



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY



Spolufinancováno
Evropskou unií



JEDNA
PŘÍRODA

Číslo spisu: S/01682/KK/25

Číslo jednací: 01682/KK/25

Číslo akce: 0030/23/25

Finanční zdroj: PPK A 2025

DOHODA O REALIZACI MANAGEMENTOVÝCH OPATŘENÍ

dle ust. § 68 odst. 2 a § 69 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“)

(dále jen „Dohoda“)

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci

1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Kokořínsko - Máchův kraj

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00, Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

Kontaktní adresa: Česká ul. 149, 27601 Mělník

Zastoupena: RNDr. Luboš Beran, Ph.D., pověřený řízením Regionálního pracoviště

V rozsahu této Dohody osoba pověřená k jednání s hospodařícím subjektem k věcným úkonům a k provedení kontroly realizovaných managementových opatření: Ing. Slavomír Valda.

Za projekt Jedna příroda odpovídá: Ing. Eva Čížková
jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

(dále jen „AOPK ČR“)

a

2. Hospodařící subjekt

Symbióza, s.r.o.

IČO: 28694015

Adresa sídla: Nedvězí č. p. 12, 47201 Dubá

Bankovní spojení: 2600175161/2010

Datová schránka: hfg5rsc

Zastoupená: Michaela Bašová (statutární orgán nebo zástupce na základě plné moci)

V rozsahu této Dohody osoba pověřená k jednání s AOPK ČR a k věcným úkonům:

Michaela Bašová.

jakožto nájemce pozemků parc. č. KN 314/1, 333/1 a 327/1 k.ú. Dražejov u Dubé na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 4. 2009 a dodatku ze dne 5. 6. 2023 na 5 let s možností automatického prodloužení vždy o 5 let, nejpozději do 5. 6. 2053.

(dále jen hospodařící subjekt)

(dále společně AOPK ČR a hospodařící subjekt jen „účastníci Dohody“)

Článek I.

Účel a předmět Dohody

1. Účelem této Dohody je úprava provádění péče o pozemky ve III. zóně ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj z důvodu ochrany přírody dle §68 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
2. Předmětem této Dohody je realizace konkrétních managementových opatření z důvodu ochrany přírody s hlavním cílem dosažení optimálního stavu předmětů ochrany a poskytnutí finančního příspěvku na péči podle § 69 zákona č. 114/1992 Sb., v rámci projektu Jedna příroda (Integrovaný projekt LIFE pro soustavu Natura 2000 v České republice - LIFE17 IPE/CZ/000005 LIFE-IP: N2K Revisited), aktivita C3 - Komunikace s vlastníky a uživateli pozemků v soustavě Natura 2000.
3. Touto Dohodou se hospodařící subjekt zavazuje realizovat managementová opatření z důvodu ochrany přírody v rozsahu, termínu a způsobem specifikovaným v čl. II. této Dohody, dle pokynů AOPK ČR. AOPK ČR se zavazuje poskytnout hospodařícímu subjektu za řádně a včas realizovaná managementová opatření finanční příspěvek podle § 69 zákona č. 114/1992 Sb. specifikovaný v čl. III. této Dohody (dále též jen „finanční příspěvek“).

Článek II.

Realizace managementových opatření/prací

1. Účastníci dohody se dohodli, že hospodařící subjekt provede dle pokynů AOPK ČR tato managementová opatření z důvodu ochrany přírody:
 1. Provedení následné péče o výsadbu 78 ks ovocných stromů z roku 2021 na parcelách č. KN 314/1 a 327/1 k.ú. Dražejov u Dubé ve III. zóně ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj v termínu do 10. 11. 2025. Lokalizace výsadeb je zakreslena v mapové příloze k této smlouvě. Následná péče zahrnuje:
 - zálivku každého stromku minimálně 30 litry vody (včetně dopravy vody) 8 krát ročně; zálivka bude rozložena do celého vegetačního období v závislosti na aktuálním vývoji počasí (vyšší frekvence v suchých obdobích), poslední zálivka bude provedena v období konec října - začátek listopadu.
 - kontrolu, v případě potřeby i opravu kotvicích prvků a individuálních ochranných opatření.
 2. Provedení údržby evidence dvou genofondových ploch ovocných dřevin (evidenci obsazených pozic) v roce 2025 dle Standardů AOPK ČR: Zakládání a péče o genofondové plochy ovocných dřevin (SPPK C02 006:2018), a to v termínu do 10. 11. 2025 . Jedna genofondová plocha se nachází na parcele č. KN 333/1 v k.ú. Dražejov u Dubé a zahrnuje 49 obsazených pozic (ovocných dřevin), druhá genofondová plocha se nachází na parcelách č. KN 314/1 a 327/1 k.ú. Dražejov u Dubé a zahrnuje 78 obsazených pozic (ovocných dřevin). Umístění genofondových ploch ve III. zóně ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj je vyznačeno v mapové příloze k této smlouvě.
- Opatření bude provedeno na pozemcích parc. č. KN 314/1, 333/1 a 327/1 k.ú. Dražejov u Dubé, a to v termínu od účinnosti Dohody do **10.11.2025** a dále podle příloh dle čl. VI., odst. 3 této Dohody.

Opatření bude provedeno v souladu se standardy č. C02 006 "Zakládání a péče o genofondové plochy odrůd ovocných dřevin", A02 001 "Výsadba stromů", C02 005 "Péče o funkční výsadby ovocných dřevin".

Podrobný popis managementových opatření včetně dalších podmínek realizace jsou obsaženy v Příloze č. 1 této Dohody Rozpočet a specifikace opatření.

(dále jen „managementová opatření“)

Článek III. Poskytnutí finančního příspěvku na péči

1. Účastníci Dohody se dohodli, že hospodařící subjekt zrealizuje managementová opatření za finanční příspěvek na péči ve výši **87 270,00 Kč**.
2. AOPK ČR provede před vyplacením finančního příspěvku kontrolu realizovaných managementových opatření ve smyslu ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb., přičemž předmětem kontroly bude především splnění podmínek čl. II. této Dohody (dále jen „kontrola“). O této kontrole bude sepsán AOPK ČR písemný protokol. V případě kontroly bez výhrad, jejímž závěrem bude zjištění provedení managementových opatření řádně a včas plně v souladu s podmínkami stanovenými touto Dohodou, je oprávněna kontrolní protokol podepsat pouze AOPK ČR. V případě kontroly s výhradami, jejímž závěrem bude zjištění neprovedení managementových opatření nebo provedení managementových opatření v rozporu s podmínkami stanovenými touto Dohodou, bude kontrolní protokol podepsán oprávněnými zástupci obou účastníků Dohody.
3. AOPK ČR se zavazuje po provedení kontroly za řádně, včas a v souladu s ostatními podmínkami této Dohody provedená managementová opatření uhradit hospodařícímu subjektu finanční příspěvek na péči v celkové výši 87 270,00 Kč podle pravidel dohodnutých v tomto článku Dohody a v souladu s ust. § 69 zákona č. 114/1992 Sb. a § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb. Nebudou-li managementová opatření realizována v souladu s čl. II této Dohody, finanční příspěvek na péči se hospodařícímu subjektu nevyplatí, budou-li managementová opatření realizována dle čl. II této Dohody pouze částečně, příspěvek se přiměřeně zkrátí, a to v souladu s ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb.
4. Pokud ve lhůtě do 6 měsíců ode dne provedení kontroly managementových opatření vyjde najevo, že hospodařící subjekt neprovedl tato opatření řádně, je hospodařící subjekt povinen učinit opatření k nápravě takového stavu, v souladu s pokyny AOPK ČR, je-li tento postup dle konzultace s AOPK ČR možný a účelný. Pokud ne, je hospodařící subjekt povinen vrátit poskytnutý příspěvek či jeho přiměřenou část v souladu s ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb.
5. Pokud v době platnosti této Dohody zanikne nájemní k dotčeným pozemkům, finanční příspěvek se přiměřeně zkrátí. O skutečnosti uvedené v přechozí větě je hospodařící subjekt povinen neprodleně informovat AOPK ČR. Sankcí za nesplnění této povinnosti je nevyplacení finančního příspěvku. Pokud pozbytí výše uvedeného práva v době platnosti této Dohody vyjde najevo po vyplacení finančního příspěvku, je hospodařící subjekt povinen AOPK ČR vrátit celý vyplacený finanční příspěvek, z titulu bezdůvodného obohacení a sankce za porušení výše uvedené informační povinnosti.
6. Vyúčtování hospodařící subjekt vystaví a doručí AOPK ČR nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení kontroly. Vyúčtování musí mít tyto náležitosti: jméno a adresa/název a sídlo hospodařícího subjektu, IČ/datum narození, bankovní spojení a číslo účtu, předmět a číslo Dohody, výše finančního příspěvku.

7. Účastníci Dohody se dohodli, že vyúčtování vystavené hospodařícím subjektem je splatné do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení AOPK ČR. AOPK ČR může vyúčtování vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů začíná běžet od nového doručení vyúčtování.
8. V případě, že dle Přílohy č. 1 této Dohody „Rozpočet a specifikace opatření“ mají být některá managementová opatření provedena za nulovou jednotkovou cenu, hospodařící subjekt prohlašuje, že se dobrovolně zavazuje provést tato managementová opatření bezúplatně a vzdává se nároku na finanční příspěvek dle § 69 z. č. 114/1992 Sb. Hospodařící subjekt se zavazuje realizaci bezúplatných managementových opatření AOPK ČR oznámit do 30 dnů od jejich realizace.

Článek IV. Vyšší moc

1. Pro účely této Dohody se za vyšší moc považují případy, kdy účastník Dohody prokáže, že mu ve splnění povinnosti z této Dohody dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této Dohody, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, dlouhotrvající nepříznivé klimatické podmínky nebo přírodní katastrofa (např. dlouhotrvající deště, povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této Dohody nepovažuje překážka vzniklá z poměrů účastníka Dohody, který se překážky dle odst. 1 tohoto článku dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byl účastník Dohody v prodlení s plněním povinnosti dle této Dohody.
3. Účastník Dohody postižený vyšší mocí je povinen neprodleně druhého účastníka Dohody o výskytu vyšší moci písemně informovat.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinností dle této Dohody o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižený účastník Dohody druhého účastníka Dohody písemně informovat.

Článek V. Trvání a ukončení Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu do **10.11.2025**.
2. Účastníci Dohody jsou oprávněni tuto Dohodu vypovědět jednostranně učiněnou výpovědí bez udání důvodu doručenou na adresu druhého účastníka Dohody specifikovanou v záhlaví Dohody. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď druhému účastníku Dohody doručena.

Článek VI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. V rozsahu touto Dohodou neupraveném se tato Dohoda řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správním řádem, v platném znění.
2. Hospodařící subjekt bere na vědomí, že Dohoda může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č.

SymbiÓza, s.r.o.

Rozpočet a specifikace

Číslo akce: 0030/23/25
Číslo jednací: 01682/KK/25

Rok: 2025

Rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025					
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Celková cena
62510	ZE08	Následná péče o výsadby se zálivkou za vegetační období			
	ZE08b	Následná péče o jednotlivé stromy	78	ks	42 900,00
		Základní částka			5 000,00
				Cena	47 900,00
62511	ZE08	Následná péče o výsadby se zálivkou za vegetační období			
	ZE08d	Evidence genofondové plochy	127	ks	39 370,00
				Cena	39 370,00

Souhrnný rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

Rok	Cena bez DPH
2025	87 270,00
Celkem	87 270,00

Specifikace díla:

Odkaz na mapové dílo

2025			
62510	ZE08	Následná péče o výsadby se zálivkou za vegetační období	47 900,00 Kč
	ZE08b	Následná péče o jednotlivé stromy	

Popis opatření:

Provedení následné péče o výsadbu 78 ks ovocných stromů z roku 2021 na parcelách č. KN 314/1 a 327/1 k.ú. Dražejov u Dubé ve III. zóně ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj v termínu do 10. 11. 2025. Lokalizace výsadeb je zakreslena v mapové příloze k této smlouvě. Následná péče zahrnuje: - zálivku každého stromku minimálně 30 litry vody (včetně dopravy vody) 8 krát ročně; zálivka bude rozložena do celého vegetačního období v závislosti na aktuálním vývoji počasí (vyšší frekvence v suchých obdobích), poslední zálivka bude provedena v období konec října - začátek listopadu. - kontrolu, v případě potřeby i opravu kotvicích prvků a individuálních ochran. Veškerá následná péče o výsadby bude provedena dle Standardů AOPK ČR: Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině (SPPK C02 003:2016), Péče o funkční výsadby ovocných dřevin (SPPK C02 005:2016).

62511	ZE08	Následná péče o výsadby se zálivkou za vegetační období	39 370,00 Kč
	ZE08d	Evidence genofondové plochy	

Popis opatření:

Provedení údržby evidence dvou genofondových ploch ovocných dřevin (evidenci obsazených pozic) v roce 2025 dle Standardů AOPK ČR: Zakládání a péče o genofondové plochy ovocných dřevin (SPPK C02 006:2018), a to v termínu do 10. 11. 2025 . Jedna genofondová plocha se nachází na parcele č. KN 333/1 v k.ú. Dražejov u Dubé a zahrnuje 49 obsazených pozic (ovocných dřevin), druhá genofondová plocha se nachází na parcelách č. KN 314/1 a 327/1 k.ú. Dražejov u Dubé a zahrnuje 78 obsazených pozic (ovocných dřevin). Umístění genofondových ploch ve III. zóně ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj je vyznačeno v mapové příloze k této smlouvě.

62510 [ZE08] Následná péče o výsadby se zálivkou za vegetační období
[ZE08b] Následná péče o jednotlivé stromy



62511 [ZE08] Následná péče o výsadby se zálivkou za vegetační období
[ZE08d] Evidence genofondové plochy

