



Číslo spisu: S/01114/CL/25

Číslo jednací: 01114/CL/25

Číslo akce: 0049/44/25

Finanční zdroj: PPK A 2025

DOHODA O REALIZACI MANAGEMENTOVÝCH OPATŘENÍ

dle ust. § 68 odst. 2 a § 69 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“)

(dále jen „Dohoda“)

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci

1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Český les

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00, Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

Kontaktní adresa: náměstí Jindřicha Kolowrata 287, 348 06 Přimda

Zastoupena: RNDr. Tomáš Peckert, Ph.D., ředitel Regionálního pracoviště

V rozsahu této Dohody osoba pověřená k jednání s nájemcem k věcným úkonům
a k provedení kontroly realizovaných managementových opatření: XXX

Za projekt Jedna příroda odpovídá: XXX

jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75
odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

(dále jen „AOPK ČR“)

a

2. Nájemce

Radek Kubal

IČO: 73699845

Adresa sídla: č. p. 44, 34201 Sušice

Bankovní účet: XXX

Email: XXX

Telefon: XXX

Datová schránka: XXX

Jakožto nájemce pozemků p. č. 145/1, 224/1, 233, 234/1, 234/3, 234/4 v k. ú. Albrechtice
u Sušice.

(dále jen nájemce)

(dále společně AOPK ČR a nájemce jen „účastníci Dohody“)

Článek I. Účel a předmět Dohody

1. Účelem této Dohody je úprava provádění péče o pozemky v EVL a NPP Pastviště u Fínů z důvodu ochrany přírody dle § 68 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
2. Předmětem této Dohody je realizace konkrétních managementových opatření z důvodu ochrany přírody s hlavním cílem dosažení optimálního stavu předmětů ochrany a poskytnutí finančního příspěvku na péči podle § 69 zákona č. 114/1992 Sb., v rámci projektu Jedna příroda (Integrovaný projekt LIFE pro soustavu Natura 2000 v České republice - LIFE17 IPE/CZ/000005 LIFE-IP: N2K Revisited), aktivita C3 - Komunikace s vlastníky a uživateli pozemků v soustavě Natura 2000, aktivita C4 - Management lokalit soustavy Natura 2000.
3. Touto Dohodou se nájemce zavazuje realizovat managementová opatření z důvodu ochrany přírody v rozsahu, termínu a způsobem specifikovaným v čl. II. této Dohody, dle pokynů AOPK ČR. AOPK ČR se zavazuje poskytnout nájemci za řádně a včas realizovaná managementová opatření finanční příspěvek podle § 69 zákona č. 114/1992 Sb. specifikovaný v čl. III. této Dohody (dále též jen „finanční příspěvek“).

Článek II. Realizace managementových opatření/prací

1. Účastníci dohody se dohodli, že nájemce provede dle pokynů AOPK ČR tato managementová opatření z důvodu ochrany přírody:

Dohoda - Extenzivní pastva a seč v EVL a NPP Pastviště u Fínů

Na podporu cenných lučních společenstev a kriticky ohroženého ZCHD švihlíku krutiklasu provést:

- a) extenzivní pastvu 20 ovcí a jehňat (doprava stáda, manipulace se stádem – vyhánění, zahánění, přehánění stáda, ošetření po dobu pastvy, zajištění a doprava vody, sečení nedopasků do 10 % pokryvnosti pastviny) na ploše 2,86 ha na pozemcích p. č. 145/1 (část), 224/1 (část), 233 (část), 234/1, 234/3, 234/4 v k. ú. Albrechtice u Sušice v termínech dle harmonogramu stanoveném AOPK ČR,
- b) strojové rozrušení drnu (traktorové vláčení) na části pastevních ploch o rozloze 2,11 ha na pozemcích p. č. 224/1 (část), 233 (část), 234/1, 234/3, 234/4 v k. ú. Albrechtice u Sušice,
- c) kosení těžkou mechanizací včetně shrabání, odklizení a likvidace pokosené biomasy mimo území památky a jejího ochranného pásma v termínu od 25. 7. 2025 do 31. 7. 2025 na ploše 0,92 ha na pozemcích p. č. 224/1 (část), 233 (část), 234/1, 234/3, 234/4 v k. ú. Albrechtice u Sušice.

Základní sazba za kosení a vláčení je navýšena o 30 % z důvodu vysoké svažitosti pozemků, za pastvu o 10 % z důvodu zhoršené přístupnosti a 30 % vysoké svažitosti pozemků.

Provedení opatření v: EVL Pastviště u Fínů;

Konkrétně se bude jednat o podporu předmětu ochrany: švihlík krutiklas (*Spiranthes spiralis*),

Opatření bude provedeno na pozemcích p. č. 145/1, 224/1, 233, 234/1, 234/3, 234/4 v k. ú. Albrechtice u Sušice, a to v termínu od účinnosti Dohody do **31. 10. 2025** a dále podle příloh dle čl. VI., odst. 3 této Dohody.

Opatření bude provedeno v souladu se standardy č. E02 006 "Ochrana hospodářských zvířat před útoky velkých šelem", D02 004 "Sečení", D02 003 "Pastva", D02 006 "Disturbanční management na nelesních plochách".

Podrobný popis managementových opatření včetně dalších podmínek realizace jsou obsaženy v Příloze č. 1 této Dohody Rozpočet a specifikace opatření.

(dále jen „managementová opatření“)

2. AOPK ČR z pozice orgánu ochrany přírody příslušného k uzavření této Dohody prověřila, že pro realizaci managementových opatření neexistuje jiné uspokojivé řešení než je uzavření Dohody, a jejich realizace neovlivní dosažení nebo udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany a je v souladu s cíli ochrany zvláště chráněných území. Tato Dohoda nahrazuje povolující správní akty dle § 90 odst. 22 zákona č. 114/1992 Sb., které jsou potřebné k realizaci managementových opatření.

Tato Dohoda dle § 90 odst. 22 zákona č. 114/1992 Sb. nenahrazuje povolující správní akty v rozsahu činností prováděných mimo managementová opatření, jakož i činností prováděných v rozporu s podmínkami stanovenými v tomto odstavci. Takové činnosti jsou nadále omezené zákonem č. 114/1992 Sb.

Článek III. Poskytnutí finančního příspěvku na péči

1. Účastníci Dohody se dohodli, že nájemce zrealizuje managementová opatření za finanční příspěvek na péči ve výši **116 013,48 Kč**.
2. AOPK ČR provede před vyplacením finančního příspěvku kontrolu realizovaných managementových opatření ve smyslu ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb., přičemž předmětem kontroly bude především splnění podmínek čl. II. této Dohody (dále jen „kontrola“). O této kontrole bude sepsán AOPK ČR písemný protokol. V případě kontroly bez výhrad, jejímž závěrem bude zjištění provedení managementových opatření řádně a včas plně v souladu s podmínkami stanovenými touto Dohodou, je oprávněna kontrolní protokol podepsat pouze AOPK ČR. V případě kontroly s výhradami, jejímž závěrem bude zjištění neprovedení managementových opatření nebo provedení managementových opatření v rozporu s podmínkami stanovenými touto Dohodou, bude kontrolní protokol podepsán oprávněnými zástupci obou účastníků Dohody.
3. AOPK ČR se zavazuje po provedení kontroly za řádně, včas a v souladu s ostatními podmínkami této Dohody provedená managementová opatření uhradit nájemci finanční příspěvek na péči v celkové výši 116 013,48 Kč podle pravidel dohodnutých v tomto článku Dohody a v souladu s ust. § 69 zákona č. 114/1992 Sb. a § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb. Nebudou-li managementová opatření realizována v souladu s čl. II této Dohody, finanční příspěvek na péči se nájemci nevyplatí, budou-li managementová opatření realizována dle čl. II této Dohody pouze částečně, příspěvek se přiměřeně zkrátí, a to v souladu s ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb.
4. Pokud ve lhůtě do 6 měsíců ode dne provedení kontroly managementových opatření vyjde najevo, že nájemce neprovedl tato opatření řádně, je nájemce povinen učinit opatření k nápravě takového stavu, v souladu s pokyny AOPK ČR, je-li tento postup dle konzultace s AOPK ČR možný a účelný. Pokud ne, je nájemce povinen vrátit poskytnutý příspěvek či jeho přiměřenou část v souladu s ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb.
5. Pokud v době platnosti této Dohody zanikne nájemní k dotčeným pozemkům, finanční příspěvek se přiměřeně zkrátí. O skutečnosti uvedené v přechozí větě je nájemce povinen neprodleně informovat AOPK ČR. Sankcí za nesplnění této povinnosti je nevyplacení

finančního příspěvku. Pokud pozbytí výše uvedeného práva v době platnosti této Dohody vyjde najevo po vyplacení finančního příspěvku, je nájemce povinen AOPK ČR vrátit celý vyplacený finanční příspěvek, z titulu bezdůvodného obohacení a sankce za porušení výše uvedené informační povinnosti.

6. Vyúčtování nájemce vystaví a doručí AOPK ČR nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení kontroly. Vyúčtování musí mít tyto náležitosti: jméno a adresa, IČ, bankovní spojení, předmět a číslo Dohody, výše finančního příspěvku. Dále musí být uvedeno "Opatření byla provedena v rámci Integrovaného projektu LIFE - Jedna příroda (LIFE17 IPE/CZ/000005 LIFE-IP: N2K Revisited).
7. Účastníci Dohody se dohodli, že vyúčtování vystavené nájemcem je splatné do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení AOPK ČR. AOPK ČR může vyúčtování vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů začíná běžet od nového doručení vyúčtování.
8. V případě, že dle Přílohy č. 1 této Dohody „Rozpočet a specifikace opatření“ mají být některá managementová opatření provedena za nulovou jednotkovou cenu, nájemce prohlašuje, že se dobrovolně zavazuje provést tato managementová opatření bezúplatně a vzdává se nároku na finanční příspěvek dle § 69 z. č. 114/1992 Sb. Nájemce se zavazuje realizaci bezúplatných managementových opatření AOPK ČR oznámit do 30 dnů od jejich realizace.

Článek IV. Vyšší moc

1. Pro účely této Dohody se za vyšší moc považují případy, kdy účastník Dohody prokáže, že mu ve splnění povinnosti z této Dohody dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této Dohody, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, dlouhotrvající nepříznivé klimatické podmínky nebo přírodní katastrofa (např. dlouhotrvající deště, povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této Dohody nepovažuje překážka vzniklá z poměrů účastníka Dohody, který se překážky dle odst. 1 tohoto článku dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byl účastník Dohody v prodlení s plněním povinnosti dle této Dohody.
3. Účastník Dohody postižený vyšší mocí je povinen neprodleně druhého účastníka Dohody o výskytu vyšší moci písemně informovat.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinností dle této Dohody o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižený účastník Dohody druhého účastníka Dohody písemně informovat.

Článek V. Trvání a ukončení Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu do **31. 10. 2025**.
2. Účastníci Dohody jsou oprávněni tuto Dohodu vypovědět jednostranně učiněnou výpovědí bez udání důvodu doručenou na adresu druhého účastníka Dohody specifikovanou v záhlaví Dohody. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď druhému účastníku Dohody doručena.

Článek VI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. V rozsahu touto Dohodou neupraveném se tato Dohoda řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správním řádem, v platném znění.
2. Nájemce bere na vědomí, že Dohoda může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Dohody.
3. Nedílnou součástí Dohody jsou přílohy:
příloha č. 1 - Rozpočet a specifikace opatření.
4. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků Dohody obdrží po jednom vyhotovení. Případně je Dohoda vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každý z účastníků Dohody obdrží vyhotovení Dohody opatřené elektronickými podpisy.
5. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci účastníků Dohody, případně elektronicky vyhotovenými očíslovanými dodatky opatřenými elektronickými podpisy účastníků Dohody.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem posledního účastníka Dohody. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem jejího uveřejnění. Účastníci Dohody se budou vzájemně o nabytí účinnosti Dohody neprodleně informovat.

V dne
Za AOPK ČR

V dne
Nájemce

RNDr. Tomáš Peckert, Ph.D.
ředitel RP SCHKO Český les

Radek Kubal

Rozpočet a specifikace

Číslo akce: 0049/44/25
Číslo jednací: 01114/CL/25

Rok: 2025

Rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025					
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Celková cena
NPP Pastviště u Fínů;					
60359	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin			
	ZC04f	Seč těžkou mechanizací	0.92	ha	11 040,00
		sklon svahu nad 30 %: navýšení o 30%	30	%	3 312,00
		Základní částka			3 000,00
				Cena	17 352,00
NPP Pastviště u Fínů;					
60360	ZC02	Pastva			
	ZC02a	Pastva extenzivní	0.75	ha	17 250,00
		sklon svahu nad 30 %: navýšení o 30%	30	%	5 175,00
		omezeně přístupná lokalita, zarostlé cesty: navýšení o 10%	10	%	1 725,00
				Cena	24 150,00
NPP Pastviště u Fínů;					
60361	ZC02	Pastva			
	ZC02a	Pastva extenzivní	2.11	ha	48 530,00
		sklon svahu nad 30 %: navýšení o 30%	30	%	14 559,00
		omezeně přístupná lokalita, zarostlé cesty: navýšení o 10%	10	%	4 853,00
				Cena	67 942,00
NPP Pastviště u Fínů;					
60362	ZC07	Příprava půdy			
	ZC07d	Vláčení	2.11	ha	5 053,45
		sklon svahu nad 30 %: navýšení o 30%	30	%	1 516,03
				Cena	6 569,48

Souhrnný rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

Rok	Cena bez DPH
2025	116 013,48
Celkem	116 013,48

Specifikace díla:

Odkaz na mapové dílo

2025			
NPP Pastviště u Fínů;			
60359	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	17 352,00 Kč
	ZC04f	Seč těžkou mechanizací	

Popis opatření:

Kosení těžkou mechanizací včetně shrabání, odklizení a likvidace pokosené biomasy mimo území památky a jejího ochranného pásma v termínu od 25. 7. 2025 do 31. 7. 2025 ploše 0,92 ha na pozemcích p. č. 224/1 (část), 233 (část), 234/1, 234/3, 234/4 v k. ú. Albrechtice u Sušice. Základní sazba za kosení je navýšena o 30 % z důvodu vysoké svažitosti pozemků.

NPP Pastviště u Fínů;			
60360	ZC02	Pastva	24 150,00 Kč
	ZC02a	Pastva extenzivní	

Popis opatření:

Extenzivní pastva 20 ovcí a jehňat (doprava stáda, manipulace se stádem – vyhánění, zahánění, přehánění stáda, ošetření po dobu pastvy, zajištění a doprava vody, sečení nedopasků do 10 % pokryvnosti pastviny) na ploše 2,86 ha na pozemcích p. č. 145/1 (část), 224/1 (část), 233 (část), 234/1, 234/3, 234/4 v k. ú. Albrechtice u Sušice v termínech dle harmonogramu stanoveném AOPK ČR.

NPP Pastviště u Fínů;			
60361	ZC02	Pastva	67 942,00 Kč
	ZC02a	Pastva extenzivní	

Popis opatření:

Extenzivní pastvu 20 ovcí a jehňat (doprava stáda, manipulace se stádem – vyhánění, zahánění, přehánění stáda, ošetření po dobu pastvy, zajištění a doprava vody, sečení nedopasků do 10 % pokryvnosti pastviny) na ploše 2,86 ha na pozemcích p. č. 145/1 (část), 224/1 (část), 233 (část), 234/1, 234/3, 234/4 v k. ú. Albrechtice u Sušice v termínech dle harmonogramu stanoveném AOPK ČR.

NPP Pastviště u Fínů;			
60362	ZC07	Příprava půdy	6 569,48 Kč
	ZC07d	Vláčení	

Popis opatření:

Strojové rozrušení drnu (traktorové vláčení) na části pastevních ploch o rozloze 2,11 ha na pozemcích p. č. 224/1 (část), 233 (část), 234/1, 234/3, 234/4 v k. ú. Albrechtice u Sušice.







