



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Číslo spisu: S/01087/CL/25

Číslo jednací: 01087/CL/25

Číslo akce: 0048/44/25

Finanční zdroj: NPO - POPFK 164 2025

ISPROFIN: 115V342003876

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště SCHKO Český les**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 335 91

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Kontaktní adresa: náměstí Jindřicha Kolowrata 287, 348 06 Přimda

Zastoupený: RNDr. Tomáš Peckert, Ph.D., ředitel Regionálního pracoviště

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům
a k převzetí díla: XXX

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel

Ing. Petr Lahoda

IČO: 73374644

DIČ: XXX

Adresa sídla: Boženy Němcové 51, Horšovský Týn, 346 01

Zastoupená: Ing. Petrem Lahodou

Bankovní spojení: XXX, Komerční banka

Datová schránka: XXX

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatel: Ing. Petr Lahoda,
tel: XXX, email: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

Smlouva – geodetické zaměření hranic nově navrhované PR Dlouhá skála a PP Niva Nemanického potoka

Geodetické zaměření hranic nově navrhované PR Dlouhá skála v k. ú. Dolní Folmava a PP Niva Nemanického potoka v k. ú. Mýtnice a k. ú. Lučina u Nemanic jako podkladu pro vyhlášení MZCHÚ:

1) Délka hranice navrhované PR Dlouhá skála je ca 2,9 km, ochranné pásmo se v terénu nebude vyznačovat, jen v mapě, je stanoveno ze zákona (50 m od hranice ZCHÚ).

2) Délka hranice navrhované PP Niva Nemanického potoka je ca 6,4 km, ochranné pásmo se v terénu nebude vyznačovat, jen v mapě, je stanoveno ze zákona (50 m od hranice ZCHÚ).

Upřesnění průběhu hranic bude stanoveno po dohodě s objednatelem v terénu.

Vyznačení lomových bodů bude v terénu provedeno plastovými hraničními znaky, které budou opatřeny dočasnou signalizací ukotvenými dřevěnými kolíky. Vyhotovení ZPMZ pro určení hranice MZCHÚ, včetně seznamu souřadnic (S-JTSK) lomových bodů bude předáno v elektronické i listinné podobě v počtu 3 vyhotovení.

(dále jen „dílo“)

2.3. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace opatření.

2.4. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

2.5. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:

Cena bez DPH: 434 280,83 Kč

DPH 21%: 91 198,97 Kč

Cena vč. DPH: 525 479,80 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

3.2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k jeho tíži.

3.3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.

- 3.4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle článku VI. odst. 6.2) na adresu: AOPK ČR, RP SCHKO Český les, náměstí Jindřicha Kolowrata 287, 348 06 Přimda.
- 3.5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- 3.6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: **30. 09. 2025**.
- 4.2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
- 4.3. Místem plnění je nPR Dlouhá skála v k. ú. Dolní Folmava a nPP Niva Nemanického potoka v k. ú. Mýtnice a k. ú. Lučina u Nemanic.

V.

Další ujednání

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.
- 5.3. Realizace díla zahrnuje mj. tyto činnosti: vjezd do CHKO Český les (dále jen „činnosti“). Objednatel z pozice orgánu ochrany přírody příslušného k uzavření této smlouvy prověřil, že pro realizaci díla neexistuje jiné uspokojivé řešení než je uzavření této smlouvy, realizace díla neovlivní dosažení nebo udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany a je v souladu s cíli ochrany zvláště chráněných území. Na provádění činností zhotovitelem se tak při dodržení podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s § 90 odst. 19 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), nevztahují zákazy a omezení dle § 5a odst. 1, § 7 a 8, § 10 odst. 2 a 3, § 16 až 16d, § 26, 29 a 34, § 35

odst. 2, § 36 odst. 2, § 37 odst. 1 až 3, § 44 odst. 4, § 46 odst. 2, § 49 odst. 1 a § 50 odst. 1 a 2 ZOPK.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující, byť drobné vady či nedodělky.
- 6.2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku VI. odst. 6.1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
- 6.3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelům uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII.

Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 7.2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. V případě, že délka záruky činí 0 měsíců, ustanovení článku VII. odst. 7.5 až 7.7 se neuplatní.
- 7.5. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
- 7.6. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.7. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Sankce

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 8.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 9.2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- 9.3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 9.4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 10.2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.

6/6

Zhotovitel: Ing. Petr Lahoda

Plátce DPH: Ano

Rok: 2025

Předmět závazku:

Smlouva - geodetické zaměření hranic nově navrhované PR Dlouhá skála a PP Niva Nemanického potoka

Rozpočet

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025						
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Jednotková cena*	Celková cena
nPR Dlouhá skála						
6029	GP01	Geodetické práce				
	GP01a	Stabilizace lomových bodů mezníkem	70	ks	145,00	10 150,00
					Cena bez DPH	10 150,00
					Cena s DPH	12 281,50
6029	GP01	Geodetické práce				
	GP01b	Zaměření, vytyčení a vyhotovení geometrického plánu nebo záznamu podrobného měření změn	2859,53	m	43,00	122 959,79
					Cena bez DPH	122 959,79
					Cena s DPH	148 781,35
nPP Niva Nemanického potoka						
6029	GP01	Geodetické práce				
	GP01a	Stabilizace lomových bodů mezníkem	190	ks	145,00	27 550,00
					Cena bez DPH	27 550,00
					Cena s DPH	33 335,50
6029	GP01	Geodetické práce				
	GP01b	Zaměření, vytyčení a vyhotovení geometrického plánu nebo záznamu podrobného měření změn	6363,28	m	43,00	273 621,04
					Cena bez DPH	273 621,04
					Cena s DPH	331 081,46

* Jednotkovou cenu zadávat bez DPH.

Souhrnný rozpočet:

Rok	Cena bez DPH	sazba DPH %	výše DPH	Cena s DPH
2025	434 280,83	21,00	91 198,97	525 479,80
Celkem	434 280,83		91 198,97	525 479,80

Specifikace díla:

2025			
nPR Dlouhá skála			
60291	GP01	Geodetické práce	12 281,50
	GP01a	Stabilizace lomových bodů mezníkem	

Popis opatření:

Délka hranice navrhované PR Dlouhá skála je ca 2,9 km, ochranné pásmo se v terénu nebude vyznačovat, jen v mapě, je stanoveno ze zákona (50 m od hranice ZCHÚ).

60292	GP01	Geodetické práce	148 781,35
	GP01b	Zaměření, vytyčení a vyhotovení geometrického plánu nebo záznamu podrobného měření změn	

Popis opatření:

Délka hranice navrhované PR Dlouhá skála je ca 2,9 km, ochranné pásmo se v terénu nebude vyznačovat, jen v mapě, je stanoveno ze zákona (50 m od hranice ZCHÚ).

nPP Niva Nemanického potoka			
60293	GP01	Geodetické práce	33 335,50
	GP01a	Stabilizace lomových bodů mezníkem	

Popis opatření:

Délka hranice navrhované PP Niva Nemanického potoka je ca 6,4 km, ochranné pásmo se v terénu nebude vyznačovat, jen v mapě, je stanoveno ze zákona (50 m od hranice ZCHÚ).

60294	GP01	Geodetické práce	331 081,46
	GP01b	Zaměření, vytyčení a vyhotovení geometrického plánu nebo záznamu podrobného měření změn	

Popis opatření:

Délka hranice navrhované PP Niva Nemanického potoka je ca 6,4 km, ochranné pásmo se v terénu nebude vyznačovat, jen v mapě, je stanoveno ze zákona (50 m od hranice ZCHÚ).

60292, 60292 [GP01] Geodetické práce

[GP01b] Zaměření, vytyčení a vyhotovení geometrického plánu nebo záznamu podrobného měření změn a stabilizace lomových bodů mezníkem



0 35 70 140 210 280
m

600293, 60294 [GP01] Geodetické práce

[GP01b] Zaměření, vytyčení a vyhotovení geometrického plánu nebo záznamu podrobného měření změn a stabilizace lomových bodů mezníkem



0 62,5 125 250 375 500
m