

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby Objednatele:

Zástupce Objednatele: xxxxx

(dále též jako „Objednatel“ nebo „VUT“)

a

ZHOTOVITEL

Název: Schindler CZ, a.s.
Sídlo: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Zápis v obchodním rejstříku: B 9174 vedená u Městského soudu v Praze
Zástupce: Michaela Klesnarová, člen představenstva
Tomáš Stočes, na základě plné moci
IČO: 27127010
DIČ: CZ 27127010
Bankovní spojení: 900476493/0300

Kontaktní osoby Zhotovitele:

Zástupce Zhotovitele:

Vedoucí montážní skupiny:

(dále též jako „Zhotovitel“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

OBSAH

I.	PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY.....	3
II.	PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ.....	4
III.	ČAS PROVEDENÍ DÍLA.....	10
IV.	MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; PRACOVISTĚ.....	12
V.	CENA DÍLA.....	13
VI.	Platební podmínky.....	13
VII.	PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	13
VIII.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE.....	15
IX.	SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY	15
X.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	16
XI.	DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY	17
XII.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	17

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění rekonstrukce tří skupinově řízených výtahů v objektu A1 Fakulty strojního inženýrství VUT.
- 3) Dílem je soubor závazků Zhotovitele k provedení dodávek, stavebních prací a služeb, zejména zajištění provedení projekčních, přípravných, pomocných, stavebních, montážních a demontážních prací a technologických dodávek podle této smlouvy a jejích příloh, nutných k naplnění účelu této smlouvy. Zhotovitel je rovněž vázán svojí nabídkou do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, jakož i dalšími dokumenty a informacemi předloženými Objednateli v tomto zadávacím řízení před uzavřením této smlouvy.
- 4) Bližší požadavky Objednatele na dílo jsou uvedeny v Technické specifikaci, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Technická specifikace“). Technická specifikace obsahuje požadavky na realizaci díla, které jsou závazné a Zhotovitel je musí zohlednit již při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 5) **Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:**
 - a) zpracování harmonogramu k provedení díla,
 - b) koordinace provádění části díla s provozem Objednatele, případně s dalšími dodavateli Objednatele,
 - c) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - d) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
 - e) provádění průběžného úklidu pracoviště díla,
 - f) provedení stavebních úprav, zajištění zhotovení, dodání, montáž/instalace jednotlivých prvků díla, jejich nastavení a uvedení do provozu,
 - g) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel,
 - h) zpracování a předání výrobní (dílenské) dokumentace, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě na elektronickém nosiči, v editovatelné i needitovatelné podobě,
 - i) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“), a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné podobě,
 - j) zpracování a předání dokumentace a dokladů ve smyslu Technické specifikace, jakož i dalších:
 - písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce,
 - revizních zpráv, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,a to vše 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě, v editovatelné i needitovatelné podobě,
 - k) předání rozpadu ceny díla dle profesí na dodávky, služby a stavební práce,
 - l) zaškolení obsluhy na straně Objednatele,
 - m) předání díla Objednateli.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z odst. 2., příp. dále který Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 7) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout.

II. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 3) **Koordinace provádění díla s provozem Objednatele, případně dalšími dodavateli Objednatele**
 - a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze na pracovišti bude provoz Objednatele omezen.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen. Zhotovitel dále přijme zejména bezpečnostní opatření, protihluková opatření a opatření na ochranu prostorů Objednatele dotčených prováděním díla,
 - c) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit zástupce Zhotovitele s interními předpisy a podmínkami Objednatele týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v místě provádění díla.
- 4) **Zpracování výrobní (dílenské) dokumentace**
 - a) Zhotovitel se zavazuje zhotovit výrobní (dílenskou) dokumentaci pro dílo (dále jen „výrobní dokumentace“) tak, aby umožňovala zhotovení, dodání, montáž/instalaci jednotlivých prvků díla, jejich nastavení a uvedení do provozu a aby předmět díla splňoval Technickou specifikaci.
 - b) Zhotovitel je povinen výrobní dokumentaci projednat s Objednatelem, který je oprávněn k ní vyjádřit své stanovisko. Zhotovitel není oprávněn zahájit realizaci jakéhokoliv prvku díla dříve, než bude výrobní dokumentace písemně odsouhlasena Objednatelem.
 - c) Zhotovitel je povinen aktualizovat výrobní dokumentaci až do doby předání díla.
 - d) Jakékoliv schválení, souhlas nebo jakékoliv posouzení Objednatelem podle tohoto odstavce nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.
 - e) Jestliže se najdou ve výrobní dokumentaci pro dílo chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky nebo jiné vady, musí být tyto vady opraveny na náklady Zhotovitele, bez ohledu na jakýkoli souhlas nebo schválení podle tohoto odstavce. Zhotovitel však neodpovídá za vady, chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti a nedostatky ve výrobní dokumentaci k dílu, které vznikly na základě podkladů, dokumentů či jiných informací předaných Objednatelem Zhotoviteli

jako podklady pro provedení díla. Náklady na opravu takto vzniklých vad výrobní dokumentace a v návaznosti na dokumentaci vad následných nese v plné výši Objednatel.

5) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje zajistit pracoviště proti vniknutí neoprávněných osob.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na pracovišti, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- h) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6) Provedení stavebních úprav, zajištění zhotovení, dodání, montáž/instalace jednotlivých prvků díla, jejich nastavení a uvedení do provozu

- a) Zhotovitel se zavazuje pořídit, vyrobit či jinak opatřit jednotlivé prvky díla, jakož i veškeré zpracované věci, dopravit je na pracoviště, provést jejich vybalení, kontrolu, instalaci a montáž.
- b) Součástí závazku Zhotovitele jsou také následující povinnosti:
 - provedení stavebních úprav,
 - provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku a dále
 - provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz Objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti,

tak, aby předmět díla plnil svůj účel.

- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti díla, příp. seřízení částí díla a revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích Objednateli; Zhotovitel je na

žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.

d) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která zkoušky a měření prováděla.

e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7) Věci k provedení díla

1) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

2) Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla použít pouze takové obalové materiály, které jsou ze snadno recyklovatelného materiálu, materiálu z obnovitelných zdrojů či zajistit vícero použití obalového materiálu. Obalové materiály musí být ručně snadno oddělitelné na recyklovatelné části tvořené jedním materiálem (např. lepenka, papír, textilie). Nepřípustný je obalový materiál z PVC.

8) Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě

a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí pracoviště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.

b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník k dnem jejich odstranění.

c) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.

d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.

e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.

g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.

h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku k dílu požadováno a zároveň dohodnou-li se tak smluvní strany, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě k dílu; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.

i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- a) Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů skutečného provedení díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na pracovišti a musí být užívány výlučně pro účely dle tohoto odstavce.
- b) Zhotovitel musí vyhotovit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- c) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize výrobní dokumentace.
- d) DSPS bude vždy podepsána osobou, která byla za její zpracování u Zhotovitele odpovědná.
- e) DSPS bude v rámci příslušné části díla Objednateli předána 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné podobě,
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10) Předání rozpadu ceny díla

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli spolu s předávaným dílem vyplněný dokument obsahující rozpad ceny díla na dodávky a montážní služby, který bude sloužit pro interní potřeby Objednatele. Dokument k vyplnění bude Zhotoviteli předán ze strany Objednatele po nabytí účinnosti této smlouvy.

11) Licence

Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

12) Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla či jeho části postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

13) Elektrická energie a voda pro provádění díla

- a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (dále jen „elektřina“) na pracoviště. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli cenu za odebranou elektřinu paušální částkou ve výši 1 000 Kč měsíčně, a to až do doby předání a převzetí celého díla.
- b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na pracoviště. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 500 Kč měsíčně, a to až do doby předání a převzetí celého díla.

14) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

15) Pracovníci Zhotovitele a jejich odborná způsobilost; zástupce Zhotovitele (Vedoucí montážní skupiny)

- a) Zhotovitel bude dílo provádět prostřednictvím odpovídajícího počtu pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a zástupce Objednatele bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s harmonogramem provádění díla, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit.

c) Získal-li Zhotovitel v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, za zkušenosti Vedoucího montážní skupiny v rámci hodnocení kladný počet bodů, může Zhotovitel změnit osobu Vedoucího montážní skupiny pouze za osobu, která by v rámci hodnocení získala alespoň stejný počet bodů, případně i za osobu, která by získala v rámci hodnocení počet bodů nižší, umístil-li by se Zhotovitel i v takovém případě v rámci hodnocení v zadávacím řízení na prvním místě, avšak vždy pouze po předchozím písemném odsouhlasení změny osoby Vedoucího montážní skupiny Objednatелеm.

d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16) Poddodavatelé Zhotovitele

a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li Objednatel v rámci zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.

b) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.

c) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.

d) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

17) Škody

a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.

18) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení pracoviště

a) Zhotovitel se zavazuje

- průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
- v souladu s požadavky uvedenými v Technické specifikaci zajistit ekologickou likvidaci,
- průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid pracoviště,

- na konci každého dne, ve kterém bylo dílo na pracovišti prováděno provést úklid a zabezpečení pracoviště a
- provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid pracoviště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním předávané části díla do původního stavu.

b) Vykližení pracoviště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady díla, bylo-li dílo Objednatelům převzato s vadami, vyklidí pracoviště, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že pracoviště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení pracoviště, dočasné oplocení pracoviště, dočasné rozvody zásobující pracoviště zejména elektřinou a vodou,
- byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- byl proveden závěrečný úklid.

c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) **Zahájení provádění díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí následující pracovní den po nabytí účinnosti smlouvy.

3) **Harmonogram provedení díla a zvláštní požadavky na postup provádění prací**

- a) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy předat Objednateli harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností.
- b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla po jednotlivých závazcích Zhotovitele dle čl. I. odst. 5 s uvedením vazeb těchto závazků na proces předání a převzetí díla.
- c) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může Zhotoviteli sdělit, že harmonogram není v souladu se smlouvou. Stane-li se tak, je Zhotovitel do 3 (slovy: tří) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit Objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření Objednatelů nezbavuje Zhotovitele povinnosti Dílo dokončit v souladu se Smlouvou.
- d) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.
- e) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhnout opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
- f) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny Objednatelů či v případě změny smlouvy.
- g) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatelů detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.

4) **Dokončení díla**

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“), předána veškerá požadovaná dokumentace a proběhlo-li školení obsluhy

Objednatel. Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 5) písm. a) až f).

- b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechozím písmenu a zároveň písemně vyzve Objednatel k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Součástí předvedení způsobilosti bude komplexní vyzkoušení. Komplexní vyzkoušení znamená podání průkazu, že dokončené dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel na svoje náklady za účasti Vedoucího montážní skupiny, zástupce Objednatel a dalších osob, jejichž účast považuje Objednatel za nezbytnou.
- d) Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod přístrojů a strojů, které jsou součástí díla či byly prováděním díla dotčeny (dále jen „Technologické zařízení“) po dobu 48 hodin, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoveno u některého Technologického zařízení jinak.
- e) Zhotovitel při komplexním vyzkoušení prokáže bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technologického zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím. Provedením komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost díla k převzetí Objednatel. Výskyt poruchy kteréhokoliv Technologického zařízení v průběhu komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné ukončení komplexního vyzkoušení; komplexní vyzkoušení musí být v takovém případě opakováno od začátku. O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při komplexním vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami uvedenými v Technické specifikaci a výrobní dokumentaci.
- f) Po úspěšném předvedení způsobilosti a zaškolení obsluhy Objednatel Zhotovitel písemně vyzve Objednatel k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo **nejpozději do 180 dní od zahájení provádění díla** dle odst. 2 tohoto článku.
- b) Prodlení Zhotovitel s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dílo je předáno, bylo-li převzato Objednatel.
- c) **Místem předání a převzetí díla** je místo, kde bylo dílo provedeno.
- d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

e) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitel a Objednatel,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení Objednatel, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:

- výrobní dokumentace,
 - DSPS,
 - dokumentace a doklady ve smyslu Technické specifikace, jakož i další:
 - (i) zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 - (ii) písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla,
 - rozpad ceny díla dle profesí na dodávky, služby a stavební práce.
- f) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- g) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- i) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- j) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Lhůta pro předání díla se prodlužuje:
- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele vydaného z odůvodnitelného důvodu na straně Objednatele, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla, potřeba přerušení nebyla touto smlouvou předvídána a zároveň by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem;
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla a jeho potřeba by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; PRACOVNÍ MÍSTO

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je budova A1 Fakulty strojního inženýrství VUT na adrese Technická 2896/2, 616 69 Brno.

2) Pracoviště, jeho předání a převzetí

- a) Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k této budově náležející, a to i případné venkovní prostory a pozemky vymezené Objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny (dále jen „pracoviště“) předá Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s harmonogramem.
- b) Pracoviště představují prostor vymezený Objednatelem a určený pro provedení díla.

3) Protokol o předání a převzetí pracoviště

O předání a převzetí pracoviště vyhotoví Zhotovitel vždy písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí pracoviště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání pracoviště předány.

V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **7.992.000 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako cena paušální.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem. Den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla předávacím protokolem.
- 3) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
- buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 5) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Je-li předmět plnění financován z dotačních prostředků, musí faktura obsahovat název a registrační číslo projektu.
- 6) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet poslední část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5) písm. g).

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při předání,
- b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 2, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

4) **Záruka za jakost díla**

Záruční doba na dílo **60 (slovy: šedesát) měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.

5) **Reklamáce vad díla v záruční době**

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

b) **Práva Objednatele z vadného plnění**

Objednatel může v rámci reklamáce uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
 - Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 10.000.000 (slovy: desetmilionů) Kč za každý škodní případ.
- 2) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla či jeho části, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavateli.
- 5) V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Škodu v souvislosti s tím vzniklou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, dozví-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., sankčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 15 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) **Bagatelní změny smlouvy**
 - a) Ustanovení odstavce 1) tohoto článku se nepoužije pro bagatelní změny smlouvy.
 - b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek dle Technické specifikace, které nemají dopad na hodnotu závazku ze smlouvy či lhůtu pro předání díla.
 - c) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany dále považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“.
 - d) Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i zápisem do stavebního deníku, případně jednoduchého záznamu o stavbě. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 3) **Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

 - a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
 - b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno elektronickou formou.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Technická specifikace,

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XII. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZVZ.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 9) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 10) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně **16.6.2025**

V Praze 16.6.2025

.....
Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Objednatele

.....
Michaela Klesnarová
člen představenstva

Tomáš Stočes
na základě plné moci

za Zhotovitele

Příloha C: Technická specifikace

DODÁVKA NOVÝCH SKUPINOVĚ ŘÍZENÝCH VÝTAHŮ OBJEKTU A1 FSI VUT

1 Základní popis předmětu plnění

Předmětem zakázky je dodávka tří nových skupinově řízených výtahů v objektu A1 Fakulty strojního inženýrství Vysokého učení technického v Brně, která je umístěna na adrese Technická 2, Brno. Bude provedena náhrada stávajících výtahů za nová zařízení, která budou odpovídat platné legislativě a normativním požadavkům, zejména pak:

1.1 Nařízení vlády:

- Nařízení vlády č. 27/2003 Sb. – Nařízení vlády o technických požadavcích na výtahy
- Nařízení vlády č. 616/2006 Sb. – Nařízení vlády o technických požadavcích na elektromagnetickou kompatibilitu zařízení

1.2 Normy:

- ČSN EN 81-20 – Pravidla bezpečnosti pro konstrukci a instalaci výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů Část 20: Výtahy osobní a nákladní nebo rovnocenné řešení
- ČSN EN 81-21 – Pravidla bezpečnosti pro konstrukci a instalaci výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů Část 21: Nové výtahy instalované do existujících budov nebo rovnocenné řešení
- ČSN EN 81-73 – Pravidla bezpečnosti pro konstrukci a instalaci výtahů – Zvláštní aplikace pro výtahy pro dopravu osob a nákladů – Část 73: Chování výtahů v případě požáru nebo rovnocenné řešení
- ČSN EN 12015 – Elektromagnetická kompatibilita – Emise – Požadavky na výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky nebo rovnocenné řešení
- ČSN EN 12016 A1+ – Elektromagnetická kompatibilita – Odolnost – Požadavky na výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky nebo rovnocenné řešení
- ČSN EN ISO 25745 – Energetická náročnost výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků nebo rovnocenné řešení
- ČSN 27 4210 – Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách nebo rovnocenné řešení

Dále uvedené požadavky platí pro každý ze tří výtahů a definují věcný rozsah zakázky.

2 Základní technické vlastnosti a rozměry:

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| • Min nosnost kabiny (min.) | 1250 kg |
| • Min. počet přepravovaných osob | 17 |
| • Min. rychlost v m/s | 2,5 m/s |
| • Počet stanic | 18 |
| • Zdvih | 65 m |
| • Min. rozměr kabiny (š x h x v) | 1700x 1600 x 2200 mm * |
| • Hloubka šachty | 73,15 m * |
| • Rozměr šachty – čistý | 2150 x 2300 mm * |
| • Prohlubeň výtahu | 4,00 m * |
| • Horní přejezd | 4,40 m * |
| • Dveřní otvor šachty | 800 x 2000 mm * |
| • Řízení | obousměrné automatické |

**Hodnoty vycházejí ze zaměření stávajícího stavu.*

3 Další požadované minimální technické parametry

- Tři výtahy (jednotky) ve skupině.
- Nový trakční výtah s typovým certifikátem (s počtem startů do 180 za hodinu), tichými a komfortními jízdními vlastnostmi.
- Neprůchozí, 18 stanic a nástupišť, dveře nad sebou v čelní stěně.
- Provedení se strojovnou.
- Ekonomicky úsporný bezpřevodový výtahový stroj.
- Regenerativní pásový pohon
- Mikroprocesorové rozvaděče s frekvenčním řízením.
- Funkce sledování pohybů a akcí výtahů.
- Online monitoring s reálným vyhodnocováním dat.
- Nepřetržitý provoz.
- Nouzový intercom mezi kabinou a PCO.
- Automatické kabinové a šachetní dveře v nerezovém strukturovaném provedení antivandal (min. 800 x 2000 mm) s možností nastavení předčasného otevírání dveří při dojezdu výtahu do stanice ve dveřní zóně a automatickým dorovnáním kabiny v rozmezí 5 - 0 mm a s požární odolností EW30.
- Kabina výtahu v nerezovém strukturovaném provedení antivandal (popř. barevný laminát), s LED osvětlením (vč. automatického tlumení), podlaha s protiskluzovým provedením, lemování nerezovými okopovými lištami po celém obvodu kabiny, zrcadlem z bezpečnostního skla a nerezovým madlem se zaoblenými konci, ovládání tlačítka, s volbou otevírání a zavírání dveří, klíčovým spínačem pro prioritní volbu a signalizací přetížení kabiny, sklopné sedátko pro OSSPO, funkce zvukové signalizace v kabině při průjezdu stanicemi (pro OSSPO).
- Venkovní ovládání tlačítkové v provedení se záznamem voleb, směrovou a polohovou signalizací ve všech stanicích, která bude samostatně umístěna na horním rámu, nebo nad horním rámem šachetních dveří v provedení nerez s automatickým tlumením při klidovém stavu
- Označení podlaží Braillovým písmem.
- V hlavní nástupní stanici bude instalován klíčový spínač pro chování výtahu při požáru dle ČSN EN 81-73 nebo rovnocenné řešení.
- Třída energetické účinnosti výtahů dle ČSN EN ISO 25745 min. „A“ nebo rovnocenné řešení

4 Související stavební, demontážní a pomocné práce:

- Zajištění dodržování opatření v oblasti BOZP a PO (práce proběhnou za provozu budovy).
- Prověření stavu stávajících šachet včetně přesného zaměření.
- Kompletní demontáž původní výtahové technologie ve strojovně i šachtě a její ekologické likvidace.
- Kompletní příprava a instalace nového přívodního kabelu a rozvaděčů.
- Vyčištění prohlubně.
- Zajištění povrchu šachty a související práce: kompletní čištění šachty, opravy stěn a aplikace bezprašného nátěru.
- Dodávka všech potřebných komponentů šachty a strojovny výtahů.

5 Dokumentace, doklady a další obstaravatelská činnost:

- Vypracování kompletní dokumentace dané platnými předpisy a její předání objednateli včetně dokladů nutných k provozu výtahů (kniha výtahu, dispoziční schéma, návod k údržbě, atesty apod.).
- Doložení všech dokladů nutných pro provozování výtahu v souladu s platnou legislativou.
- Provedení zkoušky – Prohlášení o shodě – CE 1017 (certifikát prohlášení o shodě výrobku dle převzaté české směrnice jde o posouzení shody dle písmene D).
- Statický posudek na zvýšenou nosnost a rychlost výtahu.
- Celková kontrola seřízení výtahu.
- Proškolení osob k provozování výtahu včetně vyprošťování osob z výtahu.
- Předložení návrhu servisní smlouvy. Servisní práce jsou předmětem samostatné veřejné zakázky týkající se servisů výtahů v celém areálu FSI VUT. Neuzavření servisní smlouvy nemá vliv na trvání zákonné záruky či záruky za jakost ve smyslu smlouvy, jejíž přílohou je tato Technická specifikace.

6 Další informace a podklady poskytnuté zadavatelem:

6.1 Zaměření stávajícího stavu výtahových šachet a strojovny zahrnující:

- Svislý řez šachtou – rozmístění nosníků
- Půdorys strojovny
- Tabulku zaměřených hodnot s vyhodnocením – výtah levý
- Tabulku zaměřených hodnot s vyhodnocením – výtah prostřední
- Tabulku zaměřených hodnot s vyhodnocením – výtah pravý

6.2 Stávající výkresová dokumentace zahrnující:

- Půdorys šachty
- Řez šachtou
- Půdorys a situace strojovny

Výše uvedené informace a podklady jsou přitom neomezeně dostupné na profilu zadavatele na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/787746> ID: 3154