



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00065-2025-230

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU - STAVBĚ

č.: 04/230/2025

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] LS Horní Blatná, na základě pověření
ze dne 07.10.2021 s účinností ode dne 01.10.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 5152970287/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: KVKLS; finanční kód: 46052

identifikátor datové schránky: qa7425t

(dále jako „druhá strana dohody“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody
vzniklé na pozemku, stavbě (dále jen „dohoda“):

I. Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1304	lesní pozemek	2243	Krásný Les	27	Krásný Les

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, k. ú. Krásný Les.

LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že na část níže uvedeného pozemku uzavře s vlastníkem nemovitých věcí () nájemní smlouvu a to na pozemek:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1305	ostatní plocha	3906	Krásný Les	258	Krásný Les

Uvedené nemovité věci (dále také „**nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, k. ú. Krásný Les .

4. LČR obdržely dne 30.4.2025 žádost druhé strany dohody o vyjádření se k dokumentaci stavby „**Základnové stanice veřejné komunikační sítě Karlovy Vary - Krásný Les, 46052, KVKLS**“ “ ze dne 30.4.2025 (dále jen „**stavba**“) a současně žádost o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „**žádost**“).
5. V případě, že se LČR rozhodnou udělit souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, jsou oprávněny stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.

2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší stavba umístěná v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Strany dohody se dohodly, že k vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. dle této dohody se zavazuje jak vlastník stavby, tak i další vlastník či spoluvlastník stavby. Druhá strana dohody, jako současný vlastník stavby, se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům stavby a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků stavby k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2. této dohody. Oprávněnou osobou jsou LČR, které mají právo hospodařit s předmětnými pozemky.
4. Druhá strana dohody prohlašuje, že je se stavbou oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na stavbě ve smyslu této dohody.

III.

Ostatní ujednání

1. Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci stavby, zavazuje se druhá strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou změnu je nezbytné řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.
2. V případě, že stavba nebude povolena (a tedy ani realizována), druhá strana dohody je povinna vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení stavby, či jiného obdobného dokumentu, kterým stavební úřad zamezí povolení (realizaci) stavby; v takovém případě jsou LČR, resp. druhá strana dohody, povinny dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Za nedodržení shora uvedeného termínu, se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých), nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zaplacením pokuty není dotčena povinnost uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody.
3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.
4. Tato dohoda vzdání se práva na náhradu škody a závazek uhrazení zvýšených nákladů podle čl. II. nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu dohody oběma stranami dohody.

5. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Druhá strana dohody nesplní svůj závazek plynoucí z ust. čl. II. odst. 3, věta druhá, zavazuje se zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednotitisíc korun českých).
3. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).
4. Druhá strana dohody prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
5. Druhá strana dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN a.s. s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
6. Ze strany druhé strany může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů LČR. Pokud ke zpracování osobních údajů LČR dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

VI. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem obustranného podpisu této dohody; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni jejího obustranného podpisu .
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu **dvou stejnopisů**, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Výpis z katastru předmětných pozemků a nemovité věci 2x
Příloha č. 2 – situační zakres stavby
Příloha č. 3 – snímek katastrální mapy s pozemky parc. č. 1304 a 1305 v k. ú. Králný Les

V Perninku dne:.....

V Praze dne:.....

za LČR:

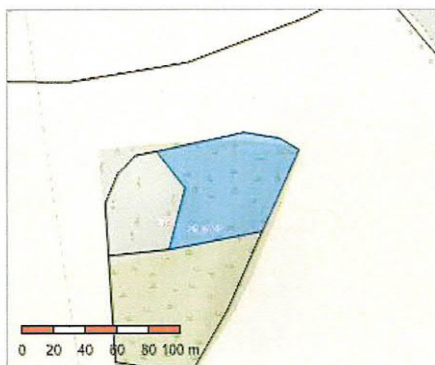
za druhou stranu dohody:

.....
[redacted]
[redacted] LS Horní Blatná
Lesy České republiky, s.p.

.....
[redacted]
[redacted] CETIN a.s.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1305
Obec:	Krásný Les [578045]
Katastrální území:	Krásný Les [673927]
Číslo LV:	258
Výměra [m ²]:	3906
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

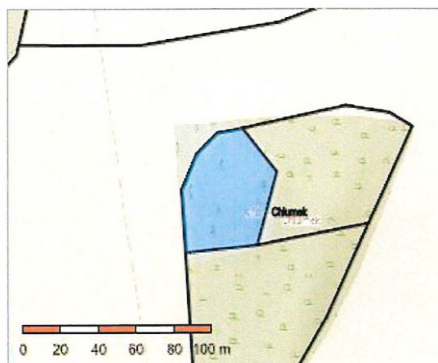
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.05.2025 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1304
Obec:	Krásný Les [578045]
Katastrální území:	Krásný Les [673927]
Číslo LV:	27
Výměra [m ²]:	2243
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná značka geodetického bodu
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

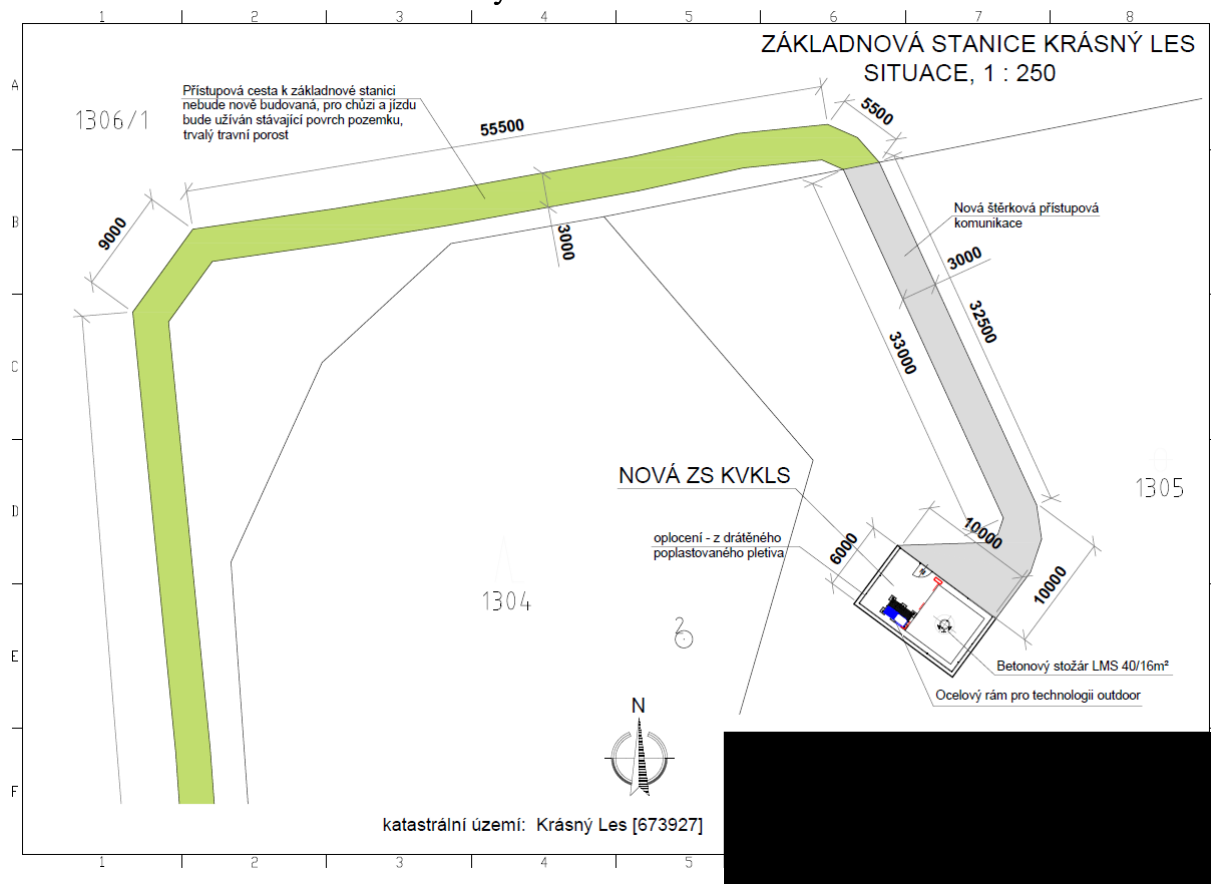
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.05.2025 09:00.

Příloha č. 2 – situační zákres stavby



Příloha č. 3 – snímek katastrální mapy s pozemky parc. č. 1304 a 1305 v k. ú. Krásný Les

