



č. sml.: OT-001030094347/001-MOPR

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000250475

(dále jen „**budoucí povinný**“)

na straně jedné

a**EG.D, s.r.o.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050
DIČ: CZ21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 142374

zastoupená: na základě plné moci

(dále jen „**budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3191/1, p. č. 3516/1, p. č. st. 6659 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

1. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Zlín, ul. Lešetín IV – Kvítková, kabel. ved. NN, č. st. 1030094347“.

Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení NN (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

3. Budoucí oprávněná je povinna před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.

4. Budoucí oprávněná je povinna dodržet podmínky Odboru dopravy Magistrátu města Zlína: při realizaci stavby budou dodrženy Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích SMZ. V souvislosti s realizací stavby dojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch, veřejných pozemních komunikací (chodník, vozovka), které je stavebník povinen uvést po dokončení

stavby do původního a bezvadného stavu. Realizací stavby nedojde k podélnému uložení předmětného vedení inž. sítí do tělesa pozemní komunikace, podélné uložení při pozemní komunikaci je možné pouze mimo těleso pozemní komunikace a to v min. vzdálenosti 1000 mm od silniční obruby nebo zpevněné krajnice. Křížení navržených inženýrských sítí a pozemních komunikací (parkovací plochy) bude provedeno kolmým protlakem pod komunikací s uložení vedení do chráničky (v ul. Lešetín IV), kolmé křížení vozovky v ul. Lešetín IV bude provedeno překopem, v tomto místě bude vozovka zapravena v kompletní konstrukci (min. 500 mm) a v min. šířce 1,0 m. V případě podélného uložení vedení sítě do tělesa chodníku v ul. Kvítková bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev (min. v tl. 250 mm) a předláždění chodníku v celé jeho šířce. Před zahájením stavebních prací bude stavebník kontaktovat pověřeného pracovníka Odboru dopravy MMZ, s nímž na místě projedná vedení sítě a dořeší eventuální kritická místa na trase vedení.

5. V lokalitě je plánován projekt Parková úprava ZŠ Kvítková, který by měl být financován z dotace. Přípravu zajišťuje škola, připojení a případné další podmínky je potřebné projednat se školou.

6. Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

7. Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 19. 5. 2025, č. 9/10R/2025

Ve Zlíně dne

04 -06- 2025

18. 06. 2025

Budoucí oprávněná:

Budoucí povinný:

EG.D, s.r.o.

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



POZNÁMKA

ROZVODNÁ SOUSTAVA:
Střídavá síť NN 3+PEN, AC 50Hz, 400/230V, TN-C

OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM:

- neživě části do 1000V:
 - automatickým odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3
 - izolací dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1
- živě částí:
 - přepážkami nebo kryty, dle PNE 33 0000 - 1, čl. 3.2.2.3
 - izolací, dle PNE 33 0000 - 1, čl. 3.2.2.4

PROSTORY:

- z hlediska úrazu el. proudem
 - nebezpečné
- podle působení vnějších vlivů
 - viz. PROTOKOL o určení vnějších vlivů dle PNE 33 0000-2

UPOZORNĚNÍ

Před zahájením výkopových prací musí být zaměřeny a vytyčeny všechny dotčené inž. sítě.
Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním na výkrese.

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ stávajících

- SOELOVACÍ VEDENÍ (podzemní vedení)
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE
- VOODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL

LEGENDA

- ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- POJIŠŤOVÁ SKŘÍŇ
- UZEMNĚNÍ
- SVODIČE PŘEPĚTÍ
- KONČENÍ
- STŘEŠNÍK
- KONZOLA
- KOTVA, VZPĚRA
- KABELOVÁ SPOJKA
- PROTLAK
- KABELOVÁ CHRÁNIČKA
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN IZOLOVANÝM VODIČEM
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN IZOLOVANÝM VODIČEM
- TRAFOSTANICE
- PROJEKTOVANÉ ZAŘÍZENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ VN



AUTORIZACE / ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

Č. ZÁMERU: Z/2025/XXXXX
Č. JEDNACÍ: R/2025/XXXXX

VYPRACOVAL	[REDACTED]			ZOD. PROJEKTANT	[REDACTED]
ZHOTOVITEL PD	MOPRE, s.r.o. IČ 28323700 RS BŘEST, BŘEST 79, 768 23 BŘEST				MOPRE
KRAJ	ZLÍNSKÝ	OKRES	ZLÍN	eg.d	
KATASTR. ÚZEMÍ	ZLÍN, [635561]				
MÍSTO STAVBY	ZLÍN, UL. LEŠETÍN IV - KVÍTKOVÁ				Č. STAVBY: 1030094347
STAVEBNÍK	EG.D, s.r.o., IČ 21055050	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		DATUM: 03-2025	
NÁZEV STAVBY	Zlín, ul. Lešetín IV - Kvítková, kabel. ved NN				FORMÁT: 2xA4
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				STUPEŇ PD: DPZ
					MĚŘITKO: 1:500