

SMLOUVA O DÍLO

3/2025/sep

I. Smluvní strany

Název: **Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace**
Sídlo: Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupen: Alenou Punčochářovou, ředitelkou
IČO: 00533874
DIČ: CZ00533874 (neplátce DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 59837761/0100
na straně jedné jako „objednatel“

a

Obchodní firma: **TECHARTSTAV a.s.**
Sídlo: Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupen: Ing. Martin Ondráček, místopředseda představenstva
IČO: 02162083
DIČ: CZ02162083
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl B, vložka 11340
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“.

Tato smlouva dále také jen jako „Smlouva“.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na provedení prací „**Výměna části podlahy na Alternativní scéně DLO a nátěr dřevěných ploch 2 PP Alternativní scéně**“.

II.

Základní ustanovení

2.1. Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmět smlouvy

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Výměna části podlahy na Alternativní scéně DLO a nátěr dřevěných ploch 2 PP Alternativní scény**“ (dále jen „dílo“).

3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.1 Rozsah předmětu díla

3.1.1 Předmětem díla je provedení renovace podlahy alternativní scény objednatele cca v tomto rozsahu:

- a) oprava části podlahy zničené vlhkostí cca 68 m²,
- b) odstranění původního materiálu včetně odvozu a likvidace odpadu,
- c) výměna poškozeného nosného roštu, hranoly o rozměru 100x120 mm,
- d) výměna vlhkem nasáté izolace, výška 100 mm a horních borovicových fošen, s pérem a drážkou tl.28mm.
- e) broušení a tmelení kompletní měněné plochy podlahy,
- f) vybroušení a lokálního vyspravení zbylých ploch podlah Alternativní scény do 15% rozsahu (cca 122m²),
- g) nátěr dřevěných podlah na Alternativní scéně v rozsahu cca 190m² ve dvou vrstvách.

Bližší specifikace předmětu díla je obsahem Přílohy č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3.1.2 Provedení díla bude v celku.

3.1.3 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem specifikace předmětu díla, patří k úplnému provedení díla i následující práce a činnosti:

- a) Zajištění všech atestů a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
- b) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
- c) Úklid prostor dotčených pracemi tzv. „do čista“.
- d) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- e) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
- f) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
- g) Provedení podrobné fotodokumentace průběhu zhotovování díla. Dokumentace bude předána objednateli po ukončení díla na přenosném nosiči.

3.2 Změny předmětu díla

3.2.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat.

3.2.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu se specifikací tvořenou Položkovým rozpočtem, kterou zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jehož převzetí potvrzuje.

4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají ze specifikace a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.

4.2.2 Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení díla.

4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací s odbornou péčí zkontrolovat specifikaci tvořenou Položkovým rozpočtem nabídkou a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupcem objednatele a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor určený objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.4.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

4.5 Základní povinnosti objednatele

4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

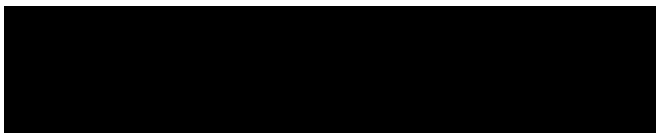
5.1 Termín zahájení

5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do **3 dnů** od předání prostoru objednatelem.

5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě **3 dnů** ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2 Termín dokončení a předání díla

5.2.1 Zhotovitel je povinen provést práce na díle v termínu **od 27.6.2025 do 12.07.2025**. Realizace jednotlivých etap je možná pouze s ohledem na provoz divadla a se souhlasem odpovědné osoby:



5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3 Přerušení prací

5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

Místem plnění je budova Divadla loutek na adrese Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava – Moravská Ostrava.

VI.

Cena díla

6.1 Výše a obsah ceny díla

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem **331.486,-Kč** bez DPH slovy: **Třistatřicetjednatisícčtyřistaosmdesátšest** korun českých bez DPH.

6.1.2 Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2 Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3 Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla, a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu.

VII.

Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH, po protokolárním předání a převzetí díla zhotovitelem.

7.2.2 Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě, a to neprodleně po protokolárním předání a převzetí díla objednatel. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

Nedílnou součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených

práci je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3 Náležitosti a splatnost faktury

7.3.1 Daňový doklad bude vystaven vč. zákonné výše DPH.

7.3.2 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele,
- b) IČO objednatele,
- c) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy).

7.3.2 Daňový doklad (faktura) bude objednateli doručen osobně či poštou na adresu sídla nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na e-mailovou adresu elektronickou poštou na adresu

7.3.4 Splatnost daňového dokladu (faktura) je **15 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

7.3.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII.

Subdodavatelé

8.1 Vymezení, změna subdodavatele, sankce

8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

8.1.2 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty z místa realizace díla okamžitě vykázat. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] a každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázaní objednatelem zdržují na místě realizace díla.

8.2 Vzájemné plnění závazků

8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.

8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX.

Provádění díla

9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany, hygieny práce a pracovněprávních předpisů

9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.

9.1.3 V případě zaměstnávání cizinců je zhotovitel povinen splnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy.

9.1.4 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech svých osob pohybujících se po pracovišti proti úrazu.

Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2 Zástupci zhotovitele a objednatele

9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení prací osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických a odborného provádění prací oprávněnými osobami.

9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických.

9.3 Povinnost informovat objednatele

9.3.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky prostřednictvím datové schránky objednatele nebo elektronickou poštou na adresu podatelna@divadloloutek.cz

9.3.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

9.3.3 Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně informovat objednatele o všech kontrolách provedených v průběhu provádění díla ze strany příslušných správních orgánů, případně dotčených osob, a o výsledcích těchto kontrol.

9.4 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.4.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvrácení hrozící škody.

9.4.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

9.4.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.4.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X.

Předání a převzetí díla

10.1 Předání díla

10.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu jednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

10.2 Organizace předání díla

10.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

10.3 Protokol o předání a převzetí díla

10.3.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele.

10.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení prostoru.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.

Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

10.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků dle odst. 10.3.2, sepiší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

10.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

10.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- 1x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě,
- 1x fotodokumentace prováděných prací na přenosném nosiči.

Zhotovitel je povinen současně předat kopie všech dokladů rovněž v elektronické verzi na přenosném nosiči.

10.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, práce tak nebudou považovány za dokončené a schopné předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

10.5 Doklady

10.5.1 Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, atesty a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XI.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

11.1 Odpovědnost za vady díla

11.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převzme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

11.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

11.2 Záruční doba

11.2.1 Záruční doba je stanovena následně:

- a) v délce 24 měsíců na dodávku materiálu a montáže výměny poškozené části podlahy
- b) v délce 12 měsíců na provedení nátěru dřevěných ploch podlahy

Záruční doba počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

11.3 Způsob uplatnění reklamace

11.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to písemně:

- a) na adrese sídla zhotovitele nebo
- b) e-mailem na [redacted] nebo
- c) prostřednictvím datové schránky zhotovitele [redacted]

11.3.2. V reklamaci musí být vady jednoznačně popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.

- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

11.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

11.4.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

11.4.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

11.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

11.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

11.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

11.5.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

11.6 Postup po odstranění vad

11.6.1 O provedeném odstranění vady sepiší smluvní strany zápis (protokol).

11.6.2 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XII.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

12.1 Vlastnictví díla

12.1.1 Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. X. odst. 10.3. Objednatel jako příspěvková organizace nabývá vlastnické právo ke zboží pro svého zřizovatele v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

12.2 Nebezpečí škod na díle

12.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem zhotovitel.

12.3 Pojištění díla

12.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednánu pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

12.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

12.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIII.

Sankční ujednání

13.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

13.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

13.1.2 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktury, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

13.2 Sankce za neodstranění vad

13.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

13.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 13.2.1 a 13.2.2 ve dvojnásobné výši.

13.3 Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

13.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.1., 9.1.2. nebo 9.1.3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý případ porušení povinností.

13.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé jednotlivé porušení.

13.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

13.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinností.

13.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

13.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovenou v čl. XII. odst. 12.3.1 (udržování platnosti pojištění po celou dobu realizace díla), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] a každý den, v němž porušení povinností trvalo.

13.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní

podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závazná ujma) ve výši 10 000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel.

13.5 Společná ustanovení

13.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

13.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

13.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

13.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

13.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

14.1 Způsob odstoupení od smlouvy

14.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

14.2 Důvody odstoupení od smlouvy

14.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvajícím déle než 30 dnů,
- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- e) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.

14.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

14.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

14.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

14.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

15.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

15.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

15.5 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

15.6 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno uznávanými nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

15.7 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

15.8 Informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (ii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude kupujícím uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

15.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

**Divadlo loutek Ostrava,
příspěvková organizace**

**Alena
Punčochářo
vá**

Digitálně podepsal
Alena Punčochářová
Datum: 2025.06.17
14:26:30 +02'00'

Jméno: Alena Punčochářová

Funkce: ředitelka

Místo: Ostrava

Datum:

TECHARTSTAV a.s.

**Martin
Ondráček**

Digitálně podepsal
Martin Ondráček
Datum: 2025.06.16
12:13:07 +02'00'

Jméno: **Ing. Martin Ondráček**

Funkce: **místopředseda představenstva**

Místo: **Ostrava**

Datum: **10.6.2025**

Specifikace – výměna části podlahy a nátěry podlah i jeviště na Alternativní scéně DLO, 6-7. 2025

Pol. dle LKD	Katalogový list	Položka	Typ	J	P.j.	Cena/J. (Kč bez DPH)	Průb. Součet (Kč bez DPH)
Materiál a práce oprava části podlahy							
1		Odstranění všech vrstev původní podlahy, včetně likvidace. Plocha 68m ² .		ks	1		
2		Usazení nového roštu, hranoly 100x120mm, izolace 100mm a položení svrchní vrstvy. Fošny-borovice 28mm, pero drážka. Přebroušení.		ks	1		
3		Lokální vyspravení, přebroušení zbylé původní plochy podlahy AS, 122 m ² , do 15% rozsahu. Doprava a přesun hmot.		ks	1		
Materiál a práce nátěr							
1		Matný nátěr celé podlahy a jeviště AS, v odstínu RAL9005, černá. Vysoká mechanická odolnost pochozího nátěru, otěruvzdornost. Vodou ředitelný. Nátěr bude proveden ve dvou vrstvách. Celková plocha nátěru 2x189 m ²		ks	1		
2		Doprava a přesun hmot.		ks	1		
Cena CELKEM (Strojní část):							0,00 Kč
Cena CELKEM (celé dílo):							331 486,00 Kč

Martin**Ondráček**

Digitálně podepsal
Martin Ondráček
Datum: 2025.06.16
12:11:54 +02'00'

V Ostravě

dne 10.6.2025

Ing. Martin Ondráček
místopředseda představenstva