Příloha č. 3 ZD

**Kupní smlouva**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**SMLUVNÍ STRANY**

**Kupující Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov**

Procházkova 818

541 01 Trutnov

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

IČ : 001 95 201

DIČ : CZ00195201

Statutární zástupce: Ing. Jana Totková, MBA, ředitelka

Zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX

Zástupce uživatele objektu: XXXXXXXXXXXXX

**Dodavatel : Jaromír Matouš M-Centrum**

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Číslo účtu : XXXXXXXXXX

IČ :11056061

DIČ : CZ500527031

Statutární zástupce: Patrik Matouš

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace: XXXXXXXXXX

Zapsán v evidenci živnostenských oprávnění - vydal Městský úřad Jaroměř 11.5.1992

dále jen *„prodávající”',* prodávající a kupující dále také společně jako *„smluvní strany"*

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána s prodávajícím na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky  
   s názvem: „ **DO Bedřichov - nábytek “.**
2. Obsah smlouvy vyplývá z nabídky prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky  
   dne 11.6.2025.

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka včetně dopravy, instalace a uvedení do provozu zboží, které  
   je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jako „předmět koupě“). Prodávající se zavazuje  
   dodat kupujícímu předmět koupě podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k předmětu  
   koupě. Kupující je povinen předmět koupě dodaný bez vad převzít a zaplatit za ně prodávajícímu  
   dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

strana 1 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Předmětem této smlouvy je dodání předmětu koupě včetně příslušenství prodávajícím kupujícímu.  
   Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že předmět koupě je na základě specifikace v této  
   smlouvě dostatečně a srozumitelně určen, zejména co do druhu, kvality a dodacích podmínek.
2. Předmět koupě musí být nový, nepoužitý, nerepasovaný, nepoškozený, plně funkční a v nejvyšší  
   jakosti poskytované výrobcem zboží.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je:
4. dodání předmětu koupě do místa plnění;
5. instalace a uvedení do provozu v místě plnění;
6. zaškolení obsluhy;
7. odvoz a likvidace obalových materiálů a odpadů;
8. provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle příslušné platné legislativy;
9. provedení výchozí elektrické revize, pokud je nutná;
10. předání funkční instalace bez vad a nedodělků zástupci kupujícího;
11. vystavení písemného předávacího protokolu;
12. předání uživatelské dokumentace v tištěné i elektronické podobě kupujícímu, zahrnující  
    minimálně návody k obsluze v českém jazyce, kopie prohlášení o shodě vystavené výrobci a  
    kopie jejich překladů do českého jazyka, protokoly o zkouškách a revizích;
13. další služby a činnosti nezbytné k řádné realizaci této smlouvy;

**Článek 3**

**Doba a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě kupujícímu nejpozději **do 26.11.2025 a to  
   v termínech uzavření DO Bedřichov buď 29.8. - 10.9.2025 nebo 17.11. - 26.11.2025.**
2. Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu den dodání předmětu koupě nejpozději pět dnů  
   předem.
3. Místem plnění této smlouvy je DO Bedřichov, č.p. 57 - XXXXXX, 543 51 Špindlerův Mlýn,  
   nebude-li kupujícím včas určeno a prodávajícímu oznámeno jiné místo. Místo plnění je zároveň  
   místem předání a převzetí předmětu koupě.

**Článek 4  
Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu koupě je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné,  
   s výjimkou případu uvedeného v odst. 3, překročit, přičemž činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena v Kč bez DPH | 856 915 Kč |
| DPH v Kč samostatně | 179 952,15 Kč |
| Celková cena v Kč včetně DPH | 1 036 867,15 Kč |

strana 2 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Kupní cena odpovídá celkové výši nabídkové ceny uvedené v nabídce prodávajícího.
2. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám zákonné  
   výše sazeb daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty nejsou  
   smluvní strany povinny uzavírat k této smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude  
   k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu - faktuře.
3. Kupní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě, např. náklady  
   na materiály, pracovní síly, stroje, přepravu, správní a jiné poplatky, pojištění, řízení a  
   administrativu, režii prodávajícího a zisk a veškeré další náklady prodávajícího vzniklé v souvislosti  
   s plněním této smlouvy.
4. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů prodávajícího, jakož i případná změna cel,  
   dovozních přirážek nebo kursů měn po podpisu smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad  
   na výši kupní ceny.

**Článek 5**

**Platební podmínky**

1. Kupní cena bude uhrazena způsobem dle tohoto článku. V případě, že předmět koupě nebo její  
   příslušenství bude vykazovat vadu či více vad, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady  
   odstraní, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené  
   části se v takových případech kupující neocitá v prodlení.
2. Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury - vystaveného prodávajícím  
   v souladu s touto smlouvou. Splatnost daňového dokladu - faktury bude **30 dnů** od jejího doručení  
   kupujícímu. V případě pochybností se dnem doručení rozumí třetí den ode dne odeslání.
3. Kupující nebude poskytovat zálohy ani závdavek. Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat  
   výlučně bezhotovostním převodem v českých korunách na bankovní účet prodávajícího uvedený  
   ve smlouvě.
4. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu na plnou výši kupní ceny po bezvadném předání předmětu  
   koupě kupujícímu k užívání, tedy na základě předávacího protokolu dle článku 6 odst. 4, případně  
   na základě zápisu, kterým bude konstatováno převzetí bez vad a nedodělku nebo bude  
   konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li kupující předmět koupě či jeho část s vadami  
   či nedodělky.
5. Daňový doklad musí být vystaven ve lhůtě a s náležitostmi stanovenými právními předpisy.  
   V případě, že daňový doklad doručený kupujícímu nebude obsahovat některou z předepsaných  
   náležitostí, je kupující oprávněn vrátit tento daňový doklad prodávajícímu. Lhůta splatnosti se  
   v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až doručením opraveného či doplněného  
   daňového dokladu.
6. Nedílnou součástí daňového dokladu - faktury musí být předávací protokol dle článku 6.4.
7. Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu: [**fakturace@soltrutnov.cz**](mailto:fakturace@soltrutnov.cz) **.**

**Článek 6**

**Dodací podmínky**

1. Prodávající je povinen zajistit na své náklady přepravu předmětu koupě do místa plnění a pojištění  
   předmětu koupě po dobu přepravy.

strana 3 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Předmět koupě musí být dodán s požadovanými parametry a s požadovaným vybavením  
   a příslušenstvím. Spolu s předmětem koupě musí být dodána veškerá související dokumentace  
   včetně záručních listů, návodů k obsluze a ostatní doklady potřebné pro řádné provozování  
   předmětu koupě, zejména pokud vyplývají z právních předpisů. Veškeré dokumenty a doklady  
   budou dodány v českém jazyce.
2. Kupující je povinen převzít řádně a včas dodaný předmět koupě, který bude bez vad. Převzetí  
   předmětu koupě bude předcházet jeho detailní prohlídka. K prohlídce je kupující oprávněn určit  
   svého zástupce a prodávající je povinen mu tuto prohlídku umožnit. Prodávající odpovídá za vady,  
   které bude mít předmět koupě v době jeho předání kupujícímu.
3. O předáni a převzetí předmětu koupě bude mezi zástupci smluvních stran sepsán písemný  
   předávací protokol. Předávací protokol bude připraven prodávajícím a bude obsahovat zejména:

* identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s uvedením data a místa konání;
* specifikaci předávaného předmětu koupě včetně příslušenství;
* soupis případných vad předmětu koupě, pokud se kupující rozhodne převzít předmět koupě  
  i s vadami či nedodělky, včetně termínu pro jejich odstranění;
* soupis předávané dokumentace k předmětu koupě.

1. Kupující není povinen převzít předmět koupě, pokud bude vykazovat vady (včetně vad  
   vzhledových). V případě sporu rozhodne o tom, zda jde o vadu, kupující. V případě zjištění jakékoliv  
   vady předmětu koupě se má za to, že byla tato smlouva porušena podstatným způsobem a kupující  
   je oprávněn uplatnit některý z nároků uvedených v ustanovení § 2106 odst. 1 zákona č. 89/2012  
   Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se kupující rozhodne předmět  
   koupě převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného  
   nároku kupujícího. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu  
   stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní  
   strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem kupující. Prodávající je povinen  
   ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady předmětu koupě. O odstranění vad bude sepsán  
   a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Podepsaný zápis o odstranění vad odpovídá  
   protokolu o řádném předání předmětu koupě pro potřeby fakturace dle této smlouvy.
2. Kupující není povinen převzít předmět koupě také v případě, že předmět koupě nebude splňovat  
   specifikaci v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.

**Článek 7**

**Vlastnické právo k předmětu koupě, nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí  
   na základě podepsaného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího spolu s převodem vlastnického práva.

**Článek 8**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady, záruční a pozáruční servis**

Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě **v trvání 24 měsíců,** není-li  
v technické specifikaci uvedena lhůta delší.

strana 4 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu, dle článku 6 této smlouvy oběma  
   smluvními stranami, případně dnem podpisu zápisu, kterým bude konstatováno odstranění vad  
   a nedodělků, převzal-li kupující předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělky.
2. Prodávající nebo jeho servisní organizace je povinen nastoupit k odstranění závady či poruchy  
   neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od jejího nahlášení kupujícím. Prodávající je povinen  
   postupovat tak, aby odstranil nahlášenou vadu či poruchu v co nejkratší době. Prodávající je rovněž  
   povinen písemně informovat kupujícího, kdy předpokládá odstranění vady či poruchy.
3. Záruční servis na celou dodávku předmětu koupě pokrývá náklady na náhradní díly, cestu a práci  
   servisních techniků.
4. Záruční servis bude prodávajícím prováděn v místě instalace zboží.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které  
   odpovídá prodávající. Pokud nemůže být předmět koupě v důsledku závady na straně prodávajícího  
   v záruční době užíván, prodlužuje se záruční lhůta uvedená v odst. 1 automaticky o počet dní, po  
   které nemohl být předmět koupě užíván.
6. Záruční servis předmětu koupě bude zajištěn prostřednictvím společnosti [bude doplněno před  
   uzavřením smlouvy]. Požadavky kupujícího na záruční opravy budou ohlášeny na kontaktní email:  
   [bude doplněno před uzavřením smlouvy],
7. Prodávající odpovídá za vady, které bude mít předmět koupě v okamžiku jeho převzetí, i když se  
   vada stane zjevnou až po tomto okamžiku. Prodávající odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež  
   vznikne po převzetí předmětu koupě, jestliže bude způsobena porušením jeho povinností.
8. Prodávající se dále zavazuje, že dodá veškerou servisní a jinou dokumentaci ke zboží, včetně  
   přípravků pro údržbu zboží vlastními silami.

**Článek 9**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající je povinen kupujícímu neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít,  
   byť i částečně, vliv na schopnost prodávajícího plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.  
   Takovým oznámením však prodávající není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající  
   z této smlouvy.
2. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost pro splnění předmětu této  
   smlouvy. Bude-li kupující v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti, je prodávající povinen na tuto  
   skutečnost kupujícího písemně upozornit a vyzvat jej k nápravě. Po dobu prodlení kupujícího  
   s poskytnutím řádné součinnosti není prodávající v prodlení s plněním dle této smlouvy. Prodávající  
   je oprávněn prodloužit dobu plnění dle této smlouvy nejméně o dobu prodlení kupujícího  
   s poskytnutím řádné součinnosti, k níž byl prodávajícím vyzván.
3. Prodávající je povinen zajistit, aby předmět koupě vyhovoval všem obecně závazným právním  
   předpisům a technickým normám a jiným požadavkům, které se týkají kvality a parametrů předmětu  
   koupě.

strana 5 z 8

Příloha č. 3 ZD

**Článek 10  
Smluvní pokuty**

1. Dostane-li se prodávající do prodlení se splněním dodací lhůty, je povinen zaplatit kupujícímu  
   smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení. Vznikem  
   povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok kupujícího na náhradu  
   škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy.
2. Při prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 %  
   z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího se započetím odstranění vad a poruch reklamovaných v záruční  
   době, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu  
   koupě za každý den prodlení a za každý případ porušení této povinnosti.
4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok  
   kupujícího na náhradu škody do výše smluvní pokuty ani na odstoupení od této smlouvy.  
   Odstoupením od smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
5. Pro výpočet smluvních pokut je rozhodná kupní cena včetně daně z přidané hodnoty.
6. Smluvní pokuta je splatná deset dnů po doručení písemného oznámení o jejím uplatnění  
   prodávajícímu. Kupující je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné  
   pohledávce prodávajícího na kupní cenu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno  
   smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter předmětu koupě a veřejný zájem na jeho  
   řádném a včasném provozu považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

**Článek 11  
Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smlouvy v souladu s § 5 a násl. zákona  
   č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a  
   o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení  
   této smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik  
   dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečné, v případě závažného porušení  
   smluvní nebo zákonné povinnosti prodávajícím.
5. Za závažné porušení smluvní povinnosti prodávajícím se považuje:
6. skutečnost, že předmět koupě nebude splňovat parametry deklarované dodavatelem v jeho  
   nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými  
   normami;
7. prodlení s dodáním kterékoliv části předmětu koupě či s odstraněním vady, poruchy či  
   nedostatku jakosti dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů;
8. prodlení s nástupem na opravu závady či poruchy po dobu delší než tři dny.

strana 6 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
2. nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012  
   Sb., občanského zákoníku, věznění pozdějších předpisů;
3. v důsledku rozhodnutí orgánu státní správy, či řídícího orgánu příslušného projektu kupující  
   nebude mít dostatek finančních prostředků k úhradě kupní ceny;
4. prodávající pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž  
   provádění je prodávající povinen dle této smlouvy;
5. bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho  
   řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek  
   prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
6. prodávající vstoupí do likvidace.
7. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou  
   svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet dnů.
8. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle  
   odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu  
   sídla.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle  
   odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na  
   náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
10. Vyrovnání závazků smluvních stran po odstoupení od smlouvy se řídí obecnými právními předpisy.

**Článek 12**

**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní  
   tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
   pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších  
   podmínek.
2. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole  
   ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších  
   předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas s uveřejněním této smlouvy včetně jejích případných změn  
   a dodatků na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve  
   znění pozdějších předpisů, případně v obdobném informačním systému veřejné správy (např.  
   registr smluv). Prodávající dále souhlasí s uveřejněním skutečně uhrazené ceny a s plněním  
   povinností dle citovaného ustanovení zákona.
4. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna  
   této smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik  
   stanoven, pak změna této smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody. Prodávající bere  
   na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy  
   upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá  
   smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

strana 7 z 8

Příloha č. 3 ZD

1. Prodávající prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům  
   či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb.,  
   o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady  
   (EU)č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska  
   destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022  
   v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Prodávající se zavazuje, že jakoukoli  
   změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně  
   kupujícímu do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná,  
   jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení  
   smluvní strany připojují níže své podpisy.

**Přílohy**

Příloha č. 1 Technická specifikace

Za kupujícího dne

ředitelka

Za prodávajícího dne

strana 8 z 8

X