

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen **NOZ**)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též **SMO**)

a

Biskupství ostravsko-opavské

Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Zastoupena Mons. Mgr. Martinem Davidem, biskupem

IČO: 65468953

DIČ: CZ65468953, plátce DPH

Bank. spoj.: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č.ú.: 40667002/2700

(dále též **směnitel**)

(SMO a směnitel společně dále též jen **smluvní strany**, SMO a směnitel jednotlivě dále též jen **smluvní strana**)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této směnné smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět směny č. 1

1. SMO je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3425 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, a to pozemku parc. č. 1183/1.

2. Předmětem závazku ke směně SMO uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k:

- části pozemku parc. č. 1183/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m², která je dle geometrického plánu č. 5313-452/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1183/14 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

(dále jen **předmět směny č. 1**).

Geometrický plán č. 5313-452/2024 vyhotovený pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Hodnota předmětu směny č. 1, která je dána oceněním ve znaleckém posudku č. 018548/2025 ze dne 4. 3. 2025 vypracovaném znalcem Ing. Yvetou Barvíkovou, činí 78.800 Kč bez DPH.

Předmět směny č. 1 je veden v obchodním majetku SMO. Dle §56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je převod předmětu směny č. 1 osvobozeným plněním dle tohoto zákona.

čl. II.

Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2703 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1280.

2. Předmětem závazku ke směně směnitele uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k:

- části pozemku parc. č. 1280, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 10 m², která je dle geometrického plánu č. 5313-452/2024 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1280/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

(dále jen **předmět směny č. 2**).

Geometrický plán č. 5313-452/2024 vyhotovený pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Hodnota předmětu směny č. 2, která je dána oceněním ve znaleckém posudku č. 018548/2025 ze dne 4. 3. 2025 vypracovaném znalkyní Ing. Yvetou Barvíkovou, činí 25.400 Kč bez DPH.

Předmět směny č. 2 je veden v obchodním majetku směnitele. Směnitel je plátcem DPH a předmět směny č. 2 podléhá DPH ve výši 21 %. Hodnota předmětu směny č. 2 činí 30.734 Kč včetně DPH.

4. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 společně dále též jen **předměty směny**.

čl. III.

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitelle uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.

čl. IV.

Cena a způsob platby

1. Sjednaná cena předmětu směny č. 1 činí 78.800 Kč, sjednaná cena předmětu směny č. 2 činí 30.734 Kč.
2. Rozdíl mezi sjednanou cenou předmětu směny č. 1 a sjednanou cenou předmětu směny č. 2 činí 48.066 Kč (slovy padesát tři tisíc čtyři sta korun českých). Smluvní strany se dohodly, že rozdíl ve sjednaných cenách předmětů směny (dále jen **doplatek**) ve výši 48.066 Kč směnitel uhradí do 20 dnů ode dne obligačně právní účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že směnitel zaplatí SMO úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku v celkové výši 5.900 Kč (dále jen **náklady ZP**), a to do 20 dnů ode dne obligačně právní účinnosti této smlouvy na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li náklady ZP a doplatek ve sjednané výši a v dohodnuté lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je SMO oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, vyjma povinnosti směnitelle zaplatit SMO náklady dle odst. 3 tohoto článku
5. Směnitel a SMO prohlašují, že zaplacením nákladů ZP a doplatku v souladu s odst. 2 a 3 tohoto článku směnitel a po provedení směny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnaný a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na jakýkoli další doplatek ceny věcí touto smlouvou směňovaných.

čl. V.

Prohlášení a další závazky

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou dále uvedeného.
2. SMO dále prohlašuje, že předmět směny č. 1 je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., který je ve vlastnictví SMO.

3. Směnitel prohlašuje, že účelem nabytí předmětu směny č. 1 je jeho budoucí využití pro realizaci stavby „Novostavba bytového domu na parc. č. 1280 a parc. č. 1281 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, včetně napojení na IS, vnějších domovních rozvodů a doplňkových staveb“ (dále jen **novostavba bytového domu**). Pozemky parc. č. 1280 a parc. č. 1281 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, jsou ve vlastnictví směnitele. Směnitel bere na vědomí, že na předmětu směny č. 1 se nenacházejí žádné venkovní úpravy a jedná se o zatravněnou plochu.
4. Směnitel prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu směny č. 1 dle objektivně zjistitelných informací znám (včetně informací uvedených v této smlouvě).
5. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Do části pozemku zasahuje dle koordinační situace stavby podzemní kabelové vedení PODA a.s., které není evidováno v katastru nemovitostí.
6. SMO prohlašuje, že účelem nabytí předmětu směny č. 2 je záměr rozšíření místní komunikace na ulici U Staré elektrárny.
7. Na Předmětu směny č. 2 se nachází část opěrné zídky s oplocením, kdy při výstavbě bytového domu bude tato zídka s oplocením odstraněna. Opěrná zídka s oplocením není předmětem směny.
8. Směnitel prohlašuje, že je vlastníkem stavby oplocení a opěrné zídky nacházející se na pozemku parc. č. 1280 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví směnitele. Směnitel se zavazuje, že na vlastní náklady odstraní stavbu oplocení a opěrnou zídku při výstavbě novostavby bytového domu. O provedení odstranění stavby oplocení a opěrné zídky směnitel bez zbytečného odkladu informuje SMO. Nebude-li závazek dle druhé věty tohoto odstavce splněn nejpozději do jednoho roku od obligačně právní účinnosti této smlouvy, smluvní strany se dohodly, že je SMO oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou ujednání čl. IV odst. 3 této smlouvy.
9. SMO prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu směny č. 2 dle objektivně zjistitelných informací znám (včetně informací uvedených v této smlouvě).
10. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že po uzavření této smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu směny č. 2 ve prospěch SMO a povolení vkladu vlastnického práva k předmětu směny č. 1 ve prospěch směnitele jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení předmětů směny (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětů směny, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení druhé smluvní strany s ohledem na směnu předmětů směny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
11. Smluvní strany konstatují, že statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava a směnitel uzavřeli:

- dne 25. 9. 2024 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je dočasné užívání částí pozemků parc. č. 1183/1 o výměře 52,67 m² a parc. č. 1168/2 o výměře 144,18 m², oba v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem zřízení a užívání staveniště (pracovní prostor, lešení, provizorní zpevnění, včetně mobilního oplocení) po dobu výstavby bytového domu v rámci projektu novostavba bytového domu a
 - dne 19. 7. 2024 smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti,
- a že jsou s obsahem obou smluv seznámeny.

čl. VI.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. SMO nabude vlastnické právo k předmětu směny č. 2 vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Směnitel nabude vlastnické právo předmětu směny č. 1 vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 30 dnů ode dne, kdy SMO obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva SMO k předmětu směny č. 2 a o vkladu vlastnického práva směnitele k předmětu směny č. 1 do katastru nemovitostí. K odevzdání a převzetí si smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za SMO odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec SMO spolu s pověřeným zaměstnancem Městského obvodu Slezská Ostrava.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu směny č. 1 ve prospěch směnitele a předmětu směny č. 2 ve prospěch SMO do katastru nemovitostí podá SMO do 20 dnů ode dne zaplacení nákladů ZP a doplatku v souladu s čl. IV. odst. 2 a 3 této smlouvy a současně až po provedení odstranění stavby opěrné zidky s oplocením dle závazku směnitele uvedeném v čl. V. odst. 8 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitel.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu směny č. 1 ve prospěch směnitele nebo předmětu směny č. 2 ve prospěch SMO zamítne nebo řízení o návrhu zastaví a toto rozhodnutí nabude právní moci, se smluvní strany dohodly, že uzavřou novou směnnou smlouvu za stejných podmínek, pouze s odstraněním chyb, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení, a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad. Pokud i přes veškeré úsilí smluvních stran bude návrh na vklad vlastnického práva k předmětu směny č. 1 ve prospěch směnitele nebo předmětu směny č. 2 ve prospěch SMO podle nově uzavřené smlouvy opět zamítnut, pak nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu tato smlouva zaniká a zanikají také veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy s výjimkou ujednání čl. IV odst. 3.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, pokud není zákonem či smlouvou stanoveno jinak.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a obligačně právní účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění této smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 4 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 5313-452/2024 vyhotovený pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava.

čl. VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 29. 1. 2025 usnesením č. 1253/ZM2226/21.
2. Záměr města směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 3. 2. 2025 do 19. 2. 2025.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 5. 2025 usnesením č. 1383/ZM2226/23.

Za směnitele:

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....
Mons. Mgr. Martin David
biskup

Za SMO:

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....
Jiří Vávra
náměstek primátora

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice (S-JTSK)		Název	Souřadnice úhelné měřenie		Poznamenání
		X	Y		X	Y	
3097-EPH	469490.92	1101244.42	4		469490.92	1101244.42	roh zd
3097-R74	469490.99	1101233.03	4		469490.99	1101233.03	roh zd
3097-S74	469491.52	1101235.12	4				roh zd
3097-1701	469491.52	1101235.12	4				roh zd
1	469490.40	1101235.99	3				roh hřeb
2	469491.12	1101235.78	4				roh hřeb

Souřadnice jsou na katastrální hranici územní ústřední hranice v daném bodu pro úpis do katastru nemovitostí (právní bod) přesvědčivo určité hranice územních bodů s jakým charakterem byly souřadnice vyznačeny? O. Ověření je nezbytné
 Ověření není hranice, ku které je nutné dovézt listu, prokazující shodu vyznačení na jejím průběhu (9.50 bodů) - Ověření je katastrální území.