



## LIFE16 NAT/CZ/000001 CZ-SK SOUTH LIFE



### SMLOUVA O DÍLO Číslo: SDL/OZZL/085/25

Tato smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) byla uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle příslušných právních předpisů souvisejících.

Podkladem pro uzavření smlouvy je Návrh na uzavření smlouvy v režimu vertikální spolupráce dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, schválený usnesením Rady Jihočeského kraje č. 776/2025/RK-15 ze dne 05. 06. 2025:

#### „Zajištění managementu (péče) o vybrané EVL Jihočeského kraje v rámci udržitelnosti projektu CZ-SK SOUTH LIFE (AfterLIFE plán 2025)“

#### Článek I. Smluvní strany

##### 1. OBJEDNATEL:

Název: **Jihočeský kraj**

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

Zastoupený ve věcech smluvních: MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem Jihočeského kraje

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat: Ing. Zdeněk Klimeš, Ing. Milan Vlášek, Ing. Milena Vlášková, DiS., Ing. Šárka Máchová, RNDr. Kamil Zimmermann, Ph.D. – Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

(dále jen „**objednatel**“)

##### 2. ZHOTOVITEL:

Název: **Krajské školní hospodářství České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2**

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

IČ: 71294775

DIČ: CZ71294775

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Petrem Stehlíkem, ředitelem

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Petrem Stehlíkem, ředitelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně pak jako „**smluvní strany**“)

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla, které je specifikováno v odst. 2. tohoto článku smlouvy, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Jihočeský kraj zajišťuje v souladu s ustanovením § 77a odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, péči o zvláště chráněná území a další lokality navrhované ke zřízení jako zvláště chráněná území (dále jen „lokality“), která jsou předmětem této smlouvy.

**Dílem** se podle této smlouvy rozumí zajištění managementu (péče) o vybraná zvláště chráněná území Jihočeského kraje, a to včetně vyhotovení realizační dokumentace. Dílčí částí díla se rozumí provedení všech požadovaných prací na jedné lokalitě (zvláště chráněném území), a to včetně vyhotovení realizační dokumentace. Seznam vybraných zvláště chráněných území s konkretizací požadovaných rozsahů zásahu a dílčích cen je nedílnou přílohou této smlouvy.

Nedílnou součástí provedení díla je zpracování realizační dokumentace. Realizační dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu vzoru, který byl předán zhotoviteli. Takto zpracovaná realizační dokumentace musí být předložena objednateli při přejímání dokončené dílčí části díla dle čl. III. této smlouvy v elektronické nebo tištěné podobě.

## **Článek III. Doba a místo plnění, způsob předání a převzetí díla, průběh prací**

1. Místem plnění jsou vybraná zvláště chráněná území Jihočeského kraje dle seznamu, který je přílohou této smlouvy.
2. Doba plnění díla začíná protokolárním předáním lokalit zhotoviteli.  
Termín pro dokončení díla (na základě odchylek dle odstavce č. 6 tohoto článku): ukončení prací v terénu do 30. 12. 2025, dokončení a odevzdání realizačních dokumentací do 15. 12. 2025.
3. Objednatel předá lokalitu, v níž bude prováděn zásah, zpravidla přímo v dané lokalitě. O předání lokality bude sepsán protokol, ve kterém bude upřesněn rozsah zásahů a termíny plnění dle místních klimatických nebo vegetačních podmínek. Termín předání bude sjednán dohodou zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání lokality.
5. O předání a převzetí zásahu, dílčí části díla nebo celého díla bude objednatel a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo zásah nepřevzít, pokud bude vykazovat vady. V případě zjištění vad bude stanoven termín pro jejich odstranění. Kontrola postupu prací bude průběžně prováděna zástupci objednatele ve věcech technických.
6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení a předání předmětu plnění (nepříznivé počasí, stav vegetace atd.) je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně prokazatelnou formou (písemně, e-mail) druhou stranu bezodkladně, když se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu termínu, může být termín plnění upraven písemným protokolem. To platí i pro termín pro odstranění méně závažných vad. V případě, že nastalé okolnosti budou mít výrazný vliv na rozsah plnění díla nebo toto bude mít vliv na stanovenou výši ceny za plnění díla, lze rozsah upravit pouze formou dodatku této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele sdělit přesný termín provádění prací a umožnit kontrolu prací v terénu.

#### **Článek IV. Platební podmínky a fakturace**

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši:  
cena díla bez DPH: 2 254 423,50 Kč  
DPH ve výši 21 %: 473 428,92 Kč  
**cena díla včetně DPH: 2 727 852,42 Kč**  
(dále jen „cena díla“).  
Dílčí ceny díla za jednotlivé dílčí části jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Po nabytí účinnosti smlouvy objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 2 455 067 Kč (90 %) na realizaci díla.
3. Cena celková je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, jejichž vynaložení zhotovitel předpokládá při provádění díla, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady apod. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude účtovat sazbu platnou k datu zdanitelného plnění.
4. Právo fakturovat cenu za provedené dílo vzniká zhotoviteli vydáním písemného protokolu o převzetí dílčí části díla (lokality) bez vad a nedodělků objednatelem a odevzdáním realizační dokumentace.
5. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura – daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat název lokality. K faktuře bude připojena prostá kopie příslušného protokolu (protokolů) dle odstavce 3. tohoto článku. Splatnost faktury musí být stanovena tak, aby doba od doručení faktury objednateli do termínu splatnosti byla minimálně 30 dnů.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. V souladu s ustanovením § 109 (ručení příjemce zdanitelného plnění) a § 109a (zvláštní způsob zajištění daně) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bere zhotovitel na vědomí, že v případě jeho uvedení v Registru nespolehlivých plátců, uhradí objednatel správci daně za zhotovitele dlužné DPH z uskutečněného zdanitelného plnění.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy k řízení o dohodě.
2. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy nejprve vzájemným jednáním; k řešení sporů z této smlouvy, které nebyly urovnány dohodou, jsou příslušné soudy České republiky.

2. Změny této smlouvy (mimo posunu termínu zásahu dle čl. III. této smlouvy) lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Pokud je nebo bude jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení.
5. Tato smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě, pak je vyhotovena v podobě jediného elektronického originálu podepsaného pomocí uznávaných elektronických podpisů oprávněnými zástupci účastníků smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

dne .....

dne .....

.....

.....

MUDr. Martin Kuba  
hejtman Jihočeského kraje

Bc. Petr Stehlík  
ředitel



Příloha: Seznam vybraných EVL s konkretizací požadovaných rozsahů zásahu a dílčích cen

Garant	Okres	Název ZCHÚ	Kategorie	Předmět zakázky	Blížší specifikace, poznámky	Dotčená plocha celkem (ha)	Součet ploch jednotlivých zásahů	Dílčí cena bez DPH (Kč)	Dílčí cena s DPH (Kč)
Máchová Šárka	ST	Blatná	EVL	kontrola výsadby + vyžínání	V. - VIII. (ZE08b - 50% NOO)	110,00		82570,00	99909,70
Vlášková Milena	PT	Háje	EVL	Opatření ke zlepšení přírodního prostředí a udržení zákonem zvláště chráněných částí přírody v PP a EVL Háje (AfterLIFE)	Plocha 1: Zajištění péče o druh hořeček mnohotvarý český a hořeček nahořklý v rámci udržitelnosti projektu CZ-SK SOUTH LIFE (AfterLIFE plán) a při realizaci Záchraného programu hořečku mnohotvarého českého ( <i>Gentianella praecox</i> subsp. <i>bohemica</i> ) v České republice. Celková plocha jednoho zásahu na lokalitě je 1,26 ha. 1. Jarní výhrab stařiny podle klimatických podmínek, nejpozději do 31.3. 2. Seč celé plochy s odklizením biomasy ve dvou termínech podle aktuálního stavu vegetace Letní seč v termínu do 10.6. Podzimní seč po dozrání a vysemenění hořečků (obvykle po 15. 10.) Plocha 2: Obnova biotopu pro hořečky na ploše 0,25 ha. Dvě seče s důkladným výhrabem biomasy v termínu do 10.6 a po 15.10.	1,51	4,28	49249,50	59591,90
Máchová Šárka	CB	Hlubocké hráze	EVL	kontrola výsadby + vyžínání	V. - VIII. (ZE08b - 50% NOO)	40,00		21075,00	25500,75
Máchová Šárka	CB	Hlubocké obory	EVL	kontrola výsadby + vyžínání	V. - VIII. (ZE08b - 50% NOO)	439,00		17094,00	20683,74
Zimmermann Kamil	CK	Horní Malše	EVL	kontrola výsadby + vyžínání; hradítka samostatně	V. - VIII. (ZE08b - 50% NOO)	87,00		65850,00	79678,50
Zimmermann Kamil	TA	Lužnice a Nežárka	EVL	kontrola výsadby + vyžínání	V. - VIII. (ZE08b - 50% NOO)	153,00		55825,00	67548,25
Zimmermann Kamil	CK	Pláničský rybník-Bobovec	EVL	kontrola výsadby + vyžínání, kosení	V. - VIII. (ZE08b - 50% NOO)	138,00		62700,00	75867,00
Máchová Šárka	CK	Pohoří na Šumavě	EVL	kácení	kácení vybraných dřevin	119,00		127650,00	154456,50
Zimmermann Kamil	CK	Rašeliniště Kapličky	EVL	mozaiková seč	mozaikové kosení ručně vedeno sekačkou na ploše 5 ha, koseno bude 50%, což činí cca 2,5 ha (pozemek AOPK), v termínu VI. a VIII. - IX.	5,00	5,00	74250,00	89842,50
Máchová Šárka	CB	Sokolí hnízdo a bažantnice	EVL	kontrola výsadby + vyžínání	V. - VIII. (ZE08b - 50% NOO)	100,00		98820,00	119572,20

Garant	Okres	Název ZCHÚ	Kategorie	Předmět zakázky	Bližší specifikace, poznámky	Dotčená plocha celkem (ha)	Součet ploch jednotlivých zásahů	Dílčí cena bez DPH (Kč)	Dílčí cena s DPH (Kč)
Vlášková Milena	PT	Šumava - Hadce u Dobročkova	EVL	kontrola výsadby + vyžínání	V. - VIII. (ZE08b - 50% NOO)	499,00		218150,00	263961,50
Vlášková Milena	PT	Šumava - Hadce u Dobročkova	EVL	Opatření ke zlepšení přírodního prostředí a udržení zákonem zvláště chráněných částí přírody v PR Hadce u Dobročkova - EVL Šumava (AfterLIFE)	Zajištění péče o druh hořeček mnohotvarý český v rámci udržitelnosti projektu CZ-SK SOUTH LIFE (AfterLIFE plán) a při realizaci Záchraného programu hořečku mnohotvarého českého ( <i>Gentianella praecox subsp. bohemica</i> ) v České republice. 1. Jamí výhrab stařiny podle klimatických podmínek, nejpozději do 31.3. 2. Seč celé plochy s odklizením biomasy ve dvou termínech podle aktuálního stavu vegetace v daném roce na ploše 1,73 ha: Letní seč v termínu do 10.6. - letní seč lze nahradit extenzivní pastvou s dosačením nedopasků a posečením vyhrazených ploch s hořečky. Podzimní seč po dozrání a vysemenění hořečků (obvykle po 15. 10.)	1,73	5,19	42400,00	51304,00
Vlášková Milena	PT	Tejmlův - Nad Zavírkou	EVL	Opatření ke zlepšení přírodního prostředí a udržení zákonem zvláště chráněných částí přírody v PR a EVL Nad Zavírkou (AfterLIFE - Plocha 4)	Zajištění péče o druh hořeček mnohotvarý český v rámci udržitelnosti projektu CZ-SK SOUTH LIFE (AfterLIFE plán) a při realizaci Záchraného programu hořečku mnohotvarého českého ( <i>Gentianella praecox subsp. bohemica</i> ) v České republice. Celková plocha zásahu na lokalitě je 1 ha. 1. Jamí výhrab stařiny podle klimatických podmínek, nejpozději do 31.3. 2. Seč celé plochy s odklizením biomasy ve dvou termínech podle aktuálního stavu vegetace v daném roce na ploše 0,3 ha: Letní seč v termínu do 10.6. Podzimní seč po dozrání a vysemenění hořečků (obvykle po 15. 10.)	0,30	0,90	42225,00	51092,25
Vlášková Milena	TA	Vlašimská Blanice	EVL	kontrola výsadby + vyžínání	V. - VIII. (ZE08b - 50% NOO)	277,00		73155,00	88517,55
Máchová Šárka	CB	Vrbenské rybníky	EVL	kontrola výsadby + vyžínání	V. - VIII. (ZE08b - 50% NOO)	29,00		44850,00	54268,50
Vlášková Milena	PT	Zlatý potok v Pošumaví - PR Kralovické louky	EVL	kontrola výsadby + vyžínání	V. - VIII. (ZE08b - 50% NOO)	277,00		32775,00	39657,75
Vlášková Milena	PT	Zlatý potok v Pošumaví - PR Kralovické louky	EVL	Obnova biotopu hořečku českého v PR Kralovické louky - EVL Zlatý potok v Pošumaví (AfterLIFE)	Plocha 2 (1,6 ha): Dvě seče s důkladným odstraněním biomasy v termínu do 15.6 a od 15.9 do 30.10. Vyznačenou část plochy s výskytem kohátky kalíškaté ošetřovat po domluvě a podle pokynů AOPK ČR (za jejich dohledu).	1,60	3,20	42664,00	51623,44