

SMLOUVA O NÁJMU č. 2304300001

Pronajímatel:	Comfor Stores a.s	IČ:	26290944
Spisová značka:	KS v Brně v odd. B vl. č. 3771	DIČ:	CZ26290944
Sídlo/Adresa:	Běly Pažoutové 742/1, 624 00 Brno	e-mail:	dalibor.havel@comfor.cz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s	č.ú.:	117453273/0300
Zástupce:	Ing. Stanislav Heža, předseda představenstva	tel:	
Kontaktní osoba:	Ing. Dalibor Havel	tel:	+420 603 874 424

a

Nájemce:	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, p.o.	IČ:	62331353
Spisová značka:		DIČ:	CZ62331353
Sídlo/Adresa:	Ve Svahu 775/1a, Ráj, 734 01 Karviná	e-mail:	zs@borovskeho.cz
Bankovní spojení:	ČS a.s.	č.ú.:	1721590359/0800
Zástupce:	Mgr. Libor Stáňa, ředitel školy	tel:	+420 724 440 038
Kontaktní osoba:	Mgr. Libor Stáňa		

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci dle podmínek sjednaných v této smlouvě do dočasného užívání (pronájmu) níže specifikovanou **movitou věc a její příslušenství** a závazek Nájemce za užívání předmětu pronájmu hradit sjednané nájemné a další poplatky, ve výši, lhůtách a způsobem sjednaným v této smlouvě.

Specifikace movité věci (typ přístroje/ příslušenství):

EPSON WorkForce Enterprise AM-C4000 + Dvojitá kazeta C12C936871

(součástí dodávky bude jedna sada spotřebního materiálu: C13T08H100 Black 50 000, C13T08H200 Cyan 30 000, C13T08H300 Magenta 30 000, C13T08H400 Yellow 30 000)

(dále též jako „**Předmět nájmu**“).

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy a k přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemci.

II. Základní podmínky pronájmu

1. Předmět nájmu bude instalován na dohodnuté adrese/místě: Ve Svahu 775/1a, Ráj, 734 01 Karviná.
2. Doba trvání nájmu: 60 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.
3. Nájemce bere na vědomí, že dodavatelem Pronajímatele byla Pronajímateli poskytnuta na Předmět nájmu záruka a z tohoto důvodu se Nájemce zavazuje neprovádět žádné opravy, údržbu nebo jiné zásahy do Předmětu nájmu. Nájemce vždy oznámí potřebu provedení opravy nebo údržby Pronajímateli, který údržbu nebo opravu provede zpravidla do tří pracovních dnů od nahlášení potřeby servisních prací. Servisní práce a náklady na dopravu v souvislosti s prováděním oprav a údržby budou Nájemci účtovány samostatně.
4. Nájemce se zavazuje vyměňovat spotřební materiál potřebný pro provoz Předmětu nájmu, přičemž v Předmětu nájmu je možné užívat pouze spotřební materiál dodaný Pronajímatelem.
5. Pronajímatel zajistí instalaci Předmětu nájmu a jeho předání Nájemci v dohodnutém adrese/místě. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné činí 2 545,- Kč (bez DPH) měsíčně.
2. Nájemné bude hrazeno pravidelně měsíčně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem s dohodnutou lhůtou splatnosti 14-ti dnů ode dne jejího vystavení.
3. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Nájemce: zs@borovskeho.cz resp. na jinou adresu, kterou Nájemce Pronajímateli prokazatelně sdělí.
4. Způsob platby: bankovním převodem.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na občasnou potřebu provádění oprav a servisu Předmětu nájmu, že případné přerušení provozu Předmětu nájmu z důvodu nefunkčnosti Předmětu nájmu nepřesahující pět po sobě jdoucích pracovních dnů, nezakládá Nájemci nárok na slevu z nájemného nebo jiný nárok Nájemce vůči Pronajímateli. Do lhůty podle předchozí věty se nezapočítává doba nefunkčnosti Předmětu nájmu, která byla způsobena nebo zaviněna Nájemcem, nastala v souvislosti s nevhodným užíváním Předmětu nájmu nebo v důsledku použití neschváleného spotřebního materiálu.

IV. Odkup předmětu nájmu

1. Pronajímatel se s Nájemcem dohodl, že po skončení doby nájmu za podmínky včasné úhrady všech splátek převede vlastnické právo k Předmětu pronájmu na nájemce na základě samostatné kupní smlouvy. Dohodnutá cena za tento převod je 1000,- Kč bez DPH a bude splatná do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

V. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je po celou dobu pronájmu pojištěn.
2. Smluvní strany se dohodly, že další spotřební materiál – inkousty po dobu pronájmu bude pořizován výhradně u pronajímatele formou samostatných objednávek nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemcem.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou oběma stranami odsouhlasených písemných dodatků k této smlouvě.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy smluvních stran ustanovení Všeobecných obchodních podmínek nájmu movité věci (dále jen „VOP“). Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu obsah VOP znám, a že souhlasí s tím, aby se právní vztah založený touto smlouvou řídil touto smlouvou a VOP s tím, že v případě rozporu této smlouvy a VOP má tato smlouva přednost. VOP jsou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Případné spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodovat příslušný soud České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Nájemce:

Pronajímatel:

V Karvině dne

V Brně dne

Mgr. Libor
Stáňa

Digitálně podepsal Mgr.
Libor Stáňa
Datum: 2023.04.05
12:46:05 +02'00'

Mgr. Libor Stáňa, ředitel školy

Ing. Stanislav
Heža

Digitálně podepsal Ing.
Stanislav Heža
Datum: 2023.04.05
14:17:14 +02'00'

Ing. Stanislav Heža, předseda představenstva