

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

č. 0025/1S/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, vše ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Město Podbořany**
Sídlo: Mírová 615, 441 01 Podbořany
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Radek Reindl, starosta
IČ: 00265365
Datová schránka: fh4btis
Číslo účtu: 9005-625481/0100, Komerční banka, a.s.
e-mail: epodatelna@podborany.net
telefon: + 420 415 237 500
(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel:

Název: STAVKOM Veletice s.r.o.
Sídlo: Veletice 1 ,438 01 Holedeč
Statutární zástupce: Michal Bajušev, jednatel
IČ: 06935508
DIČ: CZ06935508
Datová schránka: gex42k6
Číslo účtu: 5298037369/0800, Česká spořitelna a.s.
e-mail: stavkomveletice@seznam.cz
telefon: XXXXXXXXXX
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 41203
(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLO

2.1 Předmět smlouvy

2.1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, při dodržení kvalitativních a technických podmínek určených touto smlouvou, pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2.2.1 této smlouvy a dále předat řádně zhotovené dílo specifikované v odst. 2.2.1 této smlouvy Objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a dále řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu díla specifikovanou v odst. 4.1 této smlouvy.

2.2 Dílo

2.2.1 Dílem se podle této smlouvy rozumí provedení prací a dodávek spočívající v realizaci stavby pod názvem: „**Vybudování komunikace včetně veřejného osvětlení na části pozemků parc. č. 254/106 a 254/76 v k.ú. Hlubany**“, tak jak je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v odst. 2.2.2 této smlouvy včetně všech prací, věcí, práv,

služeb a činností dle odst. 2.2.2 až 2.2.6 této smlouvy (dále jen „Dílo“).

2.2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s:

- obecně závaznými platnými právními předpisy, českými a technickými normami
- stavebním povolením vydaným Městským úřadem Podbořany Stavební úřad pod č.j.: SÚ/28655/2023/Sva ze dne 27. 11. 2023, které nabylo právní moci dne 22.12.2023
- stanovisky, rozhodnutími, podmínkami a požadavky dotčených orgánů veřejné správy a účastníků stavebního řízení
- projektovou dokumentací vypracovanou: Michalem Čížkem, Masarykova 355, 438 01 Žatec, IČ: 651 09 911, z 06/2023, (dále jen PD)
- v rozsahu cenové nabídky zhotovitele s oceněným soupisem stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy
- časovým a finančním harmonogramem prací (dále jen harmonogram), který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy
- zadávací dokumentací objednatele
- příkazy Objednatele.

2.2.3 Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení Díla i následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště, a to denně při realizaci a skončení prací na díle,
- zajištění všech povinností vyplývajících z povolení stavby a povolení dalších příslušných orgánů vztahující se k dílu, včetně jejich vyjádření a stanovisek,
- provést taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací při odvozu a dovozu materiálu,
- dodržet kácení dřevin v souladu se zásadami ochrany dřevin,
- dodržet místo pro skládky materiálu a používané techniky, aby nedocházelo k úniku ropných látek,
- zajištění parkovacích míst pro těžební stroje, včetně zabezpečení pro odkapávání ropných látek a znemožnění prosakování do půdy,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP,
- pasportizace dotčených komunikací a objektů stavbou před zahájením a po dokončení díla (fotodokumentace a videozáznam),
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu, geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně geometrických plánů na stavby a pro zřízení služebnosti (věcná břemena),
- dodání dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, protokolů, předepsaná měření a všech dalších dokumentů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu stavby a uvedení díla do trvalého provozu, to vše ve dvou vyhotovení v tištěné a ve dvou v elektronické podobě,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat

- doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy
- vyklizení staveniště.
- 2.2.4 Dílo se Zhotovitel zavazuje provést ve vysoké kvalitě, která je určena PD (případně jejími změnami) a platnými českými technickými normami a předpisy. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu Díla, než je obvyklé.
- 2.2.5 Součástí provedení Díla jsou též veškeré vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech ke smlouvě a v dokumentech, na které se smlouva odkazuje, výslovně uvedeny, jsou však pro úplné věcné a odborné provedení prací a výkonů Zhotovitele dle této smlouvy potřebné.
- 2.2.6 Objednatel je oprávněn omezit (snížit) rozsah některých prací a dodávek, jež jsou součástí Díla, a Zhotovitel se zavazuje, že bude požadované změny akceptovat. Objednatel uhradí Zhotoviteli náklady, které mu bezprostředně vznikly a jsou spojené se snížením rozsahu prací a dodávek. Výše úhrady bude provedena po vzájemném písemném odsouhlasení výše těchto nákladů oběma smluvními stranami.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli nejpozději **do 3 týdnů od podpisu této smlouvy**. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol.

3.2 Doba plnění

- 3.2.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat ho Objednateli bez vad a nedodělků nebránící užívání a trvalý provoz díla **max. do 4 měsíců od data předání staveniště**, o předání díla Zhotovitelem Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 3.2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s harmonogramem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3.2.3 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla, to však Zhotovitele nezavazuje povinnosti Dílo provést v termínu dle odst. 3.2.1 této smlouvy.
- 3.2.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nevykazuje vady a nedodělky.
- 3.2.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, které budou prováděny v rozporu a nebo nejsou definovány v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, PD a dokumentech uvedených v odst. 2.2.2 této smlouvy.
- 3.2.6 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.2.7 Zdrželi-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla, či jeho části takto prodlouženo. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místo plnění je definováno PD, katastrální území Hlubany, okres Louny.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny komunikace, budovy a pozemky přiléhající k místu plnění. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v peněžním plnění, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Cena Díla

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Stavební objekt SO100

- Cena bez DPH 2 256 482,- Kč
- DPH 473 861,- Kč
- Cena s DPH 2 730 343,- Kč

Stavební objekt SO400

- Cena bez DPH 327 239,- Kč
- DPH 68 720,- Kč
- Cena s DPH 395 959,- Kč

Cena celkem

- **Cena bez DPH 2 583 720,- Kč**
- **DPH 542 581,- Kč**
- **Cena s DPH 3 126 302,- Kč**

Vybudování objektu SO400 Veřejné osvětlení bude objednatelem ekonomickou činností, a proto splňuje režim pro přenesené daňové povinnosti. Objekt SO100 Komunikace nebude ani zčásti používán pro ekonomickou činnost a neuplatňuje se režim pro přenesenou daňovou povinnost.

- 4.1.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná v rozsahu díla daným dokumenty a podmínkami dle odst. 2.2 této smlouvy a odsouhlaseným oceněným soupisem stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.1.2 Cena díla zahrnuje i práce a dodávky, které v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, jenž je součástí cenové nabídky Zhotovitele a přílohou této smlouvy, uvedeny nejsou, ale o jejichž provedení v rámci Díla Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem v době uzavření této smlouvy věděl nebo vědět mohl. V Ceně díla je tak obsažen všechen materiál, práce a vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení Díla. Cena díla zahrnuje skladbově a objemově veškeré práce a dodávky pro úplné provedení Díla v požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti, v rozsahu dle této Smlouvy a PD, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Díla, v rozsahu požadavků této Smlouvy, PD, nabídky zhotovitele a zadávací dokumentací objednatele. Cena díla zahrnuje i zvýšené náklady, které vznikly vývojem cen vstupních nákladů.
- 4.1.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.1.4 Práce, případně dodávky, které Zhotovitel provede bez písemného souhlasu Objednatele nebo v důsledku svévolného odchýlení se od této Smlouvy a PD, není Objednatel povinen hradit.
- 4.1.5 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze v případě změny Smlouvy na základě písemné dohody Smluvních stran. Za dohodu ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
- 4.1.6 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že za provedení Díla podle této Smlouvy nepřísluší Zhotoviteli vedle nároku na Cenu díla nárok na jakoukoliv další úplatu nebo jiné plnění.
- 4.1.7 Bez ohledu na výše uvedené Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude Zhotovitelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno touto Smlouvou a cenovou nabídkou Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli pouze nižší cenu než je Cena díla, přičemž její výše bude stanovena

výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek, písemně odsouhlasených Objednatelem.

- 4.1.8 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odst. 2.2.2 a 2.2.3, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.2.2 Cena díla bude hrazena postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem vždy jednou (1) měsíčně, a to po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy. Dílčí daňový doklad (faktura) bude Zhotovitelem vystaven vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného kalendářního měsíce, a to na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, výkonů a dodávek provedených Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů zašle v případě výhrad Zhotoviteli svoje vyjádření.
- 4.2.3 Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) Zhotovitele je třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bude prokazatelně doručen Objednateli. Daňový doklad (faktura) musí být doložen soupisem skutečně provedených prací, výkonů a dodávek písemně odsouhlaseným Objednatelem a protokolem o předání a převzetí provedených prací, výkonů a dodávek podepsaným oběma Smluvními stranami. V případě, že daňový doklad (faktura) bude vystaven v rozporu s touto smlouvou a/nebo nebude doložen soupisem a protokolem specifikovaným výše, nedostává se Objednatel do prodlení s jeho úhradou, Objednatel není povinen ho uhradit a Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) nový, který bude odpovídat ustanovením této smlouvy a s novou lhůtou splatnosti.
- 4.2.4 Dohodou o dílčím plnění na základě dílčích daňových dokladů (faktur) nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se předání a převzetí dokončeného Díla, odpovědnosti za vady a záruky za jakost.
- 4.2.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena díla bude Objednatelem hrazena do výše max. 90% celkové ceny díla uvedené v odst. 4.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit část Ceny díla podle předchozí věty bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.2.6 Zbývající část ceny díla ve výši 10% z celkové ceny díla bude sloužit Objednateli jako zádržné. Objednatel je dále oprávněn zadržet úhradu daňových dokladů, pokud byly při kontrole plnění jednotlivých částí Díla, resp. na celém Díle zjištěny vady a nedodělky, které i nepodstatně snižují hodnotu Díla anebo omezují možnost jeho užívání.
- 4.2.7 Zádržné se neúročí a Objednatel se v případech stanovených touto Smlouvou nemůže dostat do prodlení s úhradou takto zadržených částek.
- 4.2.8 Objednatel je oprávněn zádržné použít (čerpat) ke splnění jakýchkoliv závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, pokud je Zhotovitel sám řádně a včas nesplní.
- 4.2.9 Nepoužitou část zádržného je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co budou splněny všechny následující podmínky:
- Zhotovitel řádně dokončil Dílo a předal ho Objednateli;
 - Zhotovitel odstranil všechny případné vady a nedodělky Díla;
 - Zhotovitel vyklidil staveniště a všechna pracoviště, kde Zhotovitel prováděl Dílo;
 - Zhotovitel předal Objednateli všechny dokumenty specifikované v článku 2 této smlouvy;
 - Zhotovitel doručil Objednateli výzvu k úhradě zádržného nebo jeho části.
- 4.2.10 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu

vůči zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny Díla, resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a vždy na základě písemné dohody.

4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy Zhotovitel doplní, upraví, rozšíří či zúží rozsah Díla, v případě rozšíření rozsahu Díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí PD a oceněného soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelům takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce jednotkovými cenami uvedenými v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce, které nejsou uvedeny v oceněném soupisu stavebních prací s položkovým výkazem výměr, který je nedílnou součástí smlouvy, budou použity jednotkové ceny dle ceníku ÚRS aktuálního v době uzavření dodatku ke smlouvě. V ostatních případech bude cena stanovena kalkulací v místě a čase obvyklá.

4.3.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s PD a touto smlouvou, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 SANKCE

5.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 5.1.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv části Ceny díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5.1.2 V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním celého Díla bez vad a nedodělků v termínu specifikovaném v odst. 3.2.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné dokončení a předání celého Díla bez vad a nedodělků ani v přiměřené lhůtě (nikoli kratší 20 pracovních dnů) dodatečně stanovené Objednatelům po uplynutí termínu dle odst. 3.2.1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit dokončení Díla třetí osobou nebo svépomocí. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty také náhradu nákladů, které vynaložil Objednatel na zajištění dokončení Díla.
- 5.1.3 V případě, že Zhotovitel nezajistí odstranění vad reklamovaných Objednatelům a/nebo vad a/nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve stanovených termínech, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu nebo vadu a/nebo nedodělek uvedený v předávacím protokolu. V případě, že Zhotovitel nezajistí odstranění vad a/nebo nedodělků ani v přiměřené lhůtě (nikoli kratší 5 pracovních dnů) dodatečně stanovené Objednatelům po uplynutí termínu, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků třetí osobou nebo svépomocí. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli vedle smluvní pokuty také náhradu nákladů, které vynaložil na zajištění odstranění vad a/nebo nedodělků, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.1.4 Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů od data, kdy byla povinná

Smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou Smluvní stranou, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.

- 5.1.5 Uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody anebo nemajetkové újmy a práva Objednatele z titulu odpovědnosti za vady.

6 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

6.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 6.1.1 Zástupce Objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací je technický dozor investora (dále jen „TDI“) bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.
- 6.1.2 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických TDI bude vykonávat společnost (BUDE DOPLNĚNO), těmito zástupci:
- (BUDE DOPLNĚNO), mobil (BUDE DOPLNĚNO), e-mail: (BUDE DOPLNĚNO),
- 6.1.3 Zástupcem zhotovitele ve věcech technických, pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí) zhotovitele:
- *Jméno a příjmení, mobil, e-mail: Daniel Nociar, tel. 720 551 304,*
 - *e-mail: d.nociar@designprojekt.cz*
autorizovaný v oboru pozemní stavby, číslo autorizace: 36988
 - *Jméno a příjmení, mobil, e-mail: [REDAKCE]*
e-mail: stavkomveletice@seznam.cz

6.2 Práva a povinnosti objednatel

- 6.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli 2 paré PD, stavební povolení a další nutná povolení a stanoviska orgánů veřejné správy.
- 6.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 5 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 6.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě prokazatelné výzvy Zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 6.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí Díla, bude-li prokazatelně vyzván dle odst. 7.1.2 této smlouvy.
- 6.2.5 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za týden kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 6.2.6 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a požadovat neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 6.2.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.2.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy před předáním staveniště pokud nebude na Dílo schválena dotace nebo provedena rozpočtová změna. Odstoupení objednatel z tohoto důvodu nezakládá právo zhotovitele na uplatnění jakékoliv smluvní či zákonné sankce či náhrady škody.

6.3 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 6.3.1 Zhotovitel tímto prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že:
- není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, není předlužen, nebyl proti němu podán návrh na prohlášení úpadku, na zahájení řízení o vyrovnání nebo na zahájení insolvenčního či

jiného obdobného řízení, vůči Zhotoviteli nebyla podána žádná žaloba ani není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, vyšetřování orgány činnými v trestním řízení nebo jiného řízení vedeného státními orgány či jinými správními úřady, které by mohlo být částečnou nebo úplnou překážkou platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti této Smlouvy nebo plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani mu žádné takové řízení nebo vyšetřování nehrozí;

- ve vztahu k majetku Zhotovitele neprobíhá výkon žádného soudního rozhodnutí nebo exekuční řízení či jiné podobné řízení a Zhotovitel nezastavil platby ani není neschopen splácet své závazky;
- před uzavřením této Smlouvy se seznámil se všemi podklady, které jsou podle této Smlouvy rozhodné pro stanovení rozsahu Díla a způsobu provedení Díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady;
- uzavřel tuto Smlouvu na základě přezkoumání údajů a podkladů vztahujících se k Dílu předaných Objednatelům nebo předpokládaných touto Smlouvou, a informací, které mohl získat vizuální inspekci staveniště a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k Dílu, a s odbornou péčí;
- před uzavřením této Smlouvy se v celém rozsahu a důkladně seznámil se skutečným stavem nemovitostí, na kterých bude Dílo realizováno;
- před uzavřením této Smlouvy se plně obeznámil se situací na staveništi, s veškerými sítěmi, které se nachází v místě provádění Díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky a vady, které by bránily zahájení provádění Díla, včetně jeho řádného dokončení v termínu dle této Smlouvy.

6.3.2 Zhotovitel potvrzuje a ujišťuje Objednatele, že v souladu se svou povinností řádně a s dostatečnou odbornou péčí seznámil s PD, kterou obdržel od Objednatele, jakožto i veškeré další dokumenty, které obdržel od Objednatele, a posoudil, zda je možné na základě PD a dalších předložených dokumentů řádně a včas realizovat Dílo, a to za Cenu díla, kterou si Smluvní strany v této Smlouvě sjednaly.

6.3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uzavírá tuto Smlouvu spoléhaje se v plném rozsahu na prohlášení a ujištění učiněná Zhotovitelem v tomto článku této smlouvy. Zhotovitel Objednateli zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou jím uvedená prohlášení a ujištění pravdivá a správná.

6.3.4 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu provádění Díla, a to ode dne převzetí staveniště. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena oběma Smluvními stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku a v zápisu o předání staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny rozhodné skutečnosti pro plnění Smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení nebo přerušení prací, o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník vede Zhotovitel se třemi oddělitelnými průpisy, dva určené pro Objednatele (originál + průpis) a druhým určeným pro Zhotovitele.

6.3.5 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení kontroly konstrukcí nebo jiných částí Díla, které mají být v dalším postupu zakryty, zabudovány nebo se stanou jinak nepřístupnými. Ke kontrole je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň i elektronicky na emailovou adresu uvedenou v odst. 6.1.2 této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost vyzvat Objednatele k provedení kontroly, je povinen na základě následné žádosti Objednatele a na své náklady odkrýt takové části Díla a umožnit jejich kontrolu Objednatelům, a poté na vlastní náklady opětovně tyto části Díla zakrýt či zabudovat. Souhlas, respektive nesouhlas, se zakrytím či zabudováním příslušné části Díla je povinen Objednatel provést zápisem ve stavebním deníku do dvou (2) pracovních dnů po provedení kontroly. V případě, že se Objednatel

nevyjádří ve lhůtě dle předchozí věty, nebo se ke kontrole, k jejímuž provedení byl řádně a včas vyzván, bez omluvy nedostaví, je Zhotovitel oprávněn v provádění Díla pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. Zhotovitel je povinen provést dodatečné odkrytí prací vždy na své náklady, pokud zabránila Objednateli v účasti na kontrole vyšší moc.

- 6.3.6 Pro posouzení kvality prací, výkonů a dodávek Zhotovitele a kvality Díla jsou veškerá ustanovení českých technických norem souvisejících s realizací Díla a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla považována za závazná. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že v rámci provádění Díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době provádění Díla známo, že je škodlivý. Kvalitativní podmínky provedení Díla, postup a způsob realizace Díla jsou vymezeny stavebními povoleními, PD, příslušnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců a obecně závaznými předpisy.
- 6.3.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
- 6.3.8 Zhotovitel se zavazuje ve smyslu zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi a na pracovištích Objednatele u vlastních zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele.
- 6.3.9 Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na staveništi. Zhotovitel se zavazuje při předání staveniště seznámit s podmínkami dodržování ochrany životního prostředí.
- 6.3.10 Zhotovitel se zavazuje seznámit s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a subdodavatele a určit způsob prevence a ochrany proti úrazu a jinému poškození zdraví.
- 6.3.11 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele a na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 6.3.12 Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele na své poddodavatele, kteří v případě písemného odsouhlasení Objednatel budou pracovat na pracovištích Objednatele.
- 6.3.13 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyřeší a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 6.3.14 Zhotovitel je povinen přerušit práce na Díle nebo jeho části na písemný příkaz odpovědného pracovníka Objednatele, a to tím způsobem, jaký nařídí. Po dobu přerušení prací zabezpečí Zhotovitel ochranu a bezpečnost Díla.
- 6.3.15 Zhotovitel je povinen provést Dílo převážně samostatně prostřednictvím svých zaměstnanců a není oprávněn svěřit provádění Díla dalším poddodavatelům bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.3.16 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy uzavře a po celou dobu provádění Díla bude udržovat v účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to na **pojistnou částku nejméně 1.000.000,- Kč**. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v Ceně díla. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny o tom, že pojistné na příslušné pojistné období bylo zapláceno.
- 6.3.17 Pro provedení Díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky požadované kvality dle PD, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

- 6.3.18 Zhotovitel je povinen po provedení zápisu do stavebního deníku udělat kopii (fotokopie nebo sken) a tu odeslat bez zbytečného odkladu na email technického nebo autorského dozoru a objednatele - zástupce ve věcech technických, nejpozději však následující den tak, aby se mohl objednatel k zápisům vyjádřit. Text musí být čitelný. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jeho pověřený zástupce, stavební dozor nebo zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

7 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Předání a převzetí díla

- 7.1.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli. Řádným dokončením Díla se rozumí jeho kompletní provedení bez vad a nedodělků bránící trvalé užívání a provoz a předání kompletní dokumentace k předmětu Díla dle této Smlouvy.
- 7.1.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí Díla písemně nejméně deset (10) kalendářních dnů předem.

7.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 7.2.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému provozování a běžnému trvalému užívání díla.
- 7.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 7.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

8 PODDODAVATELÉ

- 8.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla dle platných zákonů.
- 8.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů předmětného díla, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podílejí více jak 1 % z celkové ceny díla, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 8.3 Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro zhotovitele díla.

9 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby dokončené Dílo bylo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami, a bylo plně způsobilé pro užití k obvyklému účelu. Zhotovitel zaručuje splnění všech technických norem a podmínek výrobců jednotlivých výrobků, materiálů a zařízení potřebných k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že na materiály a výrobky, které používá, má své pracovníky řádně proškolené výrobcem.

- 9.1.2 Smluvní strany sjednávají, že zjevnou vadu (nebo nedodělek), která není uvedena v protokolu o předání Díla, je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nebo při dostatečné péči zjistit měl, nejpozději však do konce záruční doby, a skrytou vadu Díla nejpozději do šedesáti (60) měsíců od předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků, nebo v případě, že je záruční doba delší, tak nejpozději do konce záruční doby.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost za stavební část Díla po dobu šedesáti (60) měsíců od předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků.
- 9.1.4 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost do Díla zabudovaných výrobků, strojů a zařízení v záručních dobách uvedených výrobcem, nejméně však po dobu dvou (2) let od předání a převzetí řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků.
- 9.1.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

9.2 Způsob uplatnění reklamace a podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.2.1 Oznámení vad (tj. zjevných, skrytých, vad již existujících při převzetí Díla a/nebo vad, které se objeví v záruční době) musí být zasláno Zhotoviteli doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem nebo přes datovou schránku uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, není-li touto Smlouvou stanovena jiná lhůta. V oznámení vad musí být vada popsána. V případě reklamace učiněné e-mailem je vada oznámena dnem odeslání emailové zprávy Objednatelem. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace emailem zaslaným Objednatelem.
- 9.2.2 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nezapočítává do záruční doby dané části Díla, po tuto dobu záruční doba neběží.
- 9.2.3 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, počíná běžet pro toto náhradní plnění nová záruční doba v původní délce, a to ode dne převzetí tohoto náhradního plnění Objednatelem.
- 9.2.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad okamžitě po oznámení vad Objednatelem, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od oznámení reklamace, v případě havárie ohrožující užívání a provoz Díla do čtyřiceti osmi (48) hodin od oznámení reklamace, nedohodnou-li se obě Smluvní strany písemně jinak. Za havárii se považuje vada, kterou Objednatel označí jako vadu ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání předmětu Díla.
- 9.2.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů od oznámení reklamace, v případě havárie nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od oznámení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 9.2.6 Reklamované vady odstraňuje Zhotovitel vlastním nákladem a tak, aby Dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.
- 9.2.7 Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li neoprávněnost reklamace, uhradí náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace Objednatel.
- 9.2.8 O odstranění vady bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě Smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel a musí v něm být uvedena identifikace této Smlouvy, jméno zástupců Smluvních stran, datum uplatnění reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady a vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
- 9.2.9 Odstraněním vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele.
- 9.2.10 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9.2.4 a 9.2.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 7

dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

10.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

10.2 Nebezpečí škody na díle

10.2.1 Smluvní strany sjednávají, že od doby převzetí staveniště do doby provedení a předání Díla Objednateli, nese nebezpečí škody na předmětu Díla Zhotovitel.

10.2.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele dnem předání a převzetí Díla dle této Smlouvy. To neplatí, vznikne-li škoda na předmětu Díla v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy

11 VYŠŠÍ MOC

11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ZMĚNA SMLOUVY

12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Od této Smlouvy může kterákoli ze Smluvních stran písemně odstoupit, pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude doručeno písemné odstoupení odstupující Smluvní strany druhé Smluvní straně.

13.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- **Nebude akce zařazena do rozpočtu objednatele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu. Informace o zařazení a realizaci stavby bude Zhotoviteli sdělena nejpozději do 30.4.2025.**
- Zhotovitel provádí Dílo v nízké kvalitě a ani do doby 14 dnů od upozornění Objednatele nesjedná nápravu;
- Zhotovitel používá při provedení Díla materiály nízké kvality a ani do doby 14 dnů od upozornění Objednatele nesjedná nápravu;
- Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla dle Harmonogramu;
- Zhotovitel podstatně porušuje svou povinnost plynoucí z této Smlouvy nebo právního předpisu a/nebo opakovaně porušuje jakoukoli povinnost plynoucí z této Smlouvy nebo právního předpisu;
- Bude zahájeno insolvenční řízení ve věci Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.

13.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- Objednatel je v prodlení s předáním staveniště Zhotoviteli déle než šedesát (60) kalendářních dnů;
- Objednatel je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části déle než třicet (30) kalendářních dnů;
- Bude rozhodnuto o úpadku Objednatele nebo Objednatel vstoupí do likvidace.

13.4 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. Odstoupení se však nedotýká práva na náhradu újmy, zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady, záruky za jakost Díla a/nebo jeho části, ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.
- 14.2** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).
- 14.3** Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 14.4** Zhotovitel na sebe bere riziko změny okolností a nemůže se tedy domáhat jakýchkoliv práv a povinností na základě jakékoliv změny takových okolností.
- 14.5** Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje vůči druhé Smluvní straně za slabší stranu ve smyslu Občanského zákoníku.
- 14.6** Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 14.7** Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.
- 14.8** Obě Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svým vlastnoručním podpisem.
- 14.9** Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto Přílohy:
- Oceněný soupis stavebních prací s položkovým výkazem výměr
 - časový a finanční harmonogram
- 14.10** V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.

NA DŮKAZ SOUHLASU Smluvní strany podepisují tuto Smlouvu

V Podbořanech dne 18.6.2025 viz časové razítko

Mgr. Bc.

V Žatci dne 10.6.2025

Michal Bajušev, jednatel
zhotovitel

Schváleno usnesením Rady města Podbořany č. 224/2025 ze dne 14.5.2025.

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: C2023/07
Zakázka: Vybudování komunikace včetně veřejného osvětlení na části pozemku parc.č.254/106 a 254/76 v k.ú. Hlu
Komentář:
Verze: Nabídka
Komentář verze:
Adresa:
Rok: 2023
Datum zahájení:
Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)			
Rozpočtář	Pavel Rajkov	Jméno	
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 100	Komunikace		
SO 400	Veřejné osvětlení		

Celkem (bez DPH): 2 583 720 Kč
DPH: 542 581 Kč
DPH 21 % ze základny: 2 583 720: 542 581 Kč
Celkem (včetně DPH): 3 126 302 Kč

Za zhotovitele

Jméno : Michal Bajlu
Datum : 22. 4. 2025
Podpis:

Poznámka :

Za objednatele

Jméno : Mgr. Bc. Radok
Datum : 18.6.2025
Podpis :

Vybudování komunikace včetně veřejného osvětlení na části pozemku parc.č.254/106 a 254/76 v k.ú. Hlu - Nabídka

Popis		Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba					
SO 100: Komunikace					
Podobjekt:					
H: Práce HSV					
001: Zemní práce					
002: Zakládání, zpevňování hornin					
005: Komunikace pozemní					
008: Vedení dálková a přípojná					
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání					
099: Přesun hmot a manipulace se suti					
V: Vedlejší a ostatní náklady					
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce					
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					
SO 400: Veřejné osvětlení					
SO400.: Veřejné osvětlení					
21-M: Elektromontáže					
21-M.: Elektromontáže					
46-M: Zemní práce při extr.mont.pracích					
46-M.: Zemní práce při extr.mont.pracích					
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady					
Celkem (bez DPH)		2 583 720			
DPH		542 581			
DPH 21 % ze základny: 2 583 720:		542 581			
Celkem (včetně DPH)		3 126 302			

Vybudování komunikace včetně veřejného osvětlení na části pozemku parc.č.254/106 a 254/76 v k.ú. Hlu - Nabídka

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Cen. soustava
Stavba Objekt Podobjekt Skupina Oddíl S: Stavba SO 100: Komunikace Podobjekt: H: Práce HSV 001: Zemní práce					
1	SP	113107342 Odstranění podkladů živého tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2 Plný popis: Odstranění podkladů nebo krytí strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živi	m2	6,000	URS 2023/01
Výkaz výměr: VYBOURÁNÍ VOZOVKY S POVRCHEM Z AB (AB100mm+OK150mm) = 6m2					
				6,000	
2	SP	113107322 Odstranění podkladů z kameniva drobného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2 Plný popis: Odstranění podkladů nebo krytí strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z ka	m2	6,000	URS 2023/01
Výkaz výměr: VYBOURÁNÍ VOZOVKY S POVRCHEM Z AB (AB100mm+OK150mm) = 6m2					
				6,000	
3	SP	122251105 Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně Plný popis: Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3	m3	918,000	URS 2023/01
Výkaz výměr: VÝKOPOVÉ PRÁCE V NEZPEVNĚNÉM TERÉNU (ŠTĚRKOVÝ POVRCH 100mm) = 573m2					
				573,000	
VÝKOPOVÉ PRÁCE NA ÚROVĚŇ ZEMNÍ PLÁNĚ NAVRŽENÝCH KONSTRUKČNÍCH VRSTEV (S					
ODEČTENÍM VYBOURÁVANÝCH KONSTRUKCÍ) = 345m3					
				345,000	
4	SP	121151123 Sejmuti ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně Plný popis: Sejmuti ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	725,000	URS 2023/01
Výkaz výměr: SEJMUTÍ ÚRODNÉ ZEMINY V tl.100mm = 725m2					
				725,000	
5	SP	113202111 Vytváření obrub krajníků obrubníků stojatých Plný popis: Vytváření obrub s vypouštěním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	7,000	URS 2023/01
Výkaz výměr: VYBOURÁNÍ SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘKY 10cm V BETONOVÉM LOŽI = 7m					
				7,000	
6	SP	174151101 Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	23,000	URS 2023/01
Výkaz výměr: ZÁSYP ZEMINOU = 23m3					
				23,000	
7	SP	182151111 Svaňování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně Plný popis: Svaňování trvalých svaňů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svaňování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m2	442,000	URS 2023/01
Výkaz výměr: urovnění terénu do potřebného profilu pro vytvoření odvodnění v zeleni					
				442,000	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Cen. soustava
8	SP	181351113 Rozproštění omice tl vstřiky do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně Příný popis: Rozproštění a urovňování omice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně přn souvislé ploše přes 500 m2, tl. vstřiky do 200 mm Výkaz výměr: PŘÍLEHLÉ ZELENÉ PLOCHY (ZEMINAHUMUS V POMĚRU 1:1), ODVODNĚNÍ = 442m2 442	m2	442,000	IRS 2023/01
9	SP	181411131 Založení parkového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 Příný popis: Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně užjetí parkového v rovině nebo na svahu do 1:5 Výkaz výměr: PŘÍLEHLÉ ZELENÉ PLOCHY (ZEMINAHUMUS V POMĚRU 1:1), ODVODNĚNÍ = 442m2 442	m2	442,000	IRS 2023/01
10	H	00572410 osivo směs travní parkové Příný popis: ---	kg	8,840	IRS 2023/01
11	SP	183403153 Obodělení půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5 Příný popis: Obodělení půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	442,000	IRS 2023/01
12	SP	183403161 Obodělení půdy válením v rovině a svahu do 1:5 Příný popis: Obodělení půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	442,000	IRS 2023/01
13	SP	185802111 Hrojení půdy rašelinou v rovině a svahu do 1:5 Příný popis: Hrojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 rašelinou Výkaz výměr: 442*0,40*0,05	t	8,840	IRS 2023/01
14	H	10311100 rašelina zahrádnická VL Příný popis: ---	m3	22,100	IRS 2023/01
15	SP	167151111 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 Příný popis: Nakládání, skládání a překládání neuhleného výkopku nebo sypaniny stroje nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 Výkaz výměr: odkopávky 918 -23	m3	895,000	IRS 2023/01
16	SP	162751117 Vodotvorné přemístění výkopku přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Příný popis: Vodotvorné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 000 do 10 000 m	m3	895,000	IRS 2023/01
17	SP	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo mezi skládky Příný popis: Uložení sypaniny na skládky nebo mezi skládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	895,000	IRS 2023/01
18	SP	171201231 Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 Příný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 Výkaz výměr: 895*1,8	t	1 611,000	IRS 2023/01
19	SP	181951112 Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně Příný popis: Úprava pláně vyzkoušením výškových rozloží strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním Výkaz výměr: SKLADA S1 455: VOZOVKAVÝHYBNY S POUZCHEM Z AB SKLADBA S2 81: PARKOVACÍ STÁNÍ Z BETONOVÉ ODVODŇOVACÍ DLAŽBY 200/200/80 - BARVA ANTRACIT	m2	828,000	IRS 2023/01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Cen. soustava
20	SP	213141111	257: VJEZDY/MANIPULAČNÍ PLOCHA (MOŽNOST OTÁČENÍ OA) Z BETONOVÉ ODVODŇOVACÍ DLAŽBY 200/200/80 - BARVA ANTRACIT	m2	257,000	IRS 2023/01
			4: VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (VDZ) - V 10a - PODÉLNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ Z BETONOVÉ DLAŽBY 100/200/80 - BARVA ŠEDÁ		4,000	
			SKLADBA S3		-	
			31: VSTUPY Z BETONOVÉ DLAŽBY 100/200/60 - BARVA ŠEDÁ		31,000	
			002: Zakládání, zpevňování hornin			
Plný popis: Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m				342,000		
Výkaz výměr: SKLADBA S2				-		
21	H	693111X2	81: PARKOVACÍ STÁNÍ Z BETONOVÉ ODVODŇOVACÍ DLAŽBY 200/200/80 - BARVA ANTRACIT	m2	81,000	IRS 2023/01
			257: VJEZDY/MANIPULAČNÍ PLOCHA (MOŽNOST OTÁČENÍ OA) Z BETONOVÉ ODVODŇOVACÍ DLAŽBY 200/200/80 - BARVA ANTRACIT		257,000	
			4: VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (VDZ) - V 10a - PODÉLNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ Z BETONOVÉ DLAŽBY 100/200/80 - BARVA ŠEDÁ		4,000	
			005: Komunikace pozemní			
			Plný popis: ---			
22	SP	561041111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tl přes 250 do 300 mm pl do 1000 m2	m2	466,667	IRS 2023/01
			Plný popis: Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy vápnem, cementem nebo směsnými pojivy (materiál ve specifikaci) s rozprostřením, promíslením, vrhčením, m2, tloušťka po zhuštění přes 250 do 300 mm			
			Výkaz výměr: STABILIZACE ZEMNÍ PLÁNĚ V MOCNOSTI 30cm (4% VÁPNA) = 140m3 140/0,3			
			58530170 vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemín standardní			
			Plný popis: ---			
23	H	58530170		t	12,880	IRS 2023/01
			Výkaz výměr: 466,667*0,3/100*4*2,3			
			564861111 Podklad ze štěrku drtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm			
			Plný popis: Podklad ze štěrku drtě ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl 200 mm			
			Výkaz výměr: SKLABA S1			
24	SP	564861111	455: VOZOVKA/VÝHYBNÝ S POVRCHEM Z AB	m2	455,000	IRS 2023/01
			Plný popis: Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhuštění tl 150 mm			
			Výkaz výměr: SKLABA S1			
			455: VOZOVKA/VÝHYBNÝ S POVRCHEM Z AB			
			564952111 Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm			
25	SP	564952111	455: VOZOVKA/VÝHYBNÝ S POVRCHEM Z AB	m2	455,000	IRS 2023/01
			Plný popis: Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhuštění tl 150 mm			
			Výkaz výměr: SKLABA S1			
			455: VOZOVKA/VÝHYBNÝ S POVRCHEM Z AB			
			565165111 Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m			
26	SP	565165111	455: VOZOVKA/VÝHYBNÝ S POVRCHEM Z AB	m2	455,000	IRS 2023/01
			Plný popis: Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhuštěním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhuštění tl 80 mm			
			Výkaz výměr: SKLABA S1			
			455: VOZOVKA/VÝHYBNÝ S POVRCHEM Z AB			
			573191111 Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2			
27	SP	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m2	455,000	IRS 2023/01
			Plný popis: Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2			
			Výkaz výměr: SKLABA S1			
			455: VOZOVKA/VÝHYBNÝ S POVRCHEM Z AB			
			573191111 Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jed.	Cen. soustava
Výkaz výměr: SKLABA S1						
455. VOZOVKAVÝHYBNÝ S POVRCHEM Z AB				455,000		URS 2023/01
28	SP	573231112 Poslitk živčný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m2	m2	455,000		
Plyný popis: Poslitk spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,80 kg/m2						
Výkaz výměr: SKLABA S1						
455. VOZOVKAVÝHYBNÝ S POVRCHEM Z AB				455,000		
29	SP	577134111 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	455,000		URS 2023/01
Plyný popis: Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se ztuhnutím z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po ztuhnutí tl. 40 mm						
Výkaz výměr: SKLABA S1						
455. VOZOVKAVÝHYBNÝ S POVRCHEM Z AB				455,000		
30	SP	564871111 Podklad ze šetrkordit ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	342,000		URS 2023/01
Plyný popis: Podklad ze šetrkordit ŠD s rozprostřením a ztuhnutím plochy přes 100 m2, po ztuhnutí tl. 250 mm						
Výkaz výměr: SKLABA S2						
81: PARKOVACÍ STÁNÍ Z BETONOVÉ ODVODŇOVACÍ DLAŽBY 200/200/80 - BARVA ANTRACIT				81,000		
257: VJEZDYMANIPULAČNÍ PLOCHA (MOŽNOST OTÁČENÍ OA) Z BETONOVÉ ODVODŇOVACÍ DLAŽBY				257,000		
200/200/80 - BARVA ANTRACIT						
4: VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (VDZ) - V 10a - PODELNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ Z BETONOVÉ DLAŽBY 100/200/80 - BARVA ŠEDÁ				4,000		
31	SP	596212213 Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	338,000		URS 2023/01
Plyný popis: Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kamenná těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným hutněním přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2						
Výkaz výměr: SKLABA S2						
81: PARKOVACÍ STÁNÍ Z BETONOVÉ ODVODŇOVACÍ DLAŽBY 200/200/80 - BARVA ANTRACIT				81,000		
257: VJEZDYMANIPULAČNÍ PLOCHA (MOŽNOST OTÁČENÍ OA) Z BETONOVÉ ODVODŇOVACÍ DLAŽBY				257,000		
200/200/80 - BARVA ANTRACIT						
32	H	BET KA8D05 BETONOVÁ VSAKOVACÍ DLAŽBA BEST-KARO DRENO. VÝŠKA 8CM, ANTRACITOVÁ	m2	341,380		URS 2023/01
Plyný popis: ---						
33	SP	596212210 Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	4,000		URS 2023/01
Plyný popis: Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kamenná těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným hutněním přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2						
Výkaz výměr: SKLABA S2						
4: VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (VDZ) - V 10a - PODELNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ Z BETONOVÉ DLAŽBY 100/200/80 - BARVA ŠEDÁ				4,000		
34	H	BET JK08C01 BEST-KLASIKO/8CM PŘÍRODNÍ	m2	4,120		URS 2023/01
Plyný popis: ---						
Oddíl						
35	SP	899331111 Výškové úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	kus	3,000		URS 2023/01
Plyný popis: Výškové úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu						
Výkaz výměr: VÝŠKOVÁ ÚPRAVA OBJEKTŮ V KOMUNIKACI (POKLOP) - ODEČTENO Z GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ =						
3ks				-		
3				3,000		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Cen. soustava
36	SP	899431111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	9,000	URS 2023/01
		Plný popis: Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur			
		Výkaz výměr: VÝŠKOVÁ ÚPRAVA OBJEKTŮ V KOMUNIKACI (ŠOUPĚ) - ODEČTENO Z GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ = 9ks			
		9		9,000	
Oddíl					
37	SP	008: Ostatní konstrukce a práce, bourání 919726123 Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	455,000	URS 2023/01
		Plný popis: Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2			
		Výkaz výměr: SKLABA S1			
		455; VOZOVKA/VÝHYBNÝ S POVRCHEM Z AB		455,000	
38	SP	916131213 Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	393,000	URS 2023/01
		Plný popis: Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zařízením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého			
		Výkaz výměr: BETONOVÉ SILNIČNÍ OBRUBNÍKY 100/250 DO BET. LOŽE S OPĚROU = 393m			
		393		393,000	
39	H	59217033 obrubník betonový silniční 1000x100x250mm	m	400,860	URS 2023/01
		Plný popis: ---			
40	SP	916331112 Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	47,000	URS 2023/01
		Plný popis: Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tl. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tl. C 12/15			
		Výkaz výměr: BETONOVÉ SADOVÉ OBRUBNÍKY 50/200 DO BET. LOŽE S OPĚROU = 47m			
		47		47,000	
41	H	59217002 obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	47,000	URS 2023/01
		Plný popis: ---			
Oddíl					
42	SP	099: Přesun hmot a manipulace se suť 997221571 Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	4,495	URS 2023/01
		Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním na vzdálenost do 1 km			
43	SP	997221579 Příplatek ZKO 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	4,495	URS 2023/01
		Plný popis: Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km			
44	SP	997221612 Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,495	URS 2023/01
		Plný popis: Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot			
45	SP	997221875 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu	t	3,060	URS 2023/01
		zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02			
		Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02			
		Výkaz výměr: 1,32		1,320	
		1,74		1,740	
46	SP	997013861 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	1,435	URS 2023/01
		Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01			
47	SP	998223011 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	227,517	URS 2023/01
		Plný popis: Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.	Cena	Cen. soustava
48	SP	998223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným za zvětšený přesun do 5000 m	t	227,517			URS 2023/01
			Plyný popis: Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m					
49	SP	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	227,517			URS 2023/01
			Plyný popis: Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých 5000 m přes					
V: Vedlejší a ostatní náklady								
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce								
50	ON	010001000	Vývčetně síť	soubor	1,000			
			Plyný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce					
51	ON	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000			
			Plyný popis: Geodetické práce před výstavbou					
52	ON	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000			
			Plyný popis: Geodetické práce po výstavbě					
53	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000			
			Plyný popis: Dokumentace skutečného provedení stavby					
54	ON	011103000	Hutní zkušivý	soubor	1,000			
			Plyný popis: Geologický průzkum bez rozlišení					
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady								
55	ON	07	Zařízení staveniště	%	1,500			
			Plyný popis: ---					
Objekt								
Podobjekt								
Skupina								
SO 400: Veřejné osvětlení								
21-M: Elektromontáže								
21-M.: Elektromontáže								
1	SUB	210204011	Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	5,000			URS 2023/02
			Plyný popis: ---					
2	SUB	31674065	stožár osvětlovací sadový Pz 133/69/60 v 5,0m	kus	5,000			URS 2023/02
			Plyný popis: ---					
3	SUB	Pol12	Ochranné manžeta plastová	ks	5,000			
			Plyný popis: ---					
4	SUB	741122133	Montáž kabel Cu plyný kuličkový 4x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	190,000			URS 2023/02
			Plyný popis: ---					
5	SUB	34111076	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	190,000			URS 2023/02
			Plyný popis: ---					
6	SUB	210100252	Ukončení kabelů smíšovací zátkou nebo páskou se zapojením bez letování žil do 4x25 mm2	kus	11,000			URS 2023/02
			Plyný popis: ---					
7	SUB	KSCZ4X 6-25	Koncovka KSCZ4X 6-25	ks	11,000			
			Plyný popis: ---					
8	SUB	741410041	Montáž vodičů uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě	m	10,000			URS 2023/02
			Plyný popis: ---					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Cen. soustava
9	SUB	35441073	drát D 10mm FeZn Plný popis: ---	kg	6,500	URS 2023/02
10	SUB	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby Plný popis: ---	kus	5,000	URS 2023/02
11	SUB	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn Plný popis: ---	kus	5,000	URS 2023/02
12	SUB	35441995	svorka připojovací k připojení kovových částí Plný popis: ---	kus	5,000	URS 2023/02
13	SUB	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě Plný popis: ---	m	162,000	URS 2023/02
14	SUB	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn Plný popis: ---	kg	162,000	URS 2023/02
15	SUB	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby Plný popis: ---	kus	7,000	URS 2023/02
16	SUB	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn Plný popis: ---	kus	7,000	URS 2023/02
17	SUB	210204201	Montáž elektrovýbroje stožárů osvětlení 1 okruh Plný popis: ---	kus	5,000	URS 2023/02
18	SUB	M009.1	Svorkovnice stožárová včetně pojistek Plný popis: ---	ks	5,000	
19	SUB	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY) Plný popis: ---	m	30,000	URS 2023/02
20	SUB	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2 Plný popis: ---	m	30,000	URS 2023/02
21	SUB	210202016	Montáž svítidla výbojkové průmyslové nebo venkovní na sloupech parkový Plný popis: ---	kus	5,000	URS 2023/02
22	SUB	M001	Svítidlo LED, TECEO S / 10 LED / 300 mA / 5307 BL / 2700 K / 11 W Plný popis: ---	ks	5,000	
23	SUB	210100096	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2 Plný popis: ---	kus	30,000	URS 2023/02
24	SUB	210100101	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 16 mm2 Plný popis: ---	kus	40,000	URS 2023/02
25	SUB	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy Plný popis: ---	hod	5,000	URS 2023/02
26	SUB	210280002	Zkoušky a prohlídka el rozvodu a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis Kč Plný popis: ---	kus	1,000	URS 2023/02
27	SUB	011464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení Plný popis: ---	kpl	1,000	URS 2023/02

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Skupina							
46-M: Zemní práce při ext.mont.pracích							
46-M.: Zemní práce při ext.mont.pracích							
28	SUB	460010023 Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v terénu volném Plný popis: ---	km	0,160		URS 2023/02	
29	SUB	012002000 Geodetické práce Plný popis: ---	kpl	1,000		URS 2023/02	
30	SUB	460141114 Hloubení nezapezažených jam při elektromontážích strojně v hornině tř II skupiny 5 Plný popis: ---	m3	5,000		URS 2023/02	
31	SUB	460080013 Zakladové konstrukce při elektromontážích z monolitického betonu tř. C 12/15 Plný popis: ---	m3	5,000		URS 2023/02	
32	SUB	871361101 Montáž potrubí z PVC SDR 11 těsněných gumovým kroužkem odevřený výkop D 280 x 10,8 mm Plný popis: ---	m	5,000		URS 2023/02	
33	SUB	28611140 trubka kanalizační PVC DN 250x1000mm SN4 Plný popis: ---	m	5,000		URS 2023/02	
34	SUB	460520172 Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 32 do 50 mm Plný popis: ---	m	10,000		URS 2023/02	
35	SUB	34571350 trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chráněná) D 32/40mm, HDPE+LDPE Plný popis: ---	m	10,000		URS 2023/02	
36	SUB	46071284 Hloubení kabelových nezapezažených rýh strojně š 50 cm hl 90 cm v hornině tř II skupiny 5 Plný popis: ---	m	40,000		URS 2023/02	
37	SUB	460661111 Kabelové lože z písku pro kabely mn bez zakrytí š lože do 35 cm Plný popis: ---	m	162,000		URS 2023/02	
38	SUB	460791214 Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 90 do 110 mm Plný popis: ---	m	40,000		URS 2023/02	
39	SUB	34571355 trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chráněná) D 94/110mm, HDPE+LDPE Plný popis: ---	m	40,000		URS 2023/02	
40	SUB	460742131 Osazení kabelových prostupů z trub plastových do rýhy s obetonováním průměru do 10 cm Plný popis: ---	m	40,000		URS 2023/02	
41	SUB	460671113 Vysíračná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm Plný popis: ---	m	162,000		URS 2023/02	
42	SUB	34575105 deska kabelová krycí PVC červená, 300x2mm Plný popis: ---	m	162,000		URS 2023/02	
43	SUB	460451294 Zásyp kabelových rýh strojně se ztuhnutím š 50 cm hl 90 cm z horniny tř II skupiny 5 Plný popis: ---	m	40,000		URS 2023/02	
44	SUB	460171144 Hloubení kabelových nezapezažených rýh strojně š 35 cm hl 50 cm v hornině tř II skupiny 5 Plný popis: ---	m	122,000		URS 2023/02	
45	SUB	460791213 Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 50 do 90 mm Plný popis: ---	m	122,000		URS 2023/02	
46	SUB	34571352 trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chráněná) D 52/63mm, HDPE+LDPE Plný popis: ---	m	122,000		URS 2023/02	

Poř. Poč.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Cen. soustava
47	SUB	460451154	Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 35 cm hl 50 cm z hominy tř II skupiny 5	m	122,000	URS 2023/02
Plný popis: ---						
Skupina Oddíl						
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady						
48	SUB	141R00	Přídržka za podružný materiál	%	5,000	
Plný popis: ---						
49	SUB	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	
Plný popis: ---						
50	SUB	034002000	Zabezpečení staveniště	%	2,000	
Plný popis: ---						
51	SUB	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	2,500	
Plný popis: ---						
52	SUB	071103000	Provoz investora	%	1,500	
Plný popis: ---						
53	SUB	201R00	Podíl přidružených výkonů	%	2,600	
Plný popis: ---						
54	SUB	202R00	Zednické výpomoci	%	2,500	
Plný popis: ---						
55	SUB	469972111	Odvoz sutí a vybouraných hmot při elektromontážích do 1 km	t	25 840	URS 2023/02
Plný popis: ---						
56	SUB	469972121	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot při elektromontážích za každý další 1 km	t	516,800	URS 2023/02
Plný popis: ---						
57	SUB	460361121	Poplatek za uložení zeminy na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	25,840	URS 2023/02
Plný popis: ---						

Časový a finanční harmonogram prací (ceny bez DPH)

Vybudování komunikace včetně veřejného osvětlení na části pozemků parc.č. 254/106 a 254/76 v k.ú. Hlubany

1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden	14. týden	15. týden	16. týden
Zemní práce 736 298,- Kč															
		Zakládání, zpevňován í hornin 65 632,- Kč													
				Komunikace pozemní 1 113 622,- Kč											
		Vedení dálková a přípojná 12 150,- Kč													
				Ostatní konstrukce a práce, bourání 210 942,- Kč											
Přesun hmot a manipulace se sutí 48 937,- Kč															
Vedlejší a ostatní náklady 68 900,- Kč															
		Veřejné osvětlení 327 239,- Kč													

V Žatci dne 22. 4. 2025

Michal Bajůšev

