Příloha č. 3 ZD

**Kupní smlouva**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**SMLUVNÍ STRANY**

**Kupující Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov**

Procházkova 818

541 01 Trutnov

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

IČ : 001 95 201

DIČ : CZ00195201

Statutární zástupce: Ing. Jana Totková, MBA, ředitelka

Zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX

Zástupce uživatele objektu: XXXXXXXXXXXXX

**Dodavatel : Jaromír Matouš M-Centrum**

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Číslo účtu : XXXXXXXXXX

IČ :11056061

DIČ : CZ500527031

Statutární zástupce: Patrik Matouš

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace: XXXXXXXXXX

Zapsán v evidenci živnostenských oprávnění - vydal Městský úřad Jaroměř 11.5.1992

dále jen *„prodávající”',* prodávající a kupující dále také společně jako *„smluvní strany"*

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána s prodávajícím na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky
s názvem: „ **DO Bedřichov - nábytek “.**
2. Obsah smlouvy vyplývá z nabídky prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky
dne 11.6.2025.

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka včetně dopravy, instalace a uvedení do provozu zboží, které
je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jako „předmět koupě“). Prodávající se zavazuje
dodat kupujícímu předmět koupě podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k předmětu
koupě. Kupující je povinen předmět koupě dodaný bez vad převzít a zaplatit za ně prodávajícímu
dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

strana 1 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Předmětem této smlouvy je dodání předmětu koupě včetně příslušenství prodávajícím kupujícímu.
Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že předmět koupě je na základě specifikace v této
smlouvě dostatečně a srozumitelně určen, zejména co do druhu, kvality a dodacích podmínek.
2. Předmět koupě musí být nový, nepoužitý, nerepasovaný, nepoškozený, plně funkční a v nejvyšší
jakosti poskytované výrobcem zboží.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je:
4. dodání předmětu koupě do místa plnění;
5. instalace a uvedení do provozu v místě plnění;
6. zaškolení obsluhy;
7. odvoz a likvidace obalových materiálů a odpadů;
8. provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle příslušné platné legislativy;
9. provedení výchozí elektrické revize, pokud je nutná;
10. předání funkční instalace bez vad a nedodělků zástupci kupujícího;
11. vystavení písemného předávacího protokolu;
12. předání uživatelské dokumentace v tištěné i elektronické podobě kupujícímu, zahrnující
minimálně návody k obsluze v českém jazyce, kopie prohlášení o shodě vystavené výrobci a
kopie jejich překladů do českého jazyka, protokoly o zkouškách a revizích;
13. další služby a činnosti nezbytné k řádné realizaci této smlouvy;

**Článek 3**

**Doba a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě kupujícímu nejpozději **do 26.11.2025 a to
v termínech uzavření DO Bedřichov buď 29.8. - 10.9.2025 nebo 17.11. - 26.11.2025.**
2. Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu den dodání předmětu koupě nejpozději pět dnů
předem.
3. Místem plnění této smlouvy je DO Bedřichov, č.p. 57 - XXXXXX, 543 51 Špindlerův Mlýn,
nebude-li kupujícím včas určeno a prodávajícímu oznámeno jiné místo. Místo plnění je zároveň
místem předání a převzetí předmětu koupě.

**Článek 4
Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu koupě je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné,
s výjimkou případu uvedeného v odst. 3, překročit, přičemž činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena v Kč bez DPH | 856 915 Kč |
| DPH v Kč samostatně | 179 952,15 Kč |
| Celková cena v Kč včetně DPH | 1 036 867,15 Kč |

strana 2 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Kupní cena odpovídá celkové výši nabídkové ceny uvedené v nabídce prodávajícího.
2. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám zákonné
výše sazeb daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty nejsou
smluvní strany povinny uzavírat k této smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude
k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu - faktuře.
3. Kupní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě, např. náklady
na materiály, pracovní síly, stroje, přepravu, správní a jiné poplatky, pojištění, řízení a
administrativu, režii prodávajícího a zisk a veškeré další náklady prodávajícího vzniklé v souvislosti
s plněním této smlouvy.
4. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů prodávajícího, jakož i případná změna cel,
dovozních přirážek nebo kursů měn po podpisu smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad
na výši kupní ceny.

**Článek 5**

**Platební podmínky**

1. Kupní cena bude uhrazena způsobem dle tohoto článku. V případě, že předmět koupě nebo její
příslušenství bude vykazovat vadu či více vad, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady
odstraní, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené
části se v takových případech kupující neocitá v prodlení.
2. Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury - vystaveného prodávajícím
v souladu s touto smlouvou. Splatnost daňového dokladu - faktury bude **30 dnů** od jejího doručení
kupujícímu. V případě pochybností se dnem doručení rozumí třetí den ode dne odeslání.
3. Kupující nebude poskytovat zálohy ani závdavek. Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat
výlučně bezhotovostním převodem v českých korunách na bankovní účet prodávajícího uvedený
ve smlouvě.
4. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu na plnou výši kupní ceny po bezvadném předání předmětu
koupě kupujícímu k užívání, tedy na základě předávacího protokolu dle článku 6 odst. 4, případně
na základě zápisu, kterým bude konstatováno převzetí bez vad a nedodělku nebo bude
konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li kupující předmět koupě či jeho část s vadami
či nedodělky.
5. Daňový doklad musí být vystaven ve lhůtě a s náležitostmi stanovenými právními předpisy.
V případě, že daňový doklad doručený kupujícímu nebude obsahovat některou z předepsaných
náležitostí, je kupující oprávněn vrátit tento daňový doklad prodávajícímu. Lhůta splatnosti se
v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až doručením opraveného či doplněného
daňového dokladu.
6. Nedílnou součástí daňového dokladu - faktury musí být předávací protokol dle článku 6.4.
7. Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu: **fakturace@soltrutnov.cz** **.**

**Článek 6**

**Dodací podmínky**

1. Prodávající je povinen zajistit na své náklady přepravu předmětu koupě do místa plnění a pojištění
předmětu koupě po dobu přepravy.

strana 3 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Předmět koupě musí být dodán s požadovanými parametry a s požadovaným vybavením
a příslušenstvím. Spolu s předmětem koupě musí být dodána veškerá související dokumentace
včetně záručních listů, návodů k obsluze a ostatní doklady potřebné pro řádné provozování
předmětu koupě, zejména pokud vyplývají z právních předpisů. Veškeré dokumenty a doklady
budou dodány v českém jazyce.
2. Kupující je povinen převzít řádně a včas dodaný předmět koupě, který bude bez vad. Převzetí
předmětu koupě bude předcházet jeho detailní prohlídka. K prohlídce je kupující oprávněn určit
svého zástupce a prodávající je povinen mu tuto prohlídku umožnit. Prodávající odpovídá za vady,
které bude mít předmět koupě v době jeho předání kupujícímu.
3. O předáni a převzetí předmětu koupě bude mezi zástupci smluvních stran sepsán písemný
předávací protokol. Předávací protokol bude připraven prodávajícím a bude obsahovat zejména:
* identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s uvedením data a místa konání;
* specifikaci předávaného předmětu koupě včetně příslušenství;
* soupis případných vad předmětu koupě, pokud se kupující rozhodne převzít předmět koupě
i s vadami či nedodělky, včetně termínu pro jejich odstranění;
* soupis předávané dokumentace k předmětu koupě.
1. Kupující není povinen převzít předmět koupě, pokud bude vykazovat vady (včetně vad
vzhledových). V případě sporu rozhodne o tom, zda jde o vadu, kupující. V případě zjištění jakékoliv
vady předmětu koupě se má za to, že byla tato smlouva porušena podstatným způsobem a kupující
je oprávněn uplatnit některý z nároků uvedených v ustanovení § 2106 odst. 1 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se kupující rozhodne předmět
koupě převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného
nároku kupujícího. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu
stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní
strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem kupující. Prodávající je povinen
ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady předmětu koupě. O odstranění vad bude sepsán
a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Podepsaný zápis o odstranění vad odpovídá
protokolu o řádném předání předmětu koupě pro potřeby fakturace dle této smlouvy.
2. Kupující není povinen převzít předmět koupě také v případě, že předmět koupě nebude splňovat
specifikaci v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.

**Článek 7**

**Vlastnické právo k předmětu koupě, nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí
na základě podepsaného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího spolu s převodem vlastnického práva.

**Článek 8**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady, záruční a pozáruční servis**

Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě **v trvání 24 měsíců,** není-li
v technické specifikaci uvedena lhůta delší.

strana 4 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu, dle článku 6 této smlouvy oběma
smluvními stranami, případně dnem podpisu zápisu, kterým bude konstatováno odstranění vad
a nedodělků, převzal-li kupující předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělky.
2. Prodávající nebo jeho servisní organizace je povinen nastoupit k odstranění závady či poruchy
neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od jejího nahlášení kupujícím. Prodávající je povinen
postupovat tak, aby odstranil nahlášenou vadu či poruchu v co nejkratší době. Prodávající je rovněž
povinen písemně informovat kupujícího, kdy předpokládá odstranění vady či poruchy.
3. Záruční servis na celou dodávku předmětu koupě pokrývá náklady na náhradní díly, cestu a práci
servisních techniků.
4. Záruční servis bude prodávajícím prováděn v místě instalace zboží.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které
odpovídá prodávající. Pokud nemůže být předmět koupě v důsledku závady na straně prodávajícího
v záruční době užíván, prodlužuje se záruční lhůta uvedená v odst. 1 automaticky o počet dní, po
které nemohl být předmět koupě užíván.
6. Záruční servis předmětu koupě bude zajištěn prostřednictvím společnosti [bude doplněno před
uzavřením smlouvy]. Požadavky kupujícího na záruční opravy budou ohlášeny na kontaktní email:
[bude doplněno před uzavřením smlouvy],
7. Prodávající odpovídá za vady, které bude mít předmět koupě v okamžiku jeho převzetí, i když se
vada stane zjevnou až po tomto okamžiku. Prodávající odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež
vznikne po převzetí předmětu koupě, jestliže bude způsobena porušením jeho povinností.
8. Prodávající se dále zavazuje, že dodá veškerou servisní a jinou dokumentaci ke zboží, včetně
přípravků pro údržbu zboží vlastními silami.

**Článek 9**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající je povinen kupujícímu neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít,
byť i částečně, vliv na schopnost prodávajícího plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
Takovým oznámením však prodávající není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající
z této smlouvy.
2. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost pro splnění předmětu této
smlouvy. Bude-li kupující v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti, je prodávající povinen na tuto
skutečnost kupujícího písemně upozornit a vyzvat jej k nápravě. Po dobu prodlení kupujícího
s poskytnutím řádné součinnosti není prodávající v prodlení s plněním dle této smlouvy. Prodávající
je oprávněn prodloužit dobu plnění dle této smlouvy nejméně o dobu prodlení kupujícího
s poskytnutím řádné součinnosti, k níž byl prodávajícím vyzván.
3. Prodávající je povinen zajistit, aby předmět koupě vyhovoval všem obecně závazným právním
předpisům a technickým normám a jiným požadavkům, které se týkají kvality a parametrů předmětu
koupě.

strana 5 z 8

Příloha č. 3 ZD

**Článek 10
Smluvní pokuty**

1. Dostane-li se prodávající do prodlení se splněním dodací lhůty, je povinen zaplatit kupujícímu
smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení. Vznikem
povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok kupujícího na náhradu
škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy.
2. Při prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 %
z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího se započetím odstranění vad a poruch reklamovaných v záruční
době, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu
koupě za každý den prodlení a za každý případ porušení této povinnosti.
4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok
kupujícího na náhradu škody do výše smluvní pokuty ani na odstoupení od této smlouvy.
Odstoupením od smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
5. Pro výpočet smluvních pokut je rozhodná kupní cena včetně daně z přidané hodnoty.
6. Smluvní pokuta je splatná deset dnů po doručení písemného oznámení o jejím uplatnění
prodávajícímu. Kupující je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné
pohledávce prodávajícího na kupní cenu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno
smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter předmětu koupě a veřejný zájem na jeho
řádném a včasném provozu považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

**Článek 11
Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smlouvy v souladu s § 5 a násl. zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a
o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení
této smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik
dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečné, v případě závažného porušení
smluvní nebo zákonné povinnosti prodávajícím.
5. Za závažné porušení smluvní povinnosti prodávajícím se považuje:
6. skutečnost, že předmět koupě nebude splňovat parametry deklarované dodavatelem v jeho
nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými
normami;
7. prodlení s dodáním kterékoliv části předmětu koupě či s odstraněním vady, poruchy či
nedostatku jakosti dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů;
8. prodlení s nástupem na opravu závady či poruchy po dobu delší než tři dny.

strana 6 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
2. nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, věznění pozdějších předpisů;
3. v důsledku rozhodnutí orgánu státní správy, či řídícího orgánu příslušného projektu kupující
nebude mít dostatek finančních prostředků k úhradě kupní ceny;
4. prodávající pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž
provádění je prodávající povinen dle této smlouvy;
5. bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho
řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek
prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
6. prodávající vstoupí do likvidace.
7. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou
svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet dnů.
8. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle
odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu
sídla.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle
odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na
náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
10. Vyrovnání závazků smluvních stran po odstoupení od smlouvy se řídí obecnými právními předpisy.

**Článek 12**

**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní
tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších
podmínek.
2. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole
ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších
předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas s uveřejněním této smlouvy včetně jejích případných změn
a dodatků na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů, případně v obdobném informačním systému veřejné správy (např.
registr smluv). Prodávající dále souhlasí s uveřejněním skutečně uhrazené ceny a s plněním
povinností dle citovaného ustanovení zákona.
4. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna
této smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik
stanoven, pak změna této smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody. Prodávající bere
na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy
upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá
smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

strana 7 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Prodávající prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům
či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb.,
o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady
(EU)č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska
destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022
v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Prodávající se zavazuje, že jakoukoli
změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně
kupujícímu do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná,
jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení
smluvní strany připojují níže své podpisy.

**Přílohy**

Příloha č. 1 Technická specifikace

Za kupujícího dne

ředitelka

Za prodávajícího dne

strana 8 z 8

X