Dodatek ke smlouvě

**TENTO DODATEK ČÍSLO** **02 SMLOUVY** **O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 15. 6. 2023 (DÁLE JEN „DODATEK“) BYL UZAVŘEN NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI**

**Gymnázium Elišky Krásnohorské, Praha 4-Michle, Ohradní 55**

Ohradní 111/55

140 00 Praha 4

zastoupené Mgr. Martinem Švejnohou, ředitelem školy

E-mail: svejnoha@gekom.cz

Příspěvková organizace hl. m. Prahy zřízená usnesením RHMP č. 550 z 3. 4. 2001, zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 600005054, zapsaná v RARIS IČO: 00335533

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Firma: **ReFresh Bistro s.r.o.**

IČO: 06416268

Sídlo: Dubečská 73/6, 100 00 Praha 10 – Strašnice

Za kterou jedná: Mgr. Lucie Remer, jednatelka

Telefon: +420 774 378 976

E-mail: lucie@dxgroup.cz

(dále jako „**Nájemce**“)

( Strana 1 a Strana 2 dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Změna Smlouvy
   1. Pronajímatel a Nájemce tímto Dodatkem mění znění Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 15. 6. 2023 (dále jako „**Smlouva**“), a to následujícím způsobem:

1.1.1 Platnost smlouvy uzavřené na dobu určitou, se mění (prodlužuje) na dobu určitou s trváním od **1. 9. 2025 do 30. 6. 2026**

1.1.2Na základě smlouvy v bodě 6.2 zvyšujeme nájemné na 1536 Kč o inflaci, která v roce 2024 činila 2,4 %.

1.1.3 Znění v bodě 13.1 se mění: S předchozím souhlasem Pronajímatele má nájemce právo zřídit třetí osobě k Věci užívací právo (podnájem).

* 1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají

platné a účinné v původním znění.

1. Rozhodné právo
   1. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Závěrečná ustanovení
   1. V tomto Dodatku, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad tohoto Dodatku.
   2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení tohoto Dodatku nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu tohoto Dodatku.
   3. Tento Dodatek představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu tohoto Dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se rozsahu tohoto Dodatku.
   4. Tento Dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis tohoto Dodatku.
   5. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti jeho podpisem všemi Smluvními stranami.
   6. Smluvní strany si tento Dodatek Smlouvu přečetly, souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že je ujednán svobodně.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY**

V Praze dne: V Praze, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Martin Švejnoha Mgr. Lucie Remer

ředitel školy jednatelka ReFresh Bistro s.r.o.