

Oprava zatékání z venkovní 3.NP- budova Studničkova 2

Bourání, sanace	13 929,37
Povrchy	35 349,82
Podlahové konstrukce	27 666,54
Ostatní konstrukce a práce	11 154,60
Izolace proti vodě	38 521,68
Dokončovací práce - malby a tapety	25 024,82
Přesun hmot a ostatní	29 368,14
Celkem - základ pro DPH 21%	181 014,98 Kč
DPH 21%	38 013,15 Kč
Cena s DPH 21%	219 028,13 Kč

Bourání, sanace		13 929,37							
156	156	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % terasa (5,4+3,8)*2*,3+2*2,5 WC 10	m2	20,520	120,00	2 482,40	0,94 ÚRS 2025/1
			985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl přes 10 do 30 mm průvlak WC	m ²	0,800	576,00	480,80	0,05 ÚRS 2025/1
			985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m ²	0,800	50,00	40,00	ÚRS 2025/1
			985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči průvlak WC a obnažená výztuž	m ²	0,800	207,00	165,60	0,05 ÚRS 2025/1
			985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m ²	0,800	32,50	26,00	ÚRS 2025/1
2	1744	K	HZS1291	Ochranný nátěr odhalené výztuže Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	0,750	380,00	285,00	0,00 RD
			WebRep	weberrep ochrana 7 kg	bal	1,000	393,00	393,00	0,01 WEBER
4	1746	K	HZS1301	Doplnění průvlaku výprávkovou hmotou Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	3,500	431,00	1 508,50	0,00 RD
			WebRepV	weberrep výprávka 25 KG	bal	1,000	520,30	520,30	0,03 WEBER
2	1744	K	HZS1291	Částečné odstranění staré izolace pro lepší přilnavost potěru Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	8,000	380,00	3 040,00	0,01 RD
			997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,492	551,00	821,83	ÚRS2025/I
			997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,492	301,00	448,95	ÚRS 2025/I
			997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,339	13,10	371,24	ÚRS2025/I
			469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,492	2 270,00	3 385,75	ÚRS2025/I
Povrchy		35 349,82							
			612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m ²	20,520	105,00	2 154,80	0,16 ÚRS2025/I
35	462	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20,520	374,00	7 674,48	0,62 RD
36	463	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	41,040	88,60	3 636,14	0,49 RD

783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m ²	35,000	48,60	1 701,00	0,01	ÚRS2025/I
navýšení výměry z venku nátěr od rohu k rohu							
783807120	Provedení krycího jednonásobného nátěru hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek stupně členitosti 1 a 2	m ²	70,000	58,90	4 123,00		ÚRS2025/I
2 vrstvy							
WebTonA	Fasádní barva 25 kg	bal	1,000	3 250,00	3 250,00	0,03	WEBER
R	Příplatek za tónování	Bal	1,000	880,00	880,00		WEBER
629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	6,000	55,10	330,60		
952902701R	Příplatek za práce horolezeckou technikou	m ²	20,000	580,00	11 600,00		ÚRS2025/I

Podlahové konstrukce

27 666,54

632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím můstkem	m ²	20,520	67,20	1 378,94	0,10	ÚRS 2025/I
776111411	Montáž pásy dilatační povlakových podlah	m	21,400	14,50	310,30	0,00	ÚRS 2025/I
59030100	páska dilatační obvodová	m	25,000	40,70	1 017,50		ÚRS2025/I
2 568 K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m ³	1,231	5 570,00	6 857,78	2,71 RD
5,4*3,8*0,06							
WebBalbat10	Příplatek za použití mazaniny balkonové Potěr balkon Weber bat	m ³	1,231	3 250,00	4 001,40		Weber
nutné užití pro spád do 10 mm							
7 573 K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m ³	1,231	401,00	493,71	RD
631362022.M KPR	Výzluž mazanin z kompozitních sítí MKP D drátu 3 mm velikost ok 100 x 100 mm	m ²	20,520	180,00	3 693,60	0,10	ÚRS 2025/I
631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m ³	1,231	1 420,00	1 748,30	0,01	ÚRS 2025/I
619325131	Vytažení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů	m	21,400	275,00	5 885,00	0,10	ÚRS 2025/I
(5,4+3,8)*2+3							
pro vytažení izolace na zeď							
2 1744 K	HZS1291	Řešení detailů povrchu mazaniny okolo výtoků	hod	8,000	380,00	2 280,00	0,01 RD
2 ks							

Ostatní konstrukce a práce

11 154,60

20 1616 K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,520	105,00	2 154,60	0,05 RD
práce na WC							
22 1618 K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	100,000	90,00	9 000,00	RD

Izolace proti vodě

38 521,68

711411002	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena lakem asfaltovým	m ²	47,480	18,70	887,88		ÚRS2025/I
G40+(5,4+3,8)*0,35*2							
BRM.R5643	ICOPAL VEDAG penetrační nátěr asfaltový 10 l	litr	10,000	99,15	991,60	0,01	ÚRS2025/I
711191201	Provedení izolace proti vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na betonu, 2 vrstvy	m ²	23,740	311,00	7 383,14		ÚRS2025/I
11163004	stěrka hydroizolační asfaltová jednosložková s přísadkou plastu do spodní stavby	kg	120,000	110,00	13 200,00	0,12	ÚRS2025/I

5,5 l na m2

			711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně přitavením pásu NAIP	m ²	23,740	137,00	3 252,38	ÚRS2025/1
			62832002	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s hrubozrnným posypem tl 4,2mm	m ²	30,000	226,00	6 780,00	0,159 ÚRS2025/1
			711747067	Izolace proti vodě oprávnění trubních prostupu pod objímkou do 300 mm přitavením NAIP	kus	1,000	389,00	389,00	ÚRS2025/1
			711713116	Izolace proti vodě provedení detailů za studena tmelem	m	18,400	21,50	395,60	ÚRS2025/1
			23153004	obvod atlíky tmel bitumenový střešní	litr	2,100	268,00	562,80	0,011 ÚRS2025/1
18	1760	K	HZS2161	Zhotovení detailů v ploše střechy	hod	6,000	466,00	2 796,00	0,05 RD
				Hodinová zúčtovací sazba izolátér					
			998711123	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,402	3 920,00	1 577,53	ÚRS2025/1
			998711129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,805	380,00	305,85	ÚRS2025/1
				2*50 navíc				25 024,82	
Dokončovací práce - malby a tapety									
			784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m 20% plochy	m ²	35,752	44,80	1 601,69	0,04 ÚRS2025/1
				((4*5,4+04*3,8)*4,3+5,4*3,8)*,15 výmalba WC v celém rozsahu					
			784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m - 15% plochy		35,752	21,10	754,37	ÚRS2025/1
113	727	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm 10% plochy	m ²	17,876	241,00	4 308,12	0,06 RD
			784181123	Hluboková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m ²	178,760	27,80	4 969,53	0,02 ÚRS2025/1
112	726	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	178,760	68,40	12 227,18	0,04 RD
				např Primalex Plus					
97	711	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m ²	50,000	6,33	316,50	RD
100	714	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m ²	10,000	15,30	153,00	RD
98	712	M	28323157	Odhad folie pro malířské potřeby zakrývající tl 14μ 4x5m	m2	72,000	3,47	249,84	RD
			HST.8595140 125048	pvc páska uv maskovací rýhovaná 50 mm / 33 m	m	80,000	3,00	240,00	ÚRS2025/1
106	720	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m ²	60,000	3,41	204,60	RD
Přesun hmot a ostatní									29 368,14
34		K	HZS4231	Inženýrská činnost	hod	6,000	740,00	4 440,00	RD
				Hodinová zúčtovací sazba technik					
41	1637	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	5,622	3 200,00	17 991,71	RD
			VRN1	Náklady na dopravu	%	5,000	1 387,29	6 936,44	ÚRS2025/1

V Praze dne 12.6.2025

Vypracoval: Profis B&B s.r.o., Chocholova 895, 149 00 Praha 4

IČ 27413152

DIČ CZ27413152