:	001	stavební práce
R:	001	Cena k SoD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				21 484,36
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,00000	1 690,00	3 380,00
2	162301102RT6	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m nosnost 30 t	m3	2,00000	83,90	167,80
3	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	2,00000	330,00	660,00
4	162201210R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 kolečkem	m3	4,00000	292,00	1 168,00
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	2,00000	350,00	700,00
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	7,33500	636,00	4 665,06
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	2,00000	604,00	1 208,00
8	583426851	Kamenivo drcené 16/32	t	14,67000	650,00	9 535,50
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				11 701,17
9	274272120RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 200 mm výplň tvárnic betonem C 16/20	m2	1,30000	1 657,00	2 154,10
10	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	1,04000	3 595,00	3 738,80
11	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	5,20000	795,00	4 134,00
12	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	5,20000	167,00	868,40
13	274361221R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,01300	61 990,00	805,87
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 141,60
14	311112020RT3	Uložení tvárnice ztraceného bednění, tl. 200 mm zálivka betonem, vč. dodávky betonu C 20/25	m2	3,00000	857,00	2 571,00
15	311361221R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,03000	64 520,00	1 935,60
16	59515608200	Blok betonový 20x15x40, s fasetou	kus	50,00000	112,70	5 635,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				48 186,00
17	433121125R00	Osazování železobetonových podest	kus	1,00000	860,00	860,00
18	434121415R00	Osazení žebet. stupňů na schodnice	m	12,00000	833,00	9 996,00
19	593723036	Stupeň schodišťový 200x15x35cm	kus	6,00000	3 450,00	20 700,00
20	593723324	Deska podestová 200x80x8cm, atyp	kus	1,00000	16 630,00	16 630,00
Díl: 5		Komunikace				11 222,50
21	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	0,50000	80,30	40,15
22	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	8,00000	71,30	570,40
23	113107515R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.15 cm	m2	8,50000	364,00	3 094,00
24	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních	m	2,00000	75,80	151,60
25	564551111R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 15 cm	m2	8,50000	26,10	221,85
26	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	1,00000	179,50	179,50
27	566501111R00	Úprava krytu kamenivem drceným do 0,10 m3/m2	m2	8,50000	129,00	1 096,50
28	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	9,50000	343,50	3 263,25
29	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	5,00000	296,50	1 482,50
30	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	2,00000	45,20	90,40
31	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	8,50000	62,30	529,55
32	59245020R	Dlažba betonová PRESBETON H-PROFIL zámková 200 x 165 x 60 mm, přírodní	m2	1,20000	419,00	502,80
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 101,00
33	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	6,00000	183,50	1 101,00

Položkový rozpočet

S:	25-050-01	Oprava vstupního schodiště MŠ Zvoneček
O:	001	stavební práce
R:	001	Cena k SoD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 600,00
34	95-001.R	Zpětná montáž stříšky včetně doplnění po a úprava podpěr, D+M	kus	1,00000	6 600,00	6 600,00
35	95-002.R	Zpětná úprava okpového chodníčku a záhonu	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
36	95-003.R	Úprava svodu dešťových vod	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				28 233,89
37	961031411R00	Bourání základů cihelných na MC	m3	0,48600	1 359,00	660,47
38	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,70000	4 380,00	16 206,00
39	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	0,90000	9 050,00	8 145,00
40	962032241R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MC	m3	2,40000	1 180,00	2 832,00
41	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,62000	241,00	390,42
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				27 776,87
42	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	24,84514	1 118,00	27 776,87
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				39 707,49
43	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg - zábradlí a mříž	kg	20,00000	67,00	1 340,00
44	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg - střecha	kg	90,00000	43,50	3 915,00
45	767200002RA0	Zábradlí výšky 1m, vč. kotvení a nátěru	m	5,60000	6 152,23	34 452,49
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				29 526,00
46	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,20000	301,00	4 575,20
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	288,80000	26,40	7 624,32
48	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,20000	432,50	6 574,00
49	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	106,40000	48,20	5 128,48
50	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	15,20000	370,00	5 624,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 219,12
51	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
52	00529 RR	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
53	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	100,00	100,00
54	VRN1	Ochrana ploch a konstrukcí a uvedení do původního stavu	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
55	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	10,00	10,00
56	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	100,00	100,00
57	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	9,12	9,12
Celkem :						249 900,00