

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu parkovacího místa ze dne 24. 11 . 2010

Smluvní strany

Konrád CB s.r.o.

se sídlem v Českých Budějovicích, Riegrova 59, PSČ 370 01

IČ: 28071506 DIČ: CZ28071506

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 15583,

zastoupená Mgr. Tomášem Vágnerem, jednatelem a Ing. Josefem Vágnerem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 2074131379/0800

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Konrád CB s.r.o., Riegrova 59, České Budějovice, PSČ 370 01

ID datové schránky: vsvgdj2

xxxx, e-mail: xxx

Je plátcem DPH.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví,

se sídlem Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4

IČO: 47114321, DIČ CZ47114321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn A/7232, zastoupená

Ing. Radovanem Kouřilem, generálním ředitelem

Je plátcem DPH.

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen "**Smluvní strany**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazku, dále jen

Dodatek č. 1

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 24.11.2010 nájemní smlouvu(dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem krytého parkovacího stání č. **10** v areálu na pozemcích 4238/1, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248/1, 4248/2 a 4249/1 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 3, na LV č. 2689, a to za účelem parkování osobního vozidla.

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek IV. odst. 1 Smlouvy zní:

1. *Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno ve výši 15 500,- Kč (slovy: patnáct tisíc pět set korun českých) ročně. Vedle nájemného zaplatí nájemce i úplatu za služby poskytované spolu s nájmem (dále jen „úplata za služby“), jako jsou zejména zajištění protipožární ochrany, osvětlení a úklidu areálu, ve kterém se nachází předmět nájmu, (dále jen „areál“), náklady na provoz technických zařízení umožňujících vjezd a vcházení do areálu a výjezd a východ z něj, a to v paušální výši 1750,- Kč (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých) za rok. Nájemné a úplata za služby se platí půlročně. Nájemné i úplata za služby již obsahují DPH.*

V článku IV. se za odstavec 2 vkládají odstavce 3 a 4, které znějí:

3. *V případě, že by hrozilo, že nájemce může ručit za pronajímatelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty dle ust. § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je nájemce oprávněn uhradit část odměny pronajímatele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně pronajímatele. Takový postup nájemce se v rozsahu částky poukázané na účet správce daně považuje za řádné a včasné uhrazení plnění nájemcem.*
4. *Pronajímatel může postoupit pohledávku za nájemcem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem nájemce. Postoupení pohledávky v rozporu s touto smlouvou je neplatné.*

III. Závěrečná ustanovení

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 1 původní závazky sjednané ve Smlouvě zanikají a nahrazují se závazky novými. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2025. Je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
3. Dodatek bude zveřejněn v registru smluv ve smyslu z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je sjednán podle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Českých Budějovicích, dne:

V Českých Budějovicích, dne:

Za pronajímatele:
Konrád CB s.r.o.

Za nájemce:
**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

Mgr. Tomáš Vágner

Ing. Radovan Kouřil

Ing. Josef Vágner