

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a souhlasu
se zřízením stavby
č. j. OLP/01018/2025
ev. č. 7700106134_5/BVB**

uzavřená podle ustanovení §§ 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Pūtou, hejtmánem kraje,

[redacted]

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

zastoupená na základě plné moci založené v interním seznamu Budoucího povinného pod č. PM/1 a společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plných mocí založených v interním seznamu Budoucího povinného pod č. PM/25 a PM/19:

[redacted]

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

I.

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 3235/1** o výměře 7473 m², a **pozemku p.č. 3237** o výměře 6554 m², oba ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/282, nacházejících se v katastrálním území Železný Brod, obec Železný Brod, evidovaných na listu vlastnictví č. 92 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „*Pozemky*“).

- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**Z - REKO MS Železný Brod - Koberovy, výměna NTL, číslo stavby 7700106134, k.ú. Železný Brod**“ (dále jen „**Stavba PZ**“). Rozsah a umístění Stavby PZ jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby PZ, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemcích. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zapracovanými podmínkami správce a úhrady odpovídající Úplaty ze strany Budoucího oprávněného, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby PZ je Budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 6 měsíců od doručení kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě PZ nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu PZ užívat, předloží Budoucímu povinnému v potřebném počtu vyhotovení originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti na Pozemcích *a dále správci Pozemků (Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace) výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení stavby, osvědčující hloubku uložení stavby, vyhotovené osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž předmětem bude věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na Pozemcích Stavbu PZ, a dále v právu vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby PZ (dále jen „**služebnost**“).
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení služebnosti schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky	87 m	1.000 Kč/m	87.000 Kč
překop vozovky	3x případ	9.000 Kč/m	27.000 Kč
částečný překop (max. do ½ vozovky)	4x případ	4.000 Kč/m	16.000 Kč
příčné uložení do krajnice	2x případ	1.500 Kč/m	3.000 Kč
rekonstrukce – legalizace (102 m)	1x případ	2.000 Kč/m	2.000 Kč

Úplata činí částku **135.000 Kč** (slovy: *jedno sto třicet pět tisíc korun českých*), (dále jen „**Úplata**“).

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21 % DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí 163.350 Kč** (slovy: *jedno sto šedesát tři tisíc tři sta padesát korun českých*).
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDACTED]**
- (9) V případě, že skutečný zásah Stavbou PZ do Pozemků bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou PZ do Pozemků bude dle geometrického plánu větší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDACTED]** Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- 11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

II.

- (1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V souladu s ustanovením § 68 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru ochranné pásmo, přičemž odst. 2 energetického zákona stanoví jeho příslušný rozsah. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li Budoucím oprávněným stanoveno jinak. Není-li rozhodnutí o povolení záměru stavebním zákonem vyžadováno, pak vzniká ochranné pásmo dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu
- (2) Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

III.

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být v budoucnu zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky jsou dále zatíženy omezeními vlastnického práva dle LV č. 92 pro k.ú. Železný Brod ze dne 21.03.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.
- (3) Budoucí oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Budoucí povinný.

V.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti, bude třeba zápisu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti a zápis věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněný.

VI.

- (1) Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částí na třetí osobu, převést na třetí osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému. Vznikne-li Budoucímu oprávněnému škoda porušením této povinnosti, má nárok na náhradu škody.
- (2) Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že dojde po uzavření této smlouvy k převodu budoucího vlastnického práva ke Stavbě PZ nebo její části na třetí osobu, převést se souhlasem Budoucího povinného na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi Budoucím povinným a nástupcem Budoucího oprávněného.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob jsou v souvislosti s realizací Stavby PZ oprávněni provádět na Pozemcích dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace:	zahájení prací –	07/2025
	ukončení prací –	10/2025

VIII.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práv Budoucího povinného. Pokud v důsledku zřizování Stavby PZ vznikne ze strany Budoucího oprávněného, a to

i nezaviněně, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku výkonu svých práv vyplývajících ze služebnosti vznikne ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba PZ, ponese náklady s tím spojené Budoucí povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci Stavby PZ bylo dodrženo minimální krytí dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba PZ bude realizována dle schválené projektové dokumentace, a bude provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě PZ budou prováděny dle podmínek správce Pozemků.
- (5) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (6) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby PZ do 5 let od podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že termín realizace Stavby PZ může být prodloužen, a to písemným podepsaným dodatkem, max. o 3 roky.
- (7) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby PZ a nebude nejdéle do 7 let od podpisu této smlouvy uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na uvedenou Stavbu PZ, na základě které bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.

IX.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o., a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

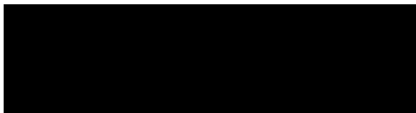
X.

- (1) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- (2) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

- (3) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (4) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. (4) zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku.
- (5) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- (6) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění je Budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- (8) Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- (9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv
- (10) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne
Budoucí povinný

V dne.....
Budoucí oprávněný

.....

na základě pověření

.....


.....
