

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

*uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi*

I.

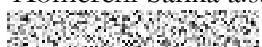
Smluvní strany

1. **Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 2**

se sídlem: Francouzská 808/19, Praha 2
zastoupená: Mgr. Magdalénou Kubrychtovou, předsedkyní soudu
IČ: 00024392
DIČ: CZ00024392 - není plátce DPH
číslo účtu: 
bankovní spojení: ČNB
dále jen „Objednatel“

a

2. **SaJ a.s.**

se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4 - Lhotka
zastoupená: Vierou Jiroutovou, členem představenstva
IČ: 25643169
DIČ: CZ25643169
číslo účtu: 
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: obchod@saj.cz
dále jen „Poskytovatel“

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na základě proběhlého výběrového řízení, vyhlášeného dne 26.5.2025, jehož vítězem se Poskytovatel stal.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Smluvní strany sjednaly na základě úplného konsensu v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona upravujícími příslušný, nebo obsahově nejbližší typ závazku z právního jednání.
4. Poskytovatel je povinen být po dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti na majetku třetích osob ve výši nejméně 5 000 000 Kč. Za účelem ověření této skutečnosti se poskytovatel zavazuje doložit objednateli ve lhůtě do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy doklad o existenci tohoto pojištění předložením originálu nebo ověřené kopie příslušné pojistné smlouvy nebo pojistky, ze které bude splnění této povinnosti patrné. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost

pojistné smlouvy, je Poskytovatel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit Objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to Objednatel požádal.

5. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a to v celém jejím rozsahu.

III.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele řádně a včas pro Objednatele za úplaty zajišťovat pravidelné úklidové služby v objektu Obvodního soudu pro Prahu 2 na adrese Praha 2, Francouzská 808/19, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou, včetně dodávky hygienických potřeb specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy.
2. Rozměry a specifikace úklidových ploch jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Úklid bude prováděn výhradně 30 min. po skončení pracovní doby soudu v rozsahu a četnosti specifikované v příloze č. 2 této smlouvy. Výjimku tvoří kancelář justiční stráže a místnosti ve zvláštním režimu zabezpečení (4 kanceláře), kdy je z důvodu přístupnosti nezbytné provádět úklid 30 min. před koncem pracovní doby soudu. Z provozních důvodů (rekonstrukce, malování apod.) lze požadovat úklid před začátkem pracovní doby v čase 6.00 – 7.30 hod.).

IV.

Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data nabytí její účinnosti do 31. 12. 2027.
2. Místem plnění Smlouvy je objekt užívaný objednatel na adrese ve Francouzské ul. č.p. 808/19 Praha 2.

V.

Odpovědné osoby smluvních stran

1. Odpovědné osoby objednatele:
 - a. ve věcech smluvních: , ředitelka správy soudu
 - b. ve věcech technických: , správce budovy
 - c. ve věcech fakturačních: , hlavní účetní
2. Odpovědné osoby poskytovatele:
 - a. ve věcech smluvních: , regionální ředitel
 - b. ve věcech technických: , provozní manažer
 - c. ve věcech fakturačních: 
3. Dojde-li ke změně odpovědné osoby, smluvní strana toto písemně oznámí druhé smluvní straně nejpozději do 7 dnů.

VI.

Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení výsledku plnění smlouvy.

2. Poskytovatel je povinen řídit se při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
3. Pracovníci poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka poskytovatele.
4. Pracovníci poskytovatele, kteří vykonávají úklidové práce podle této smlouvy, mohou být jedině bezúhonné a spolehlivé osoby, se schopností komunikace v českém jazyce, se kterými dodavatel uzavřel pracovní poměr. Těmto osobám nesmějí vypomáhat jiné osoby.
5. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje poskytovatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. V., odst. 2 této smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce podle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být poskytovatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na pracovišti, o postupech úklidu a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu objednatele.
7. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý výkonný pracovník poskytovatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou bez součinnosti objednatele.
8. Poskytovatel je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky pracovním oděvem, ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem.
9. Hygienické a další prostředky hrazené objednatelem jsou specifikovány v příloze č. 3 této smlouvy.
10. Poskytovatel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele, které nepodléhají úklidovým pracím, zejména spisů a jiných listin, výpočetní a jiné techniky, event. jiných věcí, které objednatel písemně určí. Jakákoliv manipulace s výpočetní či jinou technikou, se spisy či s jinými listinami ze strany pracovníků poskytovatele je nepřípustná.
11. Poskytovatel odpovídá za to, že věci nacházející se v prostorách objednatele nebudou pracovníky poskytovatele odcizeny nebo zneužity.
12. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmějí nahlížet do žádných listin či spisů, které se nacházejí v uklízených prostorách. Veškeré takové doklady požívají právní ochrany a jejich zneužití je trestné.
13. Poskytovatel a jeho výkonní pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděli při poskytování služeb. Poskytovatel zajistí v pracovních smlouvách svých zaměstnanců podepsání závazku mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem práce.
14. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
15. Poskytovatel je povinen chránit majetek objednatele na pracovišti a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činností v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zjistí-li při provádění úklidu závadu technického charakteru nebo poškození majetku objednatele, oznámí tuto skutečnost neprodleně zástupci objednatele.
16. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů, zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, a poskytnout objednateli všechny dokumenty s tím související (např. bezpečnostní listy úklidových prostředků).

17. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance pracující pro objednatele s pravidly objednatele, týkajícími se nakládání s odpady v prostorách objednatele, a zajistit, že pracovníci dodavatele budou při nakládání s odpady podle těchto pravidel postupovat.
18. Poskytovatel odpovídá za řádné uzamčení budovy Obvodního soudu pro Prahu 2 po odchodu zaměstnanců poskytovatele.
19. Poskytovatel se zavazuje zajistit v případě potřeby úklid po havárii či jiné nepředvídatelné události v budovách Obvodního soudu pro Prahu 2 nejpozději do 1 hodiny po jejím nahlášení.
20. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel zejména prostřednictvím svých odpovědných osob uvedených v čl. V.1 této smlouvy nebo zápisem do knihy kontrol.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezplatný odběr vody, elektrické energie a TUV, dále pak poskytne prostor pro uložení osobních věcí pracovníků poskytovatele a prostory pro úklidové prostředky, vše k zajištění smluvních výkonů dodavatele. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých dodavatel smluvní výkony zajišťuje.
3. Objednatel poskytne bezúplatně poskytovateli přiměřené uzamykatelné prostory k uskladnění strojů, pracovních pomůcek a dalšího vybavení potřebného k plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění poskytovatele, a to zejména kontrolu včasnosti, rozsahu a jakosti dodavatelem uskutečňovaného plnění.
5. Objednavatel je povinen poskytovateli pravidelně poskytovat aktualizované verze svých interních dokumentů ve vztahu k předmětu díla nebo plnění smlouvy.
6. Objednatel je povinen převzít a zaplatit poskytovatelem skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a že byly nahrazeny případné škody vzniklé při provádění prací.
7. Objednatel vyhradí v objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly dodavatelem shromážděny. Poskytovatel je povinen odpadky ukládat na takto vyhrazené místo.
8. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.

VIII.

Záruka za plnění poskytovatele, sankce

1. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má **vady**. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Zjištěné vady budou objednavatelem neprodleně zaznamenány do knihy kontrol a projednány s poskytovatelem. V případě, že vady nebudou odstraněny poskytovatelem do 24 hodin od jejich oznámení dodavateli, vzniká objednavateli právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Odpovědnost za škodu a nároky na náhradu škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má dodavatel právo účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

IX.

Ukončení smlouvy dohodou a výpovědí

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou **dohodou** v listinné podobě.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smluvní vztah **písemnou výpovědí bez udání důvodu**. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 (tři) měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
3. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah **písemnou výpovědí pro vady plnění** poskytovaného poskytovatelem. *Před vypovězením smlouvy* z tohoto důvodu je objednatel povinen vady plnění poskytovateli písemně vytknout a poskytnout mu přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Písemným vytknutím vad se v tomto případě rozumí písemný projev vůle objednatele označený jako „*Výtka vad plnění a výzva ke zjednání nápravy*“. Nebude-li náprava zjednána ve lhůtě, na níž se strany dohodnou, nebo nebude-li náprava zjednána do 15ti dnů od doručení písemného vytknutí vad, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 1 (jeden) měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli.
4. Poskytovatel je oprávněn ukončit smluvní vztah **písemnou výpovědí pro prodlení objednatele s úhradou ceny** poskytovaného plnění. *Před vypovězením smlouvy* z tohoto důvodu je poskytovatel povinen dlužnou částku vyčíslit a písemně vyzvat objednatele k její úhradě v přiměřené lhůtě. Výzvou k úhradě se v tomto případě rozumí písemný projev vůle poskytovatele označený jako „*Výčíslení dlužné částky a výzva k úhradě*“. Nebude-li dlužná částka zaplacená ve lhůtě, na níž se strany dohodnou, nebo nebude-li zaplacená do 15ti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě, je poskytovatel oprávněn smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 1 (jeden) měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.

X.

Cena služeb a platební podmínky

1. Cena za poskytnuté služby činí 38. 695,- Kč bez DPH, tj. **46 820,95 Kč včetně DPH za každý kalendářní měsíc** poskytování služeb dle této smlouvy. V případě, že v některém z měsíců budou služby poskytovány pouze po určitou jeho část, bude cena služeb za takovýto měsíc stanovena poměrem počtu pracovních dnů, kdy byla služba poskytnuta, k počtu státem uznaných pracovních dnů v daném měsíci.
2. Cena za řádné poskytování služeb **zahrnuje** veškeré náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému poskytování služeb dle této smlouvy, zejména pak:
 - a. veškeré mzdové náklady Poskytovatele;
 - b. veškeré úklidové pomůcky a čisticí prostředky specifikované v příloze č. 3 této Smlouvy;
 - c. náklady spojené s prováděním průběžné kontroly kvality poskytovaných služeb ze strany Poskytovatele určeným vedoucím pracovníkem Poskytovatele;
 - d. náklady spojené s pojištěním odpovědnosti podnikatelské činnosti za způsobené škody.
3. Případné vyčerpání ročního objemu hygienických potřeb specifikovaných v příl. č. 3 bude řešeno samostatnou objednávkou nad rámce této smlouvy.
4. Cena služeb obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
5. Cena služeb je cenou nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu platnosti smlouvy.

6. Poskytovatel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Zálohy ceny služeb nejsou sjednány.
8. Poskytovatel se zavazuje každý měsíc pravidelně k datu uskutečnitelného plnění, kterým bude poslední den v měsíci, vystavit řádný daňový doklad (fakturu), který bude kromě obecných náležitostí daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění obsahovat:
 - a. označení účetního dokladu a jeho číslo;
 - b. předmět (specifikace poskytované služby) a období plnění;
 - c. den vystavení účetního dokladu a lhůta splatnosti;
 - d. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - e. označení banky včetně identifikátorů a čísla účtu;
 - f. účtovanou částku (tj. výše měsíční odměny) rozdělená na jistinu a DPH dle jednotlivých sazeb;
 - g. razítko s podpis osoby oprávněné vystavovat za Poskytovatele daňový doklad;
9. V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Poskytovateli k doplnění, přičemž lhůta splatnosti odměny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.
10. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Faktury budou doručovány Objednateli doporučenou poštou nebo osobně zodpovědným osobám Objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
11. Povinnost zaplatit cenu za služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
12. Jestliže bez zavinění Poskytovatele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést služby nad rámec této Smlouvy, mohou být tyto dodatečné služby Poskytovatelem poskytnuty pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V takovém případě budou náklady nad rámec Smlouvy účtovány jako mimořádné služby zvláštní fakturou, přičemž cena za mimořádné služby musí být předem písemně odsouhlasena Objednatелеm.
13. V případě, že Objednatel zjistí, že služby dle této Smlouvy nebyly poskytnuty v plném rozsahu nebo kvalitě, případně nebyly poskytnuty vůbec, předá Objednatel Poskytovateli seznam s věcnou a časovou specifikací neposkytnutých služeb a společně se Poskytovatelem stanoví snížení fakturované částky, které bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně či vůbec neposkytnutých služeb vyjádřené. O tuto částku bude snížena částka fakturovaná za příslušný kalendářní měsíc.
14. Ostatní práce nad rámec této smlouvy (úklidové práce v souvislosti s nepředvídatelnými událostmi, úklid po malování, mytí oken, čištění koberců, svídel, aplikace polymerových vosků apod.) budou řešeny samostatně objednávkou nad rámec této smlouvy.
15. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

XI.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.

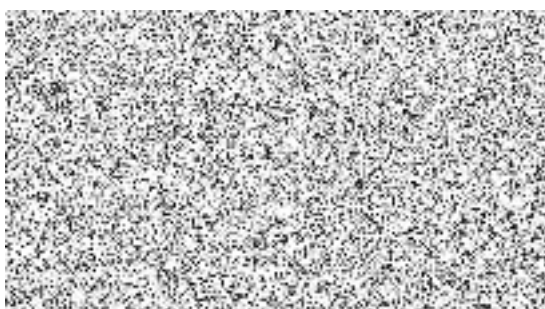
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Přílohy:

1. Rozměry a specifikace úklidových ploch
2. Četnost prováděných prací
3. Specifikace dodávky hygienických prostředků na 1 rok

V Praze dne

V dne



Objednatel:

Mgr. Magdaléna Kubrychtová
předsedkyně soudu



Viera Jiroutová
člen představenstva