



KONZERVATOŘ TEPLICE

Malířské práce v objektu OAZA

(dokumentace pro zadání zakázky)

Vypracoval :
STAVINVEST KMS s.r.o.
IČO: 11944668
Studentská 285/22, 418 01 Bílina
tel.603505624 e-mail : stavinvest@gmail.com



A. Základní údaje zakázky

Název zakázky	:	Konzervatoř Teplice Malířské práce v objektu OAZA
Klasifikace zakázky	:	JKSO 801 Budovy občanské vybavenosti 801 32 Budovy učeben všeobecně vzdělávacích škol
Zadavatel	:	Konzervatoř Teplice, příspěvková organizace zastoupená ředitelkou Mgr.Kateřinou Boudníkovou IČ 61515779 IZO 000150088 Českobratrská 862/15, 415 95 Teplice
Typ zadavatele	:	právnícká osoba – příspěvková organizace
Charakter zakázky	:	veřejná zakázka malého rozsahu (§ 27 zákona č.134/2016 Sb.)
Místo zakázky	:	Českobratrská 862/15, 415 01 Teplice pozemky p.č.809/1 a 810/1 k.ú.Teplice okres Teplice kraj Ústecký
Podklady	:	prohlídka stavby za účasti zadavatele fotodokumentace výkresová část projektové dokumentace „Konzervatoř Teplice reko zadního traktu budovy, dostavba zázemí, úprava dvora“ zpracovatel : ARCH PROJEKT s.r.o. Ústí n.L., zak.č.167/07

B. Základní popis zakázky

Předmětem zakázky je provedení malířských a natěračských prací v objektu „OAZA“ Konzervatoře v Teplicích. Jedná se o objekt dvorní přístavby sestávající se z 1 podzemního a 5 nadzemních podlaží. Objekt je zděný s klasickými štukovými omítkami opatřenými standardními malbami s výjimkou stropů hlavních chodeb a spodních líců a boků mezipatrových monolitických konstrukcí schodišť. Odstíny maleb jsou většinou bílé, v některých prostorách pak ve světlých pastelových barvách. Předpokládá se aplikace stávajících maleb v jedné základní vrstvě provedené v rámci původní výstavby objektu.

Základní výměry řešených ploch :

1.P.P.	-	649,332 m ²
1.N.P.	-	1189,674 m ²
2.N.P.	-	1001,578 m ²
3.N.P.	-	875,491 m ²
4.N.P.	-	466,872 m ²
5.N.P.	-	287,901 m ²
Celkem	-	4470,848 m ²

B. Navrhované řešení maleb a nátěrů

Navrhované řešení spočívá ve standardní výmalbě ploch výborně ořezuvzdornými malbami v rozsahu původních maleb. V prostoru chodeb bude navíc proveden omyvatelný nátěr stěn výšky 1650mm. Malby budou prováděny za použití běžných pomocných prostředků (žebříky, drobné pomocné lešení apod.) s výjimkou m.č.A3.02 – Zkušební sál, kde budou z důvodů značné výšky použity lešenové pojízdné věže.

Postup prací bude následující :

1. Bude provedeno přemístění nábytku a inventáře (buďto mimo místnost nebo do jejího středu).
2. Veškeré plochy podlah, výplní otvorů, nábytku a vybavení, akustických izolací na stěnách budou zakryty příp.jinak chráněny před znečištěním.
3. S ohledem na skutečnost, že plochy jsou v současné době opatřeny pouze jedním nátěrem, se neuvažuje s jeho odstraněním.
4. Před provedením maleb budou odstraněny drobné vady omítek (nerovnosti, trhliny apod.). Rozpočtově je uvažováno vyrovnaní disperzní stěrkou v rozsahu 2,5% celkové plochy maleb, konkrétní délky sanace trhlin jsou uvedeny v rozpočtu u každého patra.
5. Pro sjednocení savosti podkladu budou upravované plochy opatřeny celoplošně aplikovanou penetrací.
6. Na penetrovanou plochu bude provedena 2-násobná malba s respektováním původního odstínu dle vzorníku výrobce použitého nátěrového systému a jeho odsouhlasením zápisem do stavebního deníku.
7. Po dokončení malířských/lakýrnických prací bude odstraněna ochrana příslušných prvků a provedeno zpětné nastěhování nábytku a inventáře.

V m.č. A3.02 Zkušební sál a m.č.C4.02 Zkušebna baletu bude provedena specifická ochrana podlahové konstrukce v následující skladbě :

- stávající podlahová konstrukce (dřevo/baletní folie)
- ochranná PE folie s přelepenými spoji
- geotextilie 300g/m²
- deska OSB tl.10mm

Tato úprava bude po dokončení prací rozebrána a jednotlivé prvky zlikvidovány odvozem na řízenou skládku.

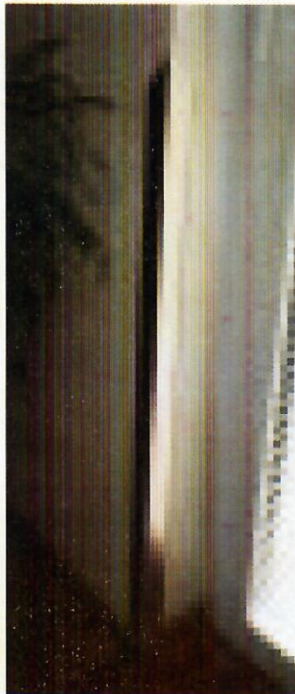
Na stěnách chodeb bude do v.1650mm nad podlahou proveden omyvatelný nátěr s následujícími technickými parametry :

- odolnost proti oděru za mokra dle ČSN EN 13300 - tř.1
- přídržnost (MPa) = min.1,0
- propustnost pro vodní páru sd (m) = max.0,14
- klasifikace lesku dle EN ISO 2813d (m) = MAT
- obsah těkavých látek = max.43%
- certifikace z hlediska hypoalergenních vlastností = ANO

Referenční výrobek : Primalex Ceramic příp.kvalitativní ekvivalent.

C. Specifické ochranné výrobky

V každém podlaží bude v exponovaných místech provedena ochrana vnějších rohů omítek. Ochranným prvkem bude rohový profil z eloxovaného hliníku v.1500mm lepený silikonovým lepidlem.



Referenční výrobek – viz <https://www.domys-eshop.cz/ochranny-roh-zdiva-hlinik-1-5-m/>

V rozpočtu specifikovaných místnostech bude provedena vodorovná ochrana omítek proti oděru prvky interiéru. Ochrana bude provedena pomocí hoblované dřevěné fošny z tvrdého dřeva průřezu 180/30mm se zkosenými vnějšími hranami 10/10mm (příp.frézovaným zaoblením), kotvená vruty a hmoždinkami, s povrchovou úpravou lazurovacím nátěrem.

V Bílině dne 19.4.2024

STAVINVEST KMS s.r.o.
Studentská 285/22, 418 01 Bílina
IČO: 119 44 668 DIČ: CZ11944668
tel.: 603 505 624
e-mail: stavinvest@gnmail.com
datová schránka: zjfm79a