



Číslo smlouvy: 2025/0543/OSM

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Kladno

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

IČ: 00 23 45 16,

zastoupené Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

(dále jen „Prodávající“)

na straně jedné

a

Ing. O. N., nar. [redacted]
bytem [redacted] Kladno

(dále jen „Kupující“)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
- **parc. č. 6456/2**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, o výměře 132 m²,
který vznikl na základě **geometrického plánu č. 5129-448/2024** pro rozdělení pozemku, vypracovaného [redacted], a to oddělením od původního pozemku parc. č. 6456, o výměře 298 m²,
k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Kladno a obec Kladno (dále společně jen „Převáděná nemovitost“).
- Kupující má zájem nabýt výše uvedenou Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

- Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
- Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděnou nemovitost včetně daně z přidané hodnoty činí

1.306.800,- Kč

(slovy: jeden milion tři sta šest tisíc osm set korun českých).

2. Smluvní strany společně prohlašují, že **celá kupní cena** podle odst. 1 tohoto článku byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: **1410030706**.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděné nemovitosti se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající do pěti dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že správní poplatek hradí kupující.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav Převáděné nemovitosti a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a závadami, ji kupuje.
2. Smluvní strany společně prohlašují, že převáděné nemovitosti byly předány kupujícímu již před uzavřením této smlouvy.

VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Záměr prodeje Převáděné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 22. 11. 2024 do 9. 12. 2024.
4. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o převodu Převáděné nemovitosti na svém 9. zasedání dne 17. 3. 2025.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Kupující bere na vědomí, že prodávající je ve smyslu *Nářízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujícího pouze k účelu danému touto smlouvou. Kupující prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – geometrický plán č. 5129-448/2024.

V Kladně dne: 18. 06. 2025

V Kladně dne: 9. 06. 2025

Statutární město Kladno
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora

Ing. O N

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
6456	2	98	rost. pl. zbořendíle	6456/1	1	66	rost. pl. zbořendíle		2	6456		10001	1	66
				6456/2	1	32	rost. pl. zbořendíle		2	6456		10001	1	32
	2	98			2	98								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
1238-2	764508.12	1033501.30	3	dřevěný kolík	
2418-18	764505.69	1033511.96	3	plastový mezník	
2418-26	764521.03	1033507.04	3	dřevěný kolík	
1	764510.05	1033502.16	3	plastový mezník	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Státnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2911		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2911	
	Dne: 13. 1. 2025	Číslo: 4/2025	Dne: 16. 1. 2025	Číslo: 8/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s adresováním parcel:		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 5129-448/2024	[REDACTED] KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-48/2025-203 2025.01.16 07:19:07 +01'00'		[REDACTED]	
Okres: Kladno				
Obec: Kladno				
Kat. území: Kladno				
Mapový list: Kladno 5-6/33	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

