

SMLOUVA O DÍLO 2025/OMP/1015

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**

Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Zastoupena: Ing.arch Martinem Valovičem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: **Bc.. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10**

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: **Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP, ÚMČ Praha 10**

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Projekty Andek s.r.o.**

se sídlem: Astlova 3205/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zastoupena: Ing. Filipem Nehonským, jednatelem společnosti

IČO: 08237697

DIČ: CZ 08237697

Registrace u městského soudu v Praze, spisová značka 315311 C

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.

číslo účtu: 229270420/0600

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: „**Vypracování projektové dokumentace včetně přípravných prací na opravu střechy BD Vršovická 769/52, Praha 10 Vršovice**“ dle přiložené cenové nabídky (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen SoD).

II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo do 120 dní od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí celkem **283 850 Kč bez DPH**.

slovy: (dvěstěosmdesáttřítisícosmsetpadesátkorun českých)

Cena se skládá z ceny za přípravné práce v hodnotě **85 300,00 Kč** v rozsahu dle přílohy č. 1

A z ceny za projekční práce v hodnotě **198 550,00 Kč** v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy.

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

2. Součástí ceny dle čl. III. odst. 1. je vyhotovení 6 výtisků PD a PD 1× na digitálním nosiči (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování přípravných prací a zpracování PD (dle čl. III. odst. 1.) bude hrazena po dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku bez DPH, výši DPH, fakturovanou částku vč. DPH
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1 a č. 2
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II. odst. 1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky **projektové dokumentace na opravu střechy BD Vršovická 769/52, Praha 10 Vršovice** (předmětu díla) a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min 250.000,00 Kč. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8075731211 ze dne 22.9.2021 ČSOB pojišťovna.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele a zástupce uživatele objektu se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele a zástupce uživatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD a současně přílohou konečné faktury za předmět plnění dle čl. III., odstavec 3.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).

6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
9. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele nejpozději 30 dní před termínem lhůty pro termín dokončení díla dle čl. II, odstavec 1 této smlouvy o stavu zpracování předmětu díla a potvrzení dodržení odevzdání předmětu díla v termínu dle smlouvy.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP: p. Zuzana Kohoutková, tel. 267 093 360
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoli omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Praze dne

**Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2025.06.10
10:26:51 +02'00'

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10

**Ing. Filip
Nehonský**

Podepsal Ing. Filip Nehonský
DN: cn=Ing. Filip Nehonský,
o=Ing. Filip Nehonský, ou=1,
email=f.nehonsky@centrum.cz
Důvod: Schvaluji tento
dokument.
Datum: 2025.06.10 22:19:59
+02'00'

Ing. Filip Nehonský
Projekty Andek s.r.o.

Příloha č. 1 – Rozsah prací a cenová nabídka přípravných prací

Příloha č. 2 – Rozsah prací a cenová nabídka projekčních prací

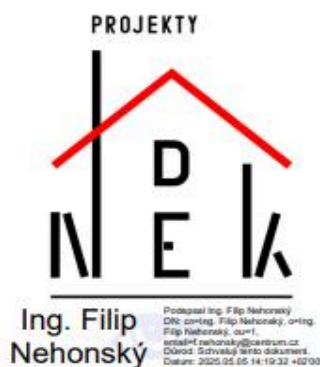
**Oprava střechy a zateplení podlahy podkroví objektu
Vršovická 769/52,
Městská část Praha 10, hlavní město Praha**

CENOVÁ NABÍDKA PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ

05.05.2025

Nabídka zpracovaná pro: Úřad Městské části Praha 10, IČ. 00063941
Vinohradská 3218/169
100 00, Praha 10 - Vršovice

Nabídku podává: Projekty ANDEK, společnosti s ručením omezeným
Astlova 3205/3,
150 00, Praha 5 - Smíchov



Identifikační údaje

Projekty ANDEK spol s r. o.

právní forma: Společnost s ručením omezeným
zastoupená Ing. Filip Nehonský, jednatel společnosti
Telefon: 229270420

IČO / DIČ: 08237697 / CZ08237697
Výpis z OR: Registrace u městského soudu v Praze, spisová značka 315311 C

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s.
Číslo účtu: 229270420/0600

Adresa sídla: Astlova 3205/3
150 00 Praha 5

Vedoucí projektu: Ing. Filip Nehonský

Předmět plnění

- Průzkum archivních podkladů
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Mykologický průzkum
- Geodetické zaměření

Obsah nabídky

- **Průzkum archivních podkladů**, zajištění podkladů a jejich studium
- **Mykologický průzkum**, v rozsahu mykologické posouzení konstrukcí krovu, laboratorní mykologické analýzy max. 3 vzorků dřeva, vypracování expertního posudku včetně návrhu sanace a oprav
- **Stavebně technický průzkum** v rozsahu ověření stávajících stavebních konstrukcí v rozsahu 2 sond podlaha, sonda střešní skladba (typ materiálu, ověření podlahového souvrství (bez zpětného zapravení sond), vypracování vyhodnocení typů stavebních konstrukcí
- **Geodetické zaměření** v rozsahu ověření rozměrů stavebních konstrukcí střechy a nejbližšího podkroví včetně zaměření dimenzí stávajících prvků

Cenová nabídka

Průzkum archivních podkladů a fotodokumentace stávajícího stavu	8 000,00 Kč
Mykologický průzkum	29 300,00 Kč
Stavebně technický průzkum	25 000,00 Kč
Geodetické zaměření	23 000,00 Kč
Cena bez DPH	85 300,00 Kč
DPH 21%	17 913,00 Kč
Celkem včetně DPH	103 213,00 Kč

Výstup bude předán objednateli v datové podobě (dwg, doc, xls, pdf)

Termíny plnění

- Dokumentaci pro provedení stavby – cca 30 pracovních dnů



Projekty ANDEK s.r.o.
Sídlo firmy: Astlova 3205/3, Praha 5 - 150 00
Telefon kancelář:
e-mail:



Poznámka

- Rozsah průzkumných prací vyplývá s odborného odhadu. S ohledem na stávající stav stavebních konstrukcí nelze považovat předložený rozsah průzkumných prací za konečný s ohledem na možné rozšíření počtu sond či vzorků. Případné další průzkumné práce vyplynou při rozkrytí stávajícího stavu a koordinačních prací.
- Součástí nabízených průzkumných prací není uvedení do původního stavu, tj. stavební práce na začistění s výjimkou střešní skladby, která bude uvedena do funkčního (vodo nepropustného) stavu
- Na ostatní průzkumné práce, které nejsou v nabízeném rozsahu průzkumných prací a mohou být dodatečně vyžádány dotčenými orgány statní správy (DOSS) bude na vyžádání provedeno dodatečné ocenění.
- V objektu nenalezeno hnízdiště ptactva, lze tedy upustit od ornitologického průzkumu, pokud o něj nebude dodatečně požádáno OŽP
- Doporučuji zajistit aktualizaci komínového průzkumu, průzkum není součástí nabízených prací
- Platební podmínky a SoD budou upřesněny v případné další fázi jednání.
- Zhotovitel může dle uvážení prací přizvat ke spolupráci specialistu.
- Cenová nabídka je platná 2 měsíc.



Projekt ANDEK s.r.o.
Sídlo firmy: Astova 3205/3, Praha 5 - 150 00
Telefon kancelář:
e-mail:



**Oprava střechy a zateplení podlahy podkroví objektu
Vršovická 769/52,
Městská část Praha 10, hlavní město Praha**

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

05.05.2025

Nabídka zpracovaná pro: Úřad Městské části Praha 10, IČ. 00063941
Vinohradská 3218/169
100 00, Praha 10 - Vršovice

Nabídku podává: Projekty ANDEK, společnosti s ručením omezeným
Astlova 3205/3,
150 00, Praha 5 - Smíchov



Identifikační údaje

Projekty ANDEK spol s r. o.

právní forma: Společnost s ručením omezeným
zastoupená Ing. Filip Nehonský, jednatel společnosti
Telefon: 229270420

IČO / DIČ: 08237697 / CZ08237697
Výpis z OR: Registrace u městského soudu v Praze, spisová značka 315311 C

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s.
Číslo účtu: 229270420/0600

Adresa sídla: Astlova 3205/3
150 00 Praha 5

Předmět plnění

- Projekt pro výběr zhotovitele DPS, spojených s opravou sedlové střechy včetně vikýře, včetně zateplení podlahy v podkrovním prostoru přístupného pro nájemníky (neuvažuje se zateplení v prostoru schodiště)
- Rozpočtová část
- Inženýrská činnost, zajištění stanoviska MHMP-OPP, HS HMP, OŽPD

Obsah nabídky

• Projektová dokumentace

Rozsah projektové dokumentace je v souladu s vyhláškou 499/ 2006 Sb. O dokumentaci staveb v posledním platném znění pro rozsah „Dokumentace pro provedení stavby“. Jedná se o návrh sanace střešního pláště a nosné konstrukce dle výsledků mykologického posudku. Dále bude projekt obsahovat návrh zateplení podlahy v prostoru podkrovní – společné prostory s výjimkou schodiště.

Jmenovitě tedy bude součástí odevzdaného projektu:

- **Architektonicko-stavební část** v rozsahu návrhu rozsahu bouracích prací dle výsledků mykologického a S-T průzkumu, návrhu nového střešního souvrství, návrhu zateplené podlahové skladby, opravy zámečnických a klempířských prvků. Dále se uvažuje s opravou zázemí objektu (prádelna, sušárna), oprava komínových těles a servisních lávek. Není uvažováno s opravou veřejného interiéru (schodiště, chodba, apod)
- **Statika** v rozsahu sanace poškozených částí nosné konstrukce, uvažuje se s typickým směrným detailem opravy pozednice, vaznice, výměny části krokve. Dále posouzení přetížení stropní konstrukce dodatečným zateplením podlahy. Neuvažuje se se zásadními statickými poruchami směřující k radikálním opravám nosné konstrukce
- **Elektroinstalace** v rozsahu opravy hromosvodu střešní části při zachování stávajících svodů (řešeno prostou výměnou rozvodů – neuvažuje se s aktualizací)
- **Rozpočet a výkaz výměr**
Položkový i slepý rozpočet budou zpracované dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí

Cenová nabídka

Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)	159 800,00 Kč
Vypracování rozpočtu	28 750,00 Kč
Inženýrská činnost	10 000,00 Kč
Cena bez DPH	198 550,00 Kč
DPH 21%	41 695,50 Kč
Celkem včetně DPH	240 245,50 Kč



Projekty ANDEK s.r.o.
Sídlo firmy: Astlova 3205/3, Praha 5: 150 00
Telefon kancelář:
e-mail:



Výstup bude předán objednateli v **datové** podobě (dwg, doc, xls, pdf)

Termíny plnění

- Dokumentaci pro provedení stavby – cca 50 pracovních dnů od předání zaměření a výsledků průzkumů
- Stanoviska DOSS dle legislativních lhůt (cca 60 dnů)
-

Poznámka

- V ceně jsou projekční práce rozsahem stanovené v honorářovém řádu ČKAIT.
- Odevzdání dokumentace pouze elektronicky s elektronickým autorizačním razítkem (certifikátem). Tištěná verze bude účtována dle skutečných nákladů
- Nabízené práce neobsahují podrobné geodetické zaměření stavby. Objednatel poskytl původní dokumentaci objektu, bude provedeno pouze dílčí doměření. V případě potřeby bude předložena doplňující cenová nabídka
- Podrobný stavebně technický, vlhkostní průzkum, mykologický průzkum, průzkum na existenci azbestu či jiných nebezpečných látek není součástí nabídky.
- Projekční práce a inženýrská činnost nad rámec cenové nabídky budou účtovány hodinovou sazbou 1.100,- Kč / započatá hodina. Do ceny budou započítány režijní náklady spojené s dopravou, resp. pořizováním kopií dokumentace. K ceně bude připočteno DPH.
- Na případné změny zadání či rozšíření rozsahu projekčních prací v průběhu zpracování projektu bude vypracována nová cenová nabídka.
- Nabízené práce neobsahují řešení větrání či dalších opatření směřujících ke snížení energetické náročnosti objektu v rozsahu dotčeném stavebními úpravami. Uvažuje se s využitím stávajícího řešení
- Nabízené práce nezahrnují technologickou dokumentaci (kladecí plány, pomocné konstrukce, návrh řešení apod.).
- Platební podmínky a SoD budou upřesněny v případně další fázi jednání.
- Zhotovitel může dle uvážení prací přizvat ke spolupráci specialistu.
- Cenová nabídka je platná 2 měsíc.



Projekty ANDEK s.r.o.
Sídlo firmy: Aššova 3205/3, Praha 5, 150 00
Telefon kancelář:
e-mail:

