

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem, zastoupeným
na základě pověření Ing. Zdeňkem Děrdou, ředitelem závodu Horní
Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11
Olomouc

Zástupce ve věcech technických: xxxx xxxxxxxx, vedoucí provozu Šumperk,
kontakt:xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 57165
Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupená na základě plných mocí:
xxxxx xxxxxxxx, specialista správy nemovitého majetku
xxxxx xxxxx, technik správy nemovitého majetku
xxxxx xxxx, projektový manažer

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. **791/24** o výměře 1470 m², s pozemkem parc. č. **791/25** o výměře 285 m² a s pozemkem parc. č. **791/1** o výměře 13490 m², druh pozemků – vodní

plocha, v katastrálním území **Filipová**, obec **Loučná nad Desnou**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 86 (dále jen „*předmětné pozemky*“).

2. Nájemce má zájem v rámci stavby „P24 Z-REKO VTL Šumperk-ČH sedlo sh.“ na části předmětných pozemků umístit plynovod křížící VT Desná (dále jen „*stavba*“), dle schválené projektové dokumentace, vyhotovené firmou INGVS projekt s r .o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavení zákon.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HM 224552- úprava toku, která je součástí výše uvedených pozemků.
4. Pronajímatel souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Desná, č.j. PM-18991/2025/5203/Ku ze dne 19.5.2025, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku budoucího povinného. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je budoucí oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má budoucí povinný právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek budoucího povinného do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce VT Desné, zn.: PM-18991/2025/5203/Ku ze dne 19.5.2025, jež je přílohou této smlouvy.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, tj. HM 224552 – úprava toku. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
 - 1) Po předcházejícím souhlasu budoucího povinného jakožto správce vodního toku budoucí oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána budoucímu povinnému.
 - 2) Budoucí povinný případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve budoucího oprávněného k úhradě finanční částky, kterou budoucí povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
9. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčenou část předmětných pozemků v přípravném období stavby,
 - b) předáním dotčené části předmětných pozemků (stavenišť) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jejich užívání v rozsahu dočasného i trvalého záboru, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
 - 1) v povinnosti povinného strpět na předmětných pozemcích podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit oprávněnému vstup a vjezd na předmětné pozemky k provedení oprav a údržby stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,
 - 2) **v povinnosti oprávněného:**
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,

- způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.

d) V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla povinnému jakákoliv škoda.

10. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčené části předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. **791/24**, dočasný zábor xxx m², z toho předpokládaný trvalý zábor xx m², pozemku parc. č. **791/25**, dočasný zábor xx m², z toho předpokládaný trvalý zábor x m² a pozemku parc. č. **791/1**, dočasný zábor xxx m², z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m² vše v k. ú. **Filipová** (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **xxx m²**.
- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.
- 1.4. Nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy tvoří situace stavby s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxx Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů xxx m² činí celková výše nájemného **19 882,50 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1000 Kč za každý i započatý kalendářní rok. Plnění je osvobozeno od DPH.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti nájemní smlouvy, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím roku bude nájemné účtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní od doručení nájemci a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci. V následujících letech bude nájemné fakturováno s uvedením čísla smlouvy 7700106357_5/BVB vždy do

konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je **30** dní ode dne jejího doručení nájemci a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, e-mail: el_faktury@gasnet.cz.

3. 4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.7. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději 7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Šumperk p. xxxx xxxxxxxx, vedoucí provozu, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx,
- b) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit záводу Horní Morava, útvar správy majetku, mail: xxxxxxxxxxxxxxxx,
- c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- d) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- e) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- f) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- g) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci a ve vyjádření ze strany pronajímatele ze dne 19.5.2025, č.j. PM18991/2025/203/Ku,
- h) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přírodního správce vodního toku; ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli (**provozu Šumperk**) a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
- j) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závažnými látkami.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby do předmětného pozemku. Služebnost bude spočívat:
 - **v povinnosti povinného:**
 - strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - umožnit zaměstnancům oprávněného nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného:**
 - udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti použije budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 4. písm. c), čl. II. odst. 4.1. písm. a), čl. II. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Budoucí povinný současně upozorňuje budoucího oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne 12.6.2025

V Ostravě dne 2.6.2025.

Budoucí pronajímatel a budoucí povinný

Budoucí nájemce a budoucí oprávněný

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu

.....
xxxxx xxxxxxxx
specialista správy nemovitého majetku

.....
xxxxxx xxxxx
technik správy nemovitého majetku

.....
xxxxx xxxx
projektový manažer

INGVS projekt s.r.o.
Stará cesta 681/681
Hovězí
756 01

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
PM-18991/2025/5203/Ku

VYŘIZUJE
xxxxxx xxxxx
+420 xxx xxx xxx
xxxxxxxxxxxxxx

MÍSTO/DATUM
Brno
19.5. 2025

Z-REKO VTL Šumperk-ČH sedlo sh.

(k.ú. Filipová; ORP Šumperk; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-01)

Charakteristika akce:

Byla nám předložena žádost o vyjádření ke stavbě: Z-REKO VTL Šumperk-ČH sedlo sh.

Investor: GasNet, s.r.o.

Žadatel: INGVS projekt s.r.o.

Předložená dokumentace je oprava plynovodu VTL Šumperk – Černohorské Sedlo DN300. Jedná se o VTL plynovod vedoucí ve směru od Šumperka na Červenohorské sedlo, kde navazuje VTL plynovod vedoucí do Jeseníků. Největším stávajícím problémem v síti je nadzemní přechod VTL plynovodu přes řeku Desná, který je po povodních 2024 poškozený v délce cca 40 m. Tento bude nahrazen novou shybkou pod vodním tokem. Rekonstrukce bude prováděna řízeným protlakem v délce cca 100 m a propojením na stávající plynovodní potrubí. Kompletní délka rekonstrukce přes vodní tok činí cca 123 m a dojde k odstranění stávajícího nadzemního přechodu a výřezu 2. odvodňovačů, které se nacházejí v dané lokalitě.

Stavba bude řízeným protlakem křížit VVT Desná ř. km 26,467 a dále bude křížit DVT bezejmenný tok IDVT 10201454, které jsou ve správě Povodí Moravy s.p. provoz Šumperk, vedoucí provozu: p. xxxx xxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: provozsumperk@pmo.cz.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_0100 Desná od toku Hučivá Desná po tok Merta.

Stavba se nachází v oblasti ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů Velké Losiny.

Stavba se nachází v záplavovém území VVT Desná v rozlivu Q100, Q20 a Q5 a v aktivní zóně záplavového území.

Stavbou budou dotčeny pozemky par. č. 791/1, 791/25 a 791/24 k.ú. Filipová ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. V místě křížení se nachází úprava vodního toku HM 224 552 v majetku Povodí Moravy, s. p.

I.Stanovisko správce povodí a výše uvedených toků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p. jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného

záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s uvedeným záměrem za dodržení podmínek:

- Stavbou nebude dotčena úprava vodního toku HM 224 552;
- Křížení s tokem bude provedeno dle ČSN 75 2130, řízeným protlakem kolmo s uložením v ocelové chráničce a s min. krytím nad vrcholem chráničky 1,5 m ode dna toku;
- Potrubí plynovodu bude 8 m od břehových hran na PB i LB vedeno taktéž v chráničce a bude umožňovat pojezd těžkou mechanizací pro správce toku v zatížení 25 t;
- Podpěra nadzemního vedení na PB bude odstraněna;
- Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumšovány a osety travním semenem);
- Křížení vodního toku bude označeno trasírkami na obou březích;
- Během stavby i po jejím dokončení musí být správci vodního toku umožněn výkon práv a povinností ve smyslu § 49 zák. č. 254/2001 Sb. v platném znění;
- Odpady budou shromažďovány a tříděny dle jejich druhů a kategorií. Odpad bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech, dle z. č. 541/2020 Sb., o odpadech v plat. znění. Původcem odpadů vzniklých stavební činností je stavebník. Do doby předání odpadů oprávněné osobě, je jejich původce zodpovědný za nakládání s nimi;
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku ani v jeho blízkosti;
- Min. ve vzdálenosti 8 m od břehové hrany nebudou při realizaci stavebních prací ukládány stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku;
- Stavbou nesmí dojít k ohrožení znečištění vodních toků a podzemních vod;
- Po skončení prací bude veškerý přebytečný materiál beze zbytku odstraněn;
- Po realizaci bude na Povodí Moravy, s. p., provoz Šumperk, Temenická 52, 787 01 Šumperk předáno geodetické zaměření skutečného provedení stavby (ve výškovém systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK);
- Povodí Moravy, s. p., provozu Šumperk, bude na tel. č. xxx xxx xxx, mail xxxxxxxxxxxxxxxx dostatečným předstihu min. 5 dní, oznámeno zahájení prací s účastí úsekového technika: xxx xxxxx xxxxxxxxx a bude rovněž vyzýváno k pravidelným kontrolám v průběhu stavby vč. závěrečné kontrolní prohlídky, na které bude předložena podrobná fotodokumentace z průběhu realizace, jednoznačně deklarující naplnění výše uvedených podmínek.

Upozornění

- V současné době probíhá projekční činnost na opravu VVT Desná – „Desná, Petrov – Loučná n/D. oprava koryta toku v úseku 17,020 – 28,845“, kterou zpracovává společnost ŠINDLAR s.r.o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové.
- Povodí Moravy, s. p. nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou investorovi vzniknout při průchodu velkých vod. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožnění odplavení tohoto majetku (viz §85 zák. č. 254/2001 Sb.);
- Vlastník má povinnost vyplývající z vodního zákona, kde v ustanovení § 52 odst. 2 vodního zákona (Zákon č. 254/2001 Sb.) je mimo jiné uvedeno, že „vlastníci staveb nebo zařízení v korytech vodních toků, popřípadě sousedících s nimi jsou povinni ve veřejném zájmu dbát o jejich statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit je proti škodám působeným vodou“.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky par. č. 791/1, 791/25 a 791/24 k.ú. Filipová, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Držiteli licence provozujícímu příslušnou soustavu nebo zařízení v elektroenergetice vzniká právní mocí povolení záměru zákonné věcné břemeno dle § 97b z.č. 458/2000 Sb.; obdobně podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť dle §104a z.č. 127/2005 Sb. Nejpozději po dokončení stavby strany vstoupí v jednání ke stanovení náhrady za věcné břemeno a uzavření dvoustranného právního jednání, které bude deklarovat vznik zákonného věcného břemene pro zápis do katastru nemovitostí.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxx xxxxx xxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxx xxx xxxxx

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p. provoz Šumperk