



SMLOUVA O DÍLO

Demolice objektu na parc. č. st. 2398, p. č. 961, 960/2, k.ú. Říčany
(bývalý areál KSÚS)

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00446/2025/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele:

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

ČS. pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, odbor rozvoje města, tel:

Roman Kubíček, odbor rozvoje města, tel:

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

ANTISTAV s.r.o.

Chebská 38/5, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Josefem Rohlou, jednatelem

Komerční banka a.s.

03361985

CZ03361985

vjeni3

Antonín Seménka, stavbyvedoucí

antistav@antistav.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvanou „**Demolice objektu v areálu ul. Podhrázská, Říčany**“, realizované objednatelem, jakožto zadavatelem (dále jen „veřejná zakázka“), v níž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti z veřejné zakázky vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Při podpisu smlouvy byly zhotoviteli předány následující dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž dokumentaci bouracích prací obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy min. 1x v tištěné formě, včetně dokladové části:
 - Dokumentace pro odstranění stavby „**Demolice objektu na p. č. st. 2398, p.č. 961, 960/2, k.ú. Říčany u Prahy**“, vypracovaná Atelir Elzet, s.r.o., nám Františka Křížíka 2840, 390 01 Tábor, zodp. projektant Ing. arch. Ladislav Zeman, ČKAIT: 0102610, datum vypracování – 02/2025 – (dále též jen *PD* nebo *projektová dokumentace*);
 - Povolení odstranění stavby vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Říčany (dále též jen *souhlas s odstraněním stavby*)
 - vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
 - b) se důkladně **seznámil s projektovou dokumentací** Demolice, vč. výkazů výměr, a že tyto jsou srozumitelné a je schopen podle nich dílo provést, a že
 - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci díla označeného jako „**Demolice objektu na p. č. st. 2398, p.č. 961, 960/2, k.ú. Říčany (bývalý areál KSÚS)**“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, touto smlouvou a v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací bouracích prací, s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy, se souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, a dále, i s příslušnými normami ČSN, které se na realizaci tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla.
- 2.3. V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

- 2.4. Provedením díla se rozumí realizace veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.2 a veškerými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v něm uvedenými).

Závazek zhotovitele zahrnuje také:

- a) Zajištění **DIO** (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace, tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla;
 - b) Zajištění **úpravy dokumentace pro odstranění stavby** a v případě potřeby součinnost při projednání případné změny předmětu díla, resp. projektové dokumentace před dokončením s příslušným stavebním úřadem;
 - c) Vytýčení **inženýrských sítí** a veškeré geodetické práce v místě plnění;
 - d) Zajištění **odpojení** demolovaného objektu od inženýrských sítí a rozvodů dle požadavků správců sítí – zajistí zhotovitel.
 - e) Zajištění **ochrany** veškerého zařízení správců inženýrských sítí, tak aby během stavební činnosti nedošlo k jejich poškození;
 - f) **Zajištění zařízení staveniště, včetně zajištění ploch pro zařízení staveniště**, a to dle požadavků projektové dokumentace a této smlouvy a podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - g) **Odstranění staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa plnění díla, vč. uvedení pozemků a komunikací dotčených prováděním díla do původního stavu, a to nejpozději ke dni předání díla objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
 - h) **Zajištění uložení stavební suti** a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - i) Zaměření a vytýčení **podzemních vedení** a zařízení v obvodu místa plnění, zjištění vedení vnitřních rozvodů, tyto práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel;
 - j) Seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrady.
 - k) Vypracování geometrického zaměření zaslepených přípojek.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.
- 2.6. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy řádně provést a objednateli dokončené předat **do 8 týdnů od předání staveniště**. V tomto termínu předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci spojenou s odstraněním stavby dle této smlouvy. Uvedená doba zahrnuje dobu pro vyřízení **projednání odpojení** inženýrských sítí vody a kanalizace dle podmínek souhlasu s odstraněním stavby.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost vedoucí k zajištění vydání DIO, DIR a zjistit podmínky pro odpojení přípojek a vedení sítí TI dle PD ihned po doručení výzvy a **převzít staveniště do 5 pracovních dnů od doručení výzvy** objednatele. **Výzva** k převzetí místa plnění bude objednatelem odeslána **nejpozději do 30. 8. 2025, nedohodnou-li se smluvní strany jinak**. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá celá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje **zahájit práce spojené s odstraněním stavby max. do 3 kalendářních dnů od předání staveniště**.
- 3.4. Výše sjednané **termíny** provádění díla se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit, resp. je nemohl zahájit
- z důvodů ležících na straně objednatele,
 - z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
 - z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 3.5. Každé **přerušení, resp. nezahájení** provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně **oznámit** a informovat jej o předpokládané délce nemožnosti provádění díla, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně **zapsat do stavebního deníku** (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení, resp. nezahájení provádění díla je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.

Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH
Celkem	919 198,15 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %

Cena v Kč	včetně DPH
Celkem	1 112 229,76 Kč

- 4.2. Změna ceny uvedené v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy, je přípustná pouze v případě dohody smluvních stran a pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.3. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla uvedené v odstavci 4.1 tohoto článku.

- 4.5. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli **průběžně** na základě provedených dílčích plnění zhotovitele, avšak pouze do výše 95 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 5 % ceny díla bez DPH představuje **pozastávku**, která bude objednatelem uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele, po předání dokončeného díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Objednatel je oprávněn použít pozastávku za účelem uplatnění jakýchkoli finančních nároků vůči zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou. V případě uplatnění pozastávky dle předchozí věty bude výše výplaty pozastávky adekvátně snížena. **Dílčím plněním** se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je projektovou dokumentací/výkazem výměr předepsáno ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít **náležitosti** daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 5.4. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.6. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.7. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 5.8. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 6. Předání staveniště, standardy prací a dodávek

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně **předá** zhotoviteli **staveniště (místo provádění díla)** na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtách dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán **písemný protokol**,

který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

- 6.2. **Zařízení staveniště** je zhotovitel povinen zajistit sám. Tyto náklady jsou součástí ceny díla.
- 6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, který bude v souladu s technologickým postupem, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.
- 6.4. Dílo provádí v požadované **jakosti** podle této smlouvy, schválené projektové dokumentace, technických norem vztahujících se na dílo a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, jakož i z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.5. **Vstup na staveniště** je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.

Článek 7. Překážky a přerušení prací

- 7.1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.2. Všechny **překážky v práci** je zhotovitel povinen **zaznamenat do stavebního deníku** (dále SD). Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.

Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací **vedení staveništní dopravy** s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti **správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací**, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou prováděním díla jinak dotčeny.
- 8.4. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen **udržovat staveniště v čistotě**, na vlastní náklady odvážet veškerý odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění místa plnění na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Všechny druhy odpadu, stavební sutě, stavebních materiálů, stavební prvky apod. je třeba průběžně odstraňovat, věcně správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění okolních komunikací, je

zhotovitel povinen neprodleně, **nejpozději v den, kdy ke znečištění došlo, zajistit úklid těchto komunikací** a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění komunikací na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

- 8.8. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k **poškození okolních komunikací**, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu. **Do 10 pracovních dnů** od předání díla, předloží zhotovitel objednateli zápis o **kontrole stavu dotčených komunikací**, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 8.3.
- 8.9. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončené stavby objednateli.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře šetřit životní prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy.
- 8.11. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k **omezení svozu komunálního a tříděného odpadu**, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.12. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný **provizorní příjezd a přístup**.
- 8.13. Zhotovitel je povinen organizovat stavební práce tak, aby nedošlo k poškození stávajících oplocení, travní plochy či jiných ploch a staveb kolem staveniště a stavby.
- 8.14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit **ochranu vzrostlých stromů**, aby nedošlo k jejich poškození.
- 8.15. Na žádost objednatele a v termínu stanoveném objednatel, zajistí zhotovitel distribuci písemného oznámení o zahájení a charakteru díla, o případných omezeních vyvolaných prováděním díla do listovních schránek rezidentů v dotčené lokalitě.

Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby **stavbyvedoucím** v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, jsou zástupci zhotovitele na stavbě. **Změna** osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení za jinou osobu je možná formou oboustranně podepsaného zápisu ve SD poté, co zhotovitel prokáže, že nová osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v podmínkách poptávkového řízení předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení podmínek poptávkového řízení. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.2. **Objednatel**, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušeni prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.3. Zhotovitel předloží TDS při předání staveniště, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, **pasportizaci komunikací dle čl. 8 odst. 8.3. této Smlouvy**.

- 9.4. Zhotovitel je povinen zvat na **kontrolní dny** osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních a TDS, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu **jedenkrát za týden**, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.5. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit na výzvu objednatele, min. však 1x týdně, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího**, a to osoby, kterými zhotovitel prokazoval ve veřejné zakázce dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci analogicky podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené **neúčasti** uvedených osob anebo při změně těchto osob, pak **jiná zhotovitelem pověřená osoba**, která předem prokáže **shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách**.

Osoby, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci:

Stavbyvedoucí	Antonín Seménka
Zástupce stavbyvedoucího	Ing. Antonín Kavan

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje respektovat **dobu klidu** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.

9.7. Podmínky pro použití poddodavatele:

9.7.1. Vyjma výkonu činnosti stavbyvedoucího a jeho zástupce, je zhotovitel oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.

9.7.2. Prokazoval-li zhotovitel ve veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění **kvalifikačních předpokladů** prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze se souhlasem objednatele učiněným formou zápisu o změně ve SD, podepsaným zástupcem objednatele ve věcech technických, přičemž objednateli předem doloží, že **nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady** alespoň v takovém rozsahu, v **jakém byly ve veřejné zakázce** kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou takové osoby nebo se nebude tato osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

9.7.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů. **Změna poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace ve veřejné zakázce, bude objednateli oznámena předem, a to zápisem v SD.**

9.8. Po celou dobu realizace bouracích prací bude na staveništi nepřetržitě přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce.

- 9.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále též jen „SD“). SD bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
- 9.10. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodětku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.

Článek 10. Projektová dokumentace

- 10.1. Po úplném odstranění vad z přejímacího protokolu mezi objednatelem a dodavatelem stavby předá zhotovitel objednateli všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci projektu.

- 10.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně sjednané dle čl. 4.odst 4.1 této smlouvy.
- 10.3. Při projednání všech změn a odchylek vůči dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení, s orgány státní správy a odbornými organizacemi s cílem získat jejich kladné vyjádření, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje, poskytne zhotovitel součinnost

Článek 11. Změny díla

- 11.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a **vyčíslit finanční a časový dopad** do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému doзору stavebníka. **Změna ceny díla je přípustná pouze za podmínek uvedených v odst. 4.5. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn změnu díla provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla před uzavřením dodatku k této smlouvě.** Veškeré změny díla jsou možné pouze po předchozím posouzení přípustnosti změny ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě
- 11.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 11.4. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 11.5. **Faktury za případné vícepráce** budou vystavovány **samostatně**.

Článek 12. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 12.1. Svou povinnost **provést dílo**, v rozsahu dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 OZ.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně **vyzvat** objednatele k zahájení předávacího řízení, a to nejméně **5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení**, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla v článku 3 této smlouvy.
- 12.3. **Předání a převzetí díla**, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným **protokolem**, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává. Podepsáním protokolu o předání a převzetí díla, mají obě smluvní strany za to, že dílo, bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
- 12.4. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn **převzetí díla odmítnout**. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 12.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.6. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít **ojedinělé vady a nedodělky**, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezuje. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného

odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.

- 12.7. **Vadou** se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množství či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 12.8. Za **podstatné vady** díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za **neodstranitelné vady** se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 12.9. **Nebezpečí škody na věci** nese zhotovitel dle § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek 13. Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:
- a) s dokončením díla oproti termínu uvedenému v odst. 3.1 ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH,
 - b) s odstraněním staveniště dle odst. 2.4. g) ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH,
 - c) s uvedením dotčených komunikací do původního stavu dle odst. 2.4. g), ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu,
 - e) s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,
 - f) s uvedením komunikace, která byla zhotovitelem poškozena v souvislosti s prováděním díla, do původního stavu, dle odst. 8.8. této smlouvy, ve výši 2 000,- Kč.
- 13.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- a) ustanovení obecně závazných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,- Kč,
 - b) ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 10 000,- Kč,
 - c) ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle odst. 9.5. této smlouvy: 10 000,- Kč,
 - d) ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.4. této smlouvy: 1 000,- Kč,
 - e) povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace dle odst. 8.7. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč,
 - f) povinnosti o povinné nepřetržitě přítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na stavbě uvedené v odst. 9.8. této smlouvy: 50 000,- Kč.
- 13.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním **dokladu o pojištění** nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši **1.000,- Kč za každý den prodlení**.

- 13.5. V případě **prodlení objednatele** s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 14. Škody a pojištění

- 14.1. Zhotovitel je povinen být **pojištěn na odpovědnost za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.
- 14.2. Zhotovitel je povinen **předložit objednateli doklad o pojištění** nejpozději **při předání staveniště**. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodloží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je podstatným porušením této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 14.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla, resp. jeho části, objednatelem.

Článek 15. Záruka za jakost díla, odstraňování vad

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat pro účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 15.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky **záruku za jakost**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a trvá **24 měsíců**.
- 15.3. Po dobu záruky podle odst. 15.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 15.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dnů od písemného oznámení vady objednatelem.

- 15.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 15.2 tohoto článku.
- 15.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním z bankovní záruky nebo z pojištění záruky nebo započtením vůči záručnímu zádržnému (pozastávce) zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za dílo.

Článek 16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je **objednatel oprávněn** od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 16.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
- 16.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
- 16.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
- 16.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
- 16.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
- 16.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 16.2. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je **zhotovitel oprávněn** od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 16.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 16.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 16.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

- 17.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 17.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 17.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 17.5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora, vyjma případů v této smlouvě uvedených.
- 17.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 17.7. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 17.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 17.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 17.12. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 13. 6. 2025 pod číslem usnesení 25-23-003.
- 17.13. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace – samostatně uložená příloha

V Říčanech

Objednatel:

**Ing. David
Michalička**

Ing. David Michalička
starosta města

Digitálně podepsal Ing.
David Michalička
Datum: 2025.06.13 07:55:05
+02'00'

V Karlových Varech

Zhotovitel:

**Josef
Rohla**

Digitálně podepsal
Josef Rohla
Datum: 2025.06.16
15:28:46 +02'00'

Josef Rohla
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2
Stavba: Říčany - Demolice objektu bývalé KSÚS

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
ANTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 02.06.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 03361685
DIČ: CZ03361985

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	919 198,15
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	919 198,15	193 031,61
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 112 229,76
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Josef Rohla



Digitálně podepsal
Josef Rohla
Datum: 2025.06.16
15:29:02 +02'00'

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2

Stavba:

Říčany - Demolice objektu bývalé KSÚS

Místo:

Datum:

02.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ANTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		919 198,15	1 112 229,76
DK-1-A	Demolice objektu	919 198,15	1 112 229,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Říčany - Demolice objektu bývalé KSÚS
Objekt:
DK-1-A - Demolice objektu

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
ANTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 02.06.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 3361985
DIČ: CZ03361985

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			919 198,15
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	919 198,15	21,00%	193 031,61
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 112 229,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Josef Rohla

Digitálně podepsal Josef Rohla
Datum: 2025.06.16 15:29:18 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Říčany - Demolice objektu bývalé KSÚS

Objekt:

DK-1-A - Demolice objektu

Místo:

Datum:

02.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ANTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

919 198,15

HSV - Práce a dodávky HSV

754 800,74

1 - Zemní práce

18 740,54

3 - Svislé a kompletní konstrukce

20 448,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

404 469,00

997 - Doprava suti a vybouraných hmot

311 052,55

998 - Přesun hmot

90,65

PSV - Práce a dodávky PSV

80 093,63

713 - Izolace tepelné

19 059,60

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

350,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

528,00

762 - Konstrukce tesařské

1 798,08

763 - Konstrukce suché výstavby

840,40

764 - Konstrukce klempířské

2 291,90

766 - Konstrukce truhlářské

14 131,62

767 - Konstrukce zámečnické

35 281,68

776 - Podlahy povlakové

4 402,35

787 - Dokončovací práce - zasklívání

1 410,00

M - Práce a dodávky M

6 950,00

21-M - Elektromontáže

6 950,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

77 353,78

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

2 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

17 676,89

VRN9 - Ostatní náklady

57 676,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Říčany - Demolice objektu bývalé KSÚS
Objekt: DK-1-A - Demolice objektu

Místo: Datum: 02.06.2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: ANTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 919 198,15

D HSV Práce a dodávky HSV 754 800,74

D 1 Zemní práce 18 740,54

1	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	429,735	25,00	10 743,38
VV			2,7*3,22*101		8,694		
VV			2,82*3,32*102		9,362		
VV			4,575*2,63*103		12,032		
VV			4,28*11,56*105		49,477		
VV			4,05*11,56*106		46,818		
VV			4,27*11,56*112		49,361		
VV			13,35*11,75*113		156,863		
VV			8,33*11,66*114		97,128		
VV			Součet		429,735		

2	K	131112531	Hloubení jamek objem do 0,5 m3 v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	2,304	850,00	1 958,40
VV			(48/3)*(0,4*0,4*0,9)		2,304		

3	K	181151331	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	603,876	10,00	6 038,76
VV			575,12"zastavěná plocha objektu		575,120		
VV			575,12*0,05"rezerva		28,756		
VV			Součet		603,876		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 20 448,00

4	K	338171111	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zalitím MC	kus	16,000	350,00	5 600,00
5	M	55342252	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2000/38x1,5mm	kus	16,000	220,00	3 520,00
6	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m	m	48,000	110,00	5 280,00
7	M	31324768	pletivo drátěné se čtvercovými oky zapletené Pz 50x2x2000mm	m	50,400	120,00	6 048,00
VV			48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		50,400		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 404 469,00

8	K	961044111.1	Bourání základů z betonu prostého	m3	132,075	750,00	99 056,25
VV			(1,5*1,1)		1,650		
VV			(1,4*1,1)		1,540		
VV			(1,3*1,1)		1,430		
VV			(1,56*1,1)*2		3,432		
VV			(1,21*1,1)*8		10,648		
VV			(1,56*1,1)*7		12,012		
VV			(1,56*1,1)*2		3,432		
VV			Mezisoučet PATKY		34,144		
VV			(0,6*1,1)*(1,8+4,7+1,83+3,23+3,36+3,35*4+3,34+3,21)		23,014		
VV			(0,6*1,1)*(1,71+4,7+2,2+3,21+3,34+3,35+3,35+3,35+3,35+3,35+3,38)		23,291		
VV			(0,6*1,1)*(9,74+3,92+5,72+0,69+4,28)		16,071		
VV			Mezisoučet PASY VNĚJŠÍ		62,376		
VV			(0,6*1,1)*(11,76+11,76+11,56+11,56)		30,782		
VV			(0,5*1,1)*(3,32+2,63)		3,273		
VV			Mezisoučet PASY VNITŘNÍ		34,055		
VV			(0,25*1)*6		1,500		
VV			Součet		132,075		

9	K	962023491	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC přes 1 m3	m3	107,438	450,00	48 347,10
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		9,23*4,44*0,3		12,294		
	VV		-1,5*1,5*0,3		-0,675		
	VV		-0,6*0,85*0,3*2		-0,306		
	VV		-1*1,1*0,3		-0,330		
	VV		11,46*4,44*0,3		15,265		
	VV		-1,54*1,47*0,3		-0,679		
	VV		-1,1*2,2*0,3		-0,726		
	VV		-1,58*1,47*0,3		-0,697		
	VV		13,8*4,44*0,4		24,509		
	VV		Mezisoučet obvodová nosná stěna kanceláře		48,655		
	VV		10*2,85*0,3		8,550		
	VV		-0,89*2,1*0,3		-0,561		
	VV		-1,14*0,87*0,3		-0,298		
	VV		-1,2*1,47*0,3		-0,529		
	VV		-0,86*2,2*0,3		-0,568		
	VV		-0,83*2,2*0,3		-0,548		
	VV		-1,17*1,47*0,3		-0,516		
	VV		3,92*2,85*0,3		3,352		
	VV		5,72*2,85*0,3		4,891		
	VV		0,96*2,85*0,3		0,821		
	VV		4,78*2,85*0,3		4,087		
	VV		Mezisoučet obvodová nosná stěna kotelná, sklad		18,681		
	VV		3,32*2,85*0,2		1,892		
	VV		4,78*2,63*0,2		2,514		
	VV		Mezisoučet vnitřní nosná stěna kotelná, sklad		4,406		
	VV		11,755*4,48*0,3*112		15,799		
	VV		11,755*4,48*0,3*106		15,799		
	VV		-1,67*2*0,3		-1,002		
	VV		Mezisoučet vnitřní nosná stěna kancelář		30,596		
	VV		8,5*0,3		2,550		
	VV		8,5*0,3		2,550		
	VV		Mezisoučet štítová stěna		5,100		
	VV		Součet		107,438		
10	K	962032182	Bourání zdiva z pórobetonových tvárníc nebo bloků přes 1 m3	m3	31,598	450,00	14 219,10
	VV		11,755*4,48*0,3*stěna místnost 114		15,799		
	VV		11,755*4,48*0,3*stěna místnost 113		15,799		
	VV		Součet		31,598		
11	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	13,798	450,00	6 209,10
	VV		(22,33+11,95+0,15+0,9+1,08+0,8+0,8+0,76+0,26)*(1,1*0,2)*h ala 114,113 (podezdívka)		8,587		
	VV		(4,28+4,28+4,045+1,67+2,2+1,1+1,1)*(2,54*0,1)*kanceláře (příčky tl. 100mm)		4,743		
	VV		4,045*4,48*0,1*příčka 106		1,812		
	VV		-(0,9*2,1)*0,1*4		-0,756		
	VV		-(1,1*2,1)*0,1		-0,231		
	VV		-(1*2,1)*0,1		-0,210		
	VV		-(0,7*2,1)*0,1		-0,147		
	VV		Součet		13,798		
12	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	9,322	850,00	7 923,70
	VV		(0,56+0,56+0,3+0,3)*5,42		9,322		
13	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	17,112	650,00	11 122,80
	VV		(1*1,35)*114		1,350		
	VV		(0,9*1,35)*3*114		3,645		
	VV		(0,77*1,35)*114		1,040		
	VV		Mezisoučet PATKY		6,035		
	VV		(0,5*1,35)*(3,65+3,53+2,1+5+2,13)*114		11,077		
	VV		Mezisoučet STĚNY MEZI PATKAMI		11,077		
	VV		Součet		17,112		
14	K	963012520	Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	16,400	950,00	15 580,00
	VV		82*0,2*plocha nad 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111		16,400		
15	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	3,400	100,00	340,00
	VV		1,7*2		3,400		
16	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	7,200	100,00	720,00
	VV		2,4*3		7,200		
17	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	22,000	100,00	2 200,00
	VV		2,2*10		22,000		
18	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	140,070	850,00	119 059,50
P			Poznámka k položce:				
			Strojní odbourání podkladního betonu tl. 250 mm.				
VV			98*0,25*ŽB podkladní deska 114		24,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		157*0,25"ŽB podkladní deska 113		39,250		
	VV		49,4*0,25"ŽB podkladní deska 113		12,350		
	VV		99*0,25"ŽB podkladní deska kanceláře		24,750		
	VV		39,22"ŽB podkladní deska kotelna + sklady		39,220		
	VV		Součet		140,070		
19	K	962052211.1	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	5,955	750,00	4 466,25
	VV		(0,2*0,3)*(10,8+3,32+10,8+0,7)"ŽB věnec kotelna, sklad		1,537		
	VV		(0,2*0,4)*(13,8)"ŽB věnec kanceláře		1,104		
	VV		(0,2*0,3)*(11,5+9,23+11,5+11,5)"ŽB věnec kanceláře		3,314		
	VV		Součet		5,955		
20	K	966071131	Demontáž ocelových kcí hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti přes 30 kg/m	t	15,252	2 000,00	30 504,00
	VV		(4,47*22)*34,729*0,001"sloupky po obvodu		3,415		
	VV		((13,4*50)*0,001)*9"oc. vazníky střechy		6,030		
	VV		((36,13*12)*8,34)*0,001)"střešní latě ocelové		3,616		
	VV		((22,34*2)*10,4)*0,001)"vodorovné IPE ve stěnách haly		0,465		
	VV		((12,15*2)*10,4)*0,001)"vodorovné IPE ve stěnách haly		0,253		
	VV		((26,9*1)*10,4)*0,001)"vodorovné IPE ve stěnách haly		0,280		
	VV		((0,8*5)*10,4)*0,001)"vodorovné IPE mezi vraty haly		0,042		
	VV		((12,15+9,23+9,23)*10,4)*0,001)"vodorovné IPE ve stěnách zděné části		0,318		
	VV		((2,9*3+2,1*3+2,3*3+5,5*3)*16,493)*0,001)"sloupky plechové garáže		0,633		
	VV		((3,11*6+5*6)*4,11)*0,001)"sloupky přístřešku		0,200		
	VV		Součet		15,252		
21	K	968072247	Vybourání kovových ráků oken jednoduchých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	28,200	50,00	1 410,00
	VV		4,7*6		28,200		
22	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	83,400	50,00	4 170,00
	VV		11,9*6		71,400		
	VV		6*2		12,000		
	VV		Součet		83,400		
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	183,910	10,00	1 839,10
	VV		8,86		8,860		
	VV		9,36		9,360		
	VV		12		12,000		
	VV		10,55		10,550		
	VV		25,64		25,640		
	VV		3,68		3,680		
	VV		11,92		11,920		
	VV		1,1		1,100		
	VV		1,1		1,100		
	VV		15,4		15,400		
	VV		52,11		52,110		
	VV		32,19		32,190		
	VV		Součet		183,910		
24	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	330,210	10,00	3 302,10
	VV		24,24		24,240		
	VV		49,36		49,360		
	VV		156,91		156,910		
	VV		99,7		99,700		
	VV		Součet		330,210		
25	K	D001	Pomocné práce při demolici objektu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
26	K	D003	Drobné nespecifikované bourací práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
27	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	4,000	3 500,00	14 000,00
D 997 Doprava suti a vybouraných hmot							311 052,55
28	K	997006512.1	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	1 177,139	45,00	52 971,26
29	K	997006519.1	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11 751,200	5,00	58 756,00
	VV		1175,12*10		11 751,200		
30	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1 177,139	10,00	11 771,39
31	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	301,796	200,00	60 359,20
32	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	378,101	200,00	75 620,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	307,768	300,00	92 330,40
34	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	124,623	250,00	31 155,75
35	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	0,395	500,00	197,50
36	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,859	50,00	342,95
37	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,245	3 550,00	869,75
38	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	4,765	3 550,00	16 915,75
39	K	R997	Výzisk kovového materiálu	t	50,132	-1 800,00	-90 237,60

Poznámka k položce:

Kovový materiál bude dopraven a uložen zhotovitelem do sběrného dvora/výkupu a výzisk bude náležet objednateli dle platných směrnic objednatele. Cena za výkup jednotlivého kovového materiálu bude stanovena dle aktuálních výkupních cen. Pro vyjádření výnosu je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem.

(Získaná částka ponižuje náklad demolice).

D 998 Přesun hmot 90,65

40	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	0,259	350,00	90,65
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 80 093,63

D 713 Izolace tepelné 19 059,60

41	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	429,920	35,00	15 047,20
VV			8,96" podhled 101		8,960		
VV			9,36" podhled 101		9,360		
VV			12" podhled 103		12,000		
VV			10,55" podhled 104		10,550		
VV			25,64" podhled 105		25,640		
VV			24,24" podhled 106		24,240		
VV			3,68" podhled 107		3,680		
VV			11,92" podhled 108		11,920		
VV			1,1" podhled 109		1,100		
VV			1,1" podhled 110		1,100		
VV			15,4" podhled 111		15,400		
VV			49,36" podhled 112		49,360		
VV			156,91" podhled 113		156,910		
VV			99,7" podhled 114		99,700		
VV			Součet		429,920		
42	K	713130813	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 do 200 mm	m2	114,640	35,00	4 012,40
VV			11,95*3,39"obložení stěn haly 114		40,511		
VV			8,485*3,39"obložení stěn haly 114		28,764		
VV			-4,68"okno		-4,680		
VV			13,35*3,39"obložení stěn haly 113		45,257		
VV			-4,68*3"okno		-14,040		
VV			4,27*3,39"obložení stěn haly 112		14,475		
VV			-4,68"okno		-4,680		
VV			4,045*3,39"obložení stěn skladu 106		13,713		
VV			-4,68"okno		-4,680		
VV			Součet		114,640		

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 350,00

43	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	2,000	50,00	100,00
44	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	50,00	100,00
45	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	50,00	150,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 528,00

46	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	8,560	50,00	428,00
VV			0,8*1,6		1,280		
VV			0,8*1,2*2		1,920		
VV			0,8*1,6*2		2,560		
VV			0,8*2		1,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,8*1,5		1,200		
	VV		Součet		8,560		
47	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	2,000	50,00	100,00
D	762	Konstrukce tesařské					1 798,08
48	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	43,214	20,00	864,28
	VV		4,3*6,32"sklad		27,176		
	VV		3,58*4,48"kotelna		16,038		
	VV		Součet		43,214		
49	K	762711820	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	46,690	20,00	933,80
	VV		4,17*7		29,190		
	VV		3,5*5		17,500		
	VV		Součet		46,690		
D	763	Konstrukce suché výstavby					840,40
50	K	763732813	Demontáž dřevostaveb střešní konstrukce z příhradových vazníků konstrukční délky přes 12,5 do 15 m	m	42,020	20,00	840,40
	VV		4,17*6"sklad		25,020		
	VV		3,4*5"kotelna		17,000		
	VV		Součet		42,020		
D	764	Konstrukce klempířské					2 291,90
51	K	764001861	Demontáž hřebene z hřebenáčů do suti	m	36,130	10,00	361,30
52	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	83,060	10,00	830,60
	VV		36,13*2		72,260		
	VV		10,8		10,800		
	VV		Součet		83,060		
53	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	83,000	10,00	830,00
	VV		36*2		72,000		
	VV		11		11,000		
	VV		Součet		83,000		
54	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	27,000	10,00	270,00
	VV		4,5*3		13,500		
	VV		4,5*3		13,500		
	VV		Součet		27,000		
D	766	Konstrukce truhlářské					14 131,62
55	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	119,936	45,00	5 397,12
	VV		11,95*3,39"obložení stěn haly 114		40,511		
	VV		8,485*3,39"obložení stěn haly 114		28,764		
	VV		-4,68"okno		-4,680		
	VV		8,485*3,39"obložení stěn haly 114		28,764		
	VV		-15,7*2"vrata		-31,400		
	VV		13,35*3,39"obložení stěn haly 113		45,257		
	VV		-4,68*3"okno		-14,040		
	VV		13,35*3,39"obložení stěn haly 113		45,257		
	VV		-3,7*3,5*3"vrata		-38,850		
	VV		4,27*3,39"obložení stěn haly 112		14,475		
	VV		-4,68"okno		-4,680		
	VV		4,27*3,39"obložení stěn haly 112		14,475		
	VV		-3,7*3,5"vrata		-12,950		
	VV		4,045*3,39"obložení stěn skladu 106		13,713		
	VV		-4,68"okno		-4,680		
	VV		Součet		119,936		
56	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	20,280	45,00	912,60
	VV		(3,8+2,7+6)*1,2"canceláře		15,000		
	VV		(1,7+2,7)*1,2"canceláře		5,280		
	VV		Součet		20,280		
57	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	81,910	45,00	3 685,95
	VV		8,96		8,960		
	VV		9,36		9,360		
	VV		12		12,000		
	VV		10,55		10,550		
	VV		25,64		25,640		
	VV		15,4		15,400		
	VV		Součet		81,910		
58	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	81,910	45,00	3 685,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	9,000	50,00	450,00
D 767 Konstrukce zámečnické							35 281,68
60	K	767134802	Demontáž oplechování stěn šroubovaných	m2	280,340	25,00	7 008,50
	VV		56"vnější oplcehování - strana severní		56,000		
	VV		165,4"vnější oplcehování - jižní severní		165,400		
	VV		-4,68*6"okna		-28,080		
	VV		47"vnější oplcehování - západní severní		47,000		
	VV		13,4*2"plechová garáž		26,800		
	VV		13,22"plechová garáž		13,220		
	VV		Součet		280,340		
61	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných do suti	m2	602,591	25,00	15 064,78
	VV		(6,24+6,24)*36,13"hala + kancelář		450,902		
	VV		4,3*6,32"sklad		27,176		
	VV		3,58*4,48"kotelna		16,038		
	VV		5*12"přístřešek		60,000		
	VV		5,5*6,17"plechová buňka		33,935		
	VV		1,63*8,92"přístřešek kancelář		14,540		
	VV		Součet		602,591		
62	K	767581803	Demontáž podhledu tvarovaný plech	m2	330,210	25,00	8 255,25
	VV		24,24"podhled místnost 106		24,240		
	VV		49,36"podhled místnost 112		49,360		
	VV		156,91"podhled místnost 113		156,910		
	VV		99,7"podhled místnost 114		99,700		
	VV		Součet		330,210		
63	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	330,210	15,00	4 953,15
	VV		24,24		24,240		
	VV		49,36		49,360		
	VV		156,91		156,910		
	VV		99,7		99,700		
	VV		Součet		330,210		
D 776 Podlahy povlakové							4 402,35
64	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	97,830	45,00	4 402,35
	VV		8,96"101		8,960		
	VV		9,36"102		9,360		
	VV		10,55"104		10,550		
	VV		25,64"105		25,640		
	VV		24,24"106		24,240		
	VV		3,68"107		3,680		
	VV		15,4"111		15,400		
	VV		Součet		97,830		
D 787 Dokončovací práce - zasklívání							1 410,00
65	K	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy skla plochého přes 1 do 3 m2	m2	28,200	50,00	1 410,00
	VV		4,7*6		28,200		
D M Práce a dodávky M							6 950,00
D 21-M Elektromontáže							6 950,00
66	K	218190403	Demontáž rozvaděčů vn vnitřních 22 kV bez odpojení vodičů	kus	1,000	500,00	500,00
67	K	218202013	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního z výložníku	kus	3,000	150,00	450,00
68	K	218812001R	Demontáž kabelů bez odpojení vodičů uložených volně nebo v liště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
69	K	E001	Demontáž ostatní elektroinstalace	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							77 353,78
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							2 000,00
70	K	G001	Vytyčení stávajících inženýrských sítí	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							17 676,89
71	K	030001000.1	Zařízení staveniště	%	883 844,370	0,02	17 676,89
D VRN9 Ostatní náklady							57 676,89
72	K	090001000.1	Ostatní náklady	%	883 844,370	0,02	17 676,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	O003	Nepředvídatelné náklady	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
74	K	O004	Koordinace se správci dotčených inženýrských sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
75	K	O005	Odpojení HUP	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
76	K	O006	Odpojení od dotčených inženýrských sítí (plyn, elektro, vodovod, kanalizace)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Název veřejné zakázky:

**Demolice objektu na parc. č. st. 2398, p. č. 961, 960/2, k.ú. Říčany
(bývalý areál KSÚS)**

Název zadavatele:

Město Říčany

Sídlo:

Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

IČ:

00240702

Uchazeč (obchodní název) : ANTISTAV s.r.o.

Adresa, sídlo, místo podnikání: Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 03361985

DIČ: CZ03361985

Telefon, Fax,

777 757 078

e-mail:

antistav@antistav.cz

Jméno oprávněné osoby:

Rohla Josef – jednatel společnosti

Uchazeč prohlašuje, že

veškeré práce výše uvedené veřejné zakázky bude provádět pouze vlastními zaměstnanci.

V Karlových Varech dne: 2.6.2025

Josef
Rohla

Digitálně podepsal
Josef Rohla
Datum: 2025.06.16
15:29:37 +02'00'

Rohla Josef
ANTISTAV s.r.o.