

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/203/2025

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 105753340/0300
Tel.: 541 588 296
e-mail: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
technický dozor stavebníka: BAUSTUDIO, s.r.o., IČO: 26883546, se sídlem Staňkova 383/41, Ponava, 612 00 Brno
(dále jen „Objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.
se sídlem U Vlečky 1054, 664 42 Modřice
statutární orgán: Zdeněk Spáčil, jednatel
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČO: 255 88 176
DIČ: CZ25588176
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 471216473/0300
Tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 36233.
(dále jen „Zhotovitel“)

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „ZŠ Staňkova 14, Brno – rekonstrukce rozvodů elektroinstalace a oprava podlah – II. a III. etapa“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy ZŠ Staňkova, č. p. 327, Brno“ (dále také jako „Stavba“), zhotovenou Ing. Tomášem Foltýnem, IČO: 61408395, se sídlem Husova 1660, Napajedla 763 61 v 02/2024 a položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 21.05.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné

zakázky s názvem „ZŠ Staňkova 14, Brno – rekonstrukce rozvodů elektroinstalace a oprava podlah – II. a III. etapa“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla jsou stavební práce, dodávky a služby spočívající v celkové rekonstrukci elektroinstalace, opravách podlah, výměně rozvodů vody a osazení nových zařizovacích předmětů ZTI včetně nových obkladů v dotčených učebnách. Bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace a položkový rozpočet.
3. Realizace díla bude rozdělena do dvou etap.
 - 3.1. Předmět plnění II. etapy se týká severního křídla (ul. Staňkova), tj. 8 učeben, 3 kabinety a prostory školní družiny.
 - 3.2. Předmět plnění III. etapy se týká východního křídla (ul. Rybníček), tj. 3 učebny, 1 kabinet, sborovna, ředitelna, 3 kanceláře a vrátnice.
4. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí jednotlivá ustanovení Smlouvy pro každou etapu.
5. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu, kterým je zajištění provozuschopnosti budovy pro základní vzdělávání. Dílo musí vykazovat veškeré technické, funkční a estetické vlastnosti sjednané touto Smlouvou nebo vlastnosti obvyklé.
6. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v budově základní školy a mateřské školy, Brno, Staňkova 14 na ulici Staňkova č. p. 327, č. or. 14/ Rybníček č. p. 327, č. or. 7, v Brně na pozemku p. č. 596, v k. ú. Ponava, obec Brno. Pozemek se stavbou je zapsán na LV č. 10001, k. ú. Ponava, obec Brno. Zhotovitel bere na vědomí, že uvedený objekt se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.
7. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že budova je svěřena do hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Objednatelům Základní škole a mateřské škole Brno, Staňkova 14, **a dílo bude částečně prováděno za školního provozu objektu.**

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště pro II. etapu díla v termínu nejdříve dne **25.06.2025**. Zhotovitel pak zahájí práce neprodleně po převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen řádně ukončit provádění II. etapy díla a předat II. etapu díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla Objednateli nejpozději do **29.08.2025**.
3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště pro III. etapu díla v termínu nejdříve dne **25.06.2026**. Zhotovitel pak zahájí práce neprodleně po převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen řádně ukončit provádění III. etapy díla a předat III. etapu díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla Objednateli nejpozději do **28.08.2026**.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy, nejpozději ke dni převzetí staveniště, zpracovat a předložit Objednateli plán organizace výstavby (POV) a zásady organizace výstavby (ZOV). Objednatel je oprávněn předložené dokumenty (POV a ZOV) připomínkovat

bezodkladně a požadovat jejich úpravy s ohledem na sjednanou dobu plnění, pracovní a technologické postupy, provozní potřeby školy v rámci školního roku apod. Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele zpracovat a předložit upravené dokumenty (POV a ZOV) bez zbytečného odkladu po obdržení připomínek Objednatele.

6. V případě, že Smlouva nabude účinnosti později než 24.06.2025, mohou se smluvní strany dohodnout, že plnění etapy č. II bude zahájeno později než 25.06.2025, tím však není dotčen termín dokončení etapy č. II, který zůstává 29.08.2025, v případě uzavření smlouvy po 24.06.2025 bude staveniště předáno následující pracovní den po nabytí účinnosti smlouvy.
7. V případě, že Smlouva nabude účinnosti později než 24.06.2025 a smluvní strany se nedohodnou ve smyslu odst. 6 tohoto článku, si
 - a) Objednatel vyhrazuje právo posunout termín realizace etapy č. II tak, že zhotovitel je povinen převzít staveniště pro II. etapu díla v termínu nejdříve dne **25.06.2026**, zhotovitel zahájí práce neprodleně po převzetí staveniště a je povinen řádně ukončit provádění II. etapy díla a předat II. etapu díla bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do **28.08.2026**. Postup dle tohoto ustanovení musí být bez zbytečného odkladu písemně oznámen Zhotoviteli.
 - b) Objednatel vyhrazuje právo posunout termín realizace etapy č. III tak, že zhotovitel je povinen převzít staveniště pro III. etapu díla v termínu nejdříve dne **25.06.2027**, zhotovitel zahájí práce neprodleně po převzetí staveniště a je povinen řádně ukončit provádění III. etapy díla a předat III. etapu díla bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do **27.08.2027**. Postup dle tohoto ustanovení musí být písemně oznámen Zhotoviteli nejpozději do 31. 12. 2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V případě postupu dle odst. 7 tohoto článku budou jednotkové ceny v položkovém rozpočtu změněny na základě příslušného indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC vyhlášeného Českým statistickým úřadem (publikace s názvem: Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby). Pro tuto změnu bude použita hodnota indexu: 2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC, kód CZ-CC: 1263, položka: Školy, univerzity a budovy pro výzkum. Jednotkové ceny budou měněny dle průměrné hodnoty indexu vyhlášeného Českým statistickým úřadem za všechna čtvrtletí kalendářního roku oproti stejnému období předchozího kalendářního roku (hodnota příslušné položky ve sloupci s názvem „stejně období předchozího roku = 100“, „průměr od poč. roku“). Jednotkové ceny budou měněny podle vzorce:

$$JC_{akt} = \frac{i}{100} \times JC_{vých},$$

kde:

JC_{akt} je nová (aktuální) výše příslušné jednotkové ceny vypočítaná v souvislosti se změnou výše cen stavebních děl, zaokrouhlená na 2 desetinná místa,

$JC_{vých}$ je jednotková cena platná k poslednímu dni předchozího kalendářního roku, zaokrouhlená na 2 desetinná místa, nebo nelze-li určit, výchozí výše příslušné jednotkové ceny dle položkového rozpočtu,

i je hodnota indexu za předchozí kalendářní rok získaná postupem podle tohoto odstavce

Objednatel upraví jednotkové ceny do 30 dnů ode dne vyhlášení příslušného indexu cen stavebních děl Českým statistickým úřadem a takto upravené jednotkové ceny písemně oznámí Zhotoviteli a vhodným způsobem uveřejní. Změna jednotkových cen pro etapu č. II bude provedena nejdříve v kalendářním roce 2026. Změna jednotkových cen pro etapu č. III bude provedena nejdříve v kalendářním roce 2027. Jednotkové ceny budou změněny vždy pouze jednou ročně.

9. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje tuto změnu závazku. Objednatel podmiňuje realizaci III. etapy díla zajištěním finančních prostředků v rozpočtu. Objednatel oznámí zhotoviteli nejpozději do 31. 12. 2025, zda bude dílo v rozsahu III. etapy realizováno či nikoliv. Pokud dílo v rozsahu III. etapy nebude realizováno, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli odměnu či jinou úhradu v souvislosti s činnostmi souvisejícími s III. etapou.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu ze dne 10.04.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, spojené s realizací předmětu plnění Smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

2. Celková cena díla bez DPH: **11 388 902,54 Kč, z toho:**

(slovy: jedenáctmilionůtristaosmdesátosmtisícdevětsetdva korun českých padesátčtyři haléřů)

Celková cena díla bez DPH: **6 266 872,25 Kč za II. etapu**

(slovy: šestmilionůdvěstěšedesátšesttisícosmsetsedmdesát dva korun českých dvacetpět haléřů)

Celková cena díla bez DPH: **5 122 030,29 Kč za III. etapu**

(slovy: pětmilionůjednostodvacetdvatisíctřicet korun českých dvacetdevět haléřů)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace),
 - provedení dopravně-inženýrských činností;
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště;
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků,
 - provedení předepsaných zkoušek, revizí a zajištění atestů podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - pojistné a náklady na zřízení bankovní záruky,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace – před zahájením prací, v průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla a k užití fotodokumentace.
4. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci pro provádění stavby a oceněného soupisu prací, a to za podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
 5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení částí díla v rozsahu dohodnutém dodatkem ke Smlouvě (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle č. VI odst. 1 a 2 této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle oceněného soupisu prací, bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z oceněného soupisu prací.
 6. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
 7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke Smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
 8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- a) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením jeho předmětné části, ani zálohy, a to ani na úhradu hotových výdajů.
 - b) Cena za dílo, resp. každou etapu bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu (případně částečného kolaudačního souhlasu) nebo po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, dle toho, která skutečnost nastane později.
 - c) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost podle písm. b) tohoto článku Smlouvy.
 - d) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - e) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - f) Platbu Objednatel použije bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - g) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. **nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti**.
 - h) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo Smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název Smlouvy a název veřejné zakázky „**ZŠ Staňkova 14, Brno – rekonstrukce rozvodů elektroinstalace a oprava podlah – II. a III. etapa**“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
 - k. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatелеm. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII.

STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. O předání staveniště každé etapy Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště Zhotovitel zajistí i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Vstup a vjezd na staveniště musí být v souladu se zásadami organizace výstavby.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět každý den po ukončení prací úklid staveniště. Při předání vyklizeného staveniště Objednateli musí být proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání příslušné etapy díla Objednateli.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
2. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci, závazných technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, Zhotovitelem předloženo prohlášení o shodě, popřípadě jiný dokument dle tohoto zákona.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité nebo ty, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba.
4. Prováděné dílo musí být provedeno v první jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektu, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantována ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem a splnit podmínky stanovené veřejnoprávními institucemi a správci sítí. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst nákladů, jak finančních, tak budoucích provozních, a dále snížení standardů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel stanovuje osobu odpovědnou za odborné vedení při provádění Stavby ve smyslu stavebního zákona:

Stavbyvedoucí:

tel:

e-mail:

č. autorizačního osvědčení:



8. Zhotovitel je povinen plnit předmět této Smlouvy mimo jiné členy realizačního týmu, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato Smlouva – stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci osoby odpovědné za stavbu stavbyvedoucí uvedený v předchozím odstavci této Smlouvy. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odeprít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
9. Pokud výjimečně nemůže stavbyvedoucí vykonávat svoji funkci, je Zhotovitel povinen zajistit výkon této funkce jinou způsobilou osobou, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je Zhotovitel povinen informovat technický dozor stavebníka Objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost Objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
10. Změna poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze na základě zdůvodněné písemné žádosti Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za podmínky, že nový poddodavatel splní stejná kvalifikační kritéria, jak tomu bylo v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky.
11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k provádění poddodávky dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Objednatele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, pro

provádění případných rekonstrukcí a oprav. Pro každou jednotlivou etapu bude vedena dokumentace skutečného provedení stavby zvlášť. Okamžikem předání projektu Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tento projekt užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn projekt využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do projektu bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít projekt jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití projektu vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k projektu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních včetně licence.

14. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby:

- (a) provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
- (b) provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům a
- (c) provádění díla v co nejmenší míře omezovalo provoz školy v rámci školního roku (**Objednatel si vyhrazuje právo ve výjimečných případech, vyžadují-li to provozní potřeby školy (např. z důvodu specifických potřeb výuky, konání kulturních akcí, besídek apod.), dočasně omezit či zakázat Zhotoviteli provádění prací, které by mohly v nepřijatelné míře narušit provoz školy, a to zejména hlučné, prašné a bourací práce**);
- (d) zejména v průběhu školního roku byly zabezpečeny přístupové cesty s důrazem na provoz školy, ochranu zdraví a bezpečnost žáků a jiných osob;
- (e) kanceláře vedení školy (ředitelna, kancelář účetní, sborovna) byly provedeny **buď co nejdříve na začátku realizace příslušné etapy, nebo pak na konci realizace příslušné etapy, v co nejkratším časovém úseku, aby byla co nejméně omezena provozní činnost o prázdninách.**

15. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

16. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

17. Zhotovitel oznámí Objednateli do stavebního deníku zápisem 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek včetně komplexního vyzkoušení a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatelem, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Přístupové cesty k objektu musí být dostatečně odděleny od stavebního materiálu a probíhající Stavby tak, aby v co největší míře byla zajištěna ochrana

života a zdraví osob. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

19. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“). Pokud Zhotovitel použije pro zhotovení některých částí díla svého poddodavatele, zajistí spolupráci s koordinátorem BOZP, poskytne mu nezbytnou součinnost a bude dbát jeho pokynů.
20. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací, rovněž tak i dohody Zhotovitele s dalšími účastníky procesu výstavby, se kterými byl Objednatelem seznámen.
21. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do Stavby Objednateli a autorskému doзору k odsouhlasení.
22. Harmonogram postupu prací (časový plán výstavby) zpracovaný Zhotovitelem a doplněný Objednatelem tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento Harmonogram postupu prací (časový plán výstavby) respektuje technologické lhůty a podmínky stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž.
23. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele či TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá využít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací dle Harmonogramu. Technologický postup a technické metody musí být předloženy v takové formě a podrobnostech, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat při zohlednění současných standardů výstavby obdobných staveb, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných prací.
24. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
25. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.
26. Změna poddodavatele (jiné osoby), prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které Zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem Objednatele. Zhotovitel před změnou poddodavatele předloží Objednateli všechny nezbytné doklady, požadované v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a kterými musel doložit kvalifikaci původní poddodavatel. Zadavatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového poddodavatele, zda splňuje podmínky stanovené zadávací dokumentací. V případě, že Objednatel neodsouhlasí tuto navrhovanou změnu poddodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn Zhotovitel tohoto poddodavatele k plnění zakázky použít.
27. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými neprokazoval kvalifikaci. Aktualizovat seznam poddodavatelů postačí po předložení dokladů zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

29. Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektu výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
30. Objednatel je oprávněn:
- (a) Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) Prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele – stavebníka (TDS) je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - (c) Prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo.
31. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem ZŠ a MŠ Staňkova 14, Brno. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
32. Zhotovitel bude dílo provádět za plného provozu školy a je povinen plně přizpůsobit provádění díla tomuto provozu, tzn. provádět hlučné, prašné a bourací práce v maximální možné míře mimo dobu výuky a zabezpečit komunikační cesty s důrazem na dodržování BOZP. Objednatel je oprávněn práce s ohledem na zabezpečení provozu provádění díla i pozastavit či omezit. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu uplatňovat vůči Objednateli ani Provozovateli sankce ani náhradu škody ani náklady v souvislosti s tím vzniklé.
33. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým povinnostem, zejména povinnosti dokončit dílo a jeho části v dohodnutých termínech, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla každé etapy nejméně 7 dnů předem. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž

důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních.
 - originál stavebního deníku, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak,
 - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách použitých zařízení a materiálů ve třech vyhotoveních,
 - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve třech vyhotoveních,
 - revizní zprávy ve třech vyhotoveních,
 - seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, potvrzené záruční listy,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
 - fotodokumentaci postupu provádění Stavby na CD,
 - doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů prováděcích,
 - další doklady prokazující splnění povinností,
 - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel,
 - čestné prohlášení podepsané za Zhotovitele se jmenovitým seznamem všech poddodavatelů, s prohlášením, že vůči nim má vyrovnány všechny splatné závazky vyplývající z této Smlouvy o dílo.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.
5. Při zahájení přejímacího řízení díla či jeho části musí být vyklizeno místo provádění Stavby. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. Při předání díla Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při kolaudaci díla včetně zajištění dokladů nutných pro kolaudaci díla ve lhůtách stanovených stavebním úřadem.

ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, včetně dodávek a spotřebního materiálu, v délce **60 měsíců**. Záruční doba (lhůta) počíná běžet předáním díla Objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil, Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.

5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí tuto konkrétní skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad nebránící užívání díla, není-li dále uvedeno jinak, do 72 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad Zhotoviteli. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 7 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady, tj. vady bránící užívání díla, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran, nejpozději však do 2 pracovních dnů od oznámení vad.
8. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
10. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 7 až 8 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatелеm nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. IV odst. 4 Smlouvy v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatel;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
 - g) v případě, že Smlouva nabude účinnosti později než 24.06.2025 a smluvní strany se nedohodnou, že plnění etapy č. II bude zahájeno později než 25.06.2025v souladu s čl. IV odst. 6 Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě prodlení Objednatel s předáním staveniště Objednatel ke zhotovení díla více než 15 dní;
 - b) je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, resp. její části více než 30 dnů i přes to, že byl na splnění povinností upozorněn písemnou výzvou Zhotovitele k úhradě;
 - c) nebo v případě vstupu Objednatel do likvidace.

3. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH příslušné etapy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, projektovou dokumentací je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH příslušné etapy za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla či ukončením prací je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH příslušné etapy za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tataž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pro případ porušení předpisů Zhotovitelem v oblasti dodržování předpisů BOZP, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu za tato porušení: při nepoužívání ochranné přilby – 1 000 Kč/za osobu/za každé jednotlivé porušení, nezajištění výkopu 10 000 Kč/den, nezajištění přechodů přes výkop, komunikaci apod. 5 000 Kč za každé porušení/den, nezajištění práce ve výškách 1 000 Kč/den/za každý jednotlivý případ, nedostatečné zajištění konstrukce pro zvýšení místa práce (např. lešení) 10 000 Kč/den/za každé jednotlivé porušení, nepoužívání jiných OOPP mimo přilbu 500 Kč/osobu za každé jednotlivé porušení a 1 000 Kč za den za každé jiné porušení předpisů BOZP.
8. V případě, že Zhotovitel neprodloží dobu bankovní záruky dle čl. XV odst. 5 této Smlouvy nebo bankovní záruku Objednateli nepředá nejpozději ke dni převzetí staveniště příslušné etapy je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s plněním této povinnosti.
9. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 8 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
10. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud Zhotovitel po uplynutí této lhůty neuhradí vyměřenou smluvní pokutu, je Objednatel oprávněn uplatnit pohledávku z bankovní záruky ve výši vyměřené smluvní pokuty.

11. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
13. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni převzetí staveniště Zhotovitele, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou Smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností vztahující se na provádění Stavby dle této Smlouvy, ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví **ve výši min. 5 milionů Kč** a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
4. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou Smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

ČLÁNEK XV. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni převzetí staveniště příslušné etapy Zhotovitelem na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splatnou na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení, k zajištění splnění povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v dohodnuté době, zaplatit smluvní pokutu, jakéhokoli neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
2. Bankovní záruka pro etapu č. II musí být vystavena na částku odpovídající **5 % ceny díla v Kč bez DPH za etapu č. II** dle ustanovení čl. VI Smlouvy, zaokrouhlenou na tisíce dolů. Bankovní záruka pro etapu č. III musí být vystavena na částku odpovídající **5 % ceny díla v Kč bez DPH za etapu č. III** dle ustanovení čl. VI Smlouvy, zaokrouhlenou na tisíce dolů.
3. Bankovní záruka bude v platnosti po celou dobu plnění příslušné etapy dle této Smlouvy a po dobu tří měsíců od termínu řádného předání a převzetí příslušné etapy díla bez žádných vad a nedodělků dle čl. IV této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
4. Po uplynutí lhůty uvedené výše je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navrácení bankovní záruky na plnění Zhotoviteli.
5. V případě jakékoli změny doby provedení díla, je Zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dohodnutou dobu, dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.

ČLÁNEK XVI.

SOCIÁLNĚ A ENVIROMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel se při realizaci předmětu plnění zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dovoluje. Zhotovitel se zavazuje přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí. Zhotovitel při realizaci předmětu plnění zvolí přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky Objednatele stanovené ve smlouvě.

ČLÁNEK XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel, který o zveřejnění Smlouvy neprodleně informuje Zhotovitele.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto

prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 63900. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření Smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 51. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 07.05.2025 usnesením č. 25R51/37.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet / oceněný soupis stavebních prací

č. 2 harmonogram postupu prací (časový plán výstavby)

V Brně dne viz el. podpis

V Brně dne viz el. podpis

za Objednatele:

za Zhotovitele:

**Ing. Aleš
Kvíčala**

Digitálně podepsal
Ing. Aleš Kvíčala
Datum: 2025.06.17
10:53:40 +02'00'

Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Zdeněk Spáčil

Digitálně podepsal
Zdeněk Spáčil
Datum: 2025.06.16
08:31:15 +02'00'

Zdeněk Spáčil
jednatel I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

Rekapitulace nabídkové ceny

Stavba: **ZŠ Staňkova 14, Brno – rekonstrukce rozvodů elektroinstalace a oprava podlah – II. a III. etapa**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

IČO: **25588176**

DIČ: **CZ25588176**

66442

U Vlečky 1054, Modřice

Vypracoval:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Etapa II (etapa B)	6 266 872,25 Kč	1 316 043,17 Kč	7 582 915,42 Kč
Etapa III (etapa C)	5 122 030,29 Kč	1 075 626,36 Kč	6 197 656,65 Kč
Celkem	11 388 902,54 Kč	2 391 669,53 Kč	13 780 572,07 Kč

v

Modřicích

dne

23.04.2025

Za zhotovitele

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240301_B STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

IČO: **25588176**

DIČ: **CZ25588176**

66442

U Vlečky 1054, Modřice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

6 266 872,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

0,00 CZK

Snížená DPH

12 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

6 266 872,25 CZK

Základní DPH

21 %

1 316 043,17 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

7 582 915,42 CZK

v

Modřicích

dne

23.04.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
B	Etapa B	0,00	6 266 872,25	1 316 043,17	7 582 915,42	100
01	Bourací práce	0,00				
02	Stavební práce	0,00				
03	ON+VN	0,00				
04	Zdravotechnika	0,00				
05	Elektroinstalace	0,00				
Celkem za stavbu		0,00	6 266 872,25	1 316 043,17	7 582 915,42	####

Popis stavby: 240301_B - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO

Popis objektu: B - Etapa B

Popis rozpočtu: 01 - Bourací práce

Popis rozpočtu: 02 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 03 - ON+VN

Popis rozpočtu: 04 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 05 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV				
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				
61	Stavební přípomoci	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
900	HZS	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV				

767	Konstrukce zámečnické	PSV				
773	Podlahy teracové	PSV				
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					6 266 872,25	100,0

Položkový rozpočet

S:	240301_B	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	B	Etapa B
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
1	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	562,03460		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
2	962036412R00	Demontáž SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt'.12,5 mm	m2	20,21250		
3	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	10,21460		
4	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	16,55460		
5	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	17,00000		
6	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000		
7	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60000		
8	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	29,20000		
9	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	1 366,53400		
10	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	10,63000		
11	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,69000		
Díl: 714 Izolace akustické a protiotřesové						
12	714110801R00	Demontáž akustických obkladů, dřevěných	m2	144,00000		
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
13	722211813R00	Demontáž armatur vodovodních se dvěma přírubami DN 80 mm	kus	10,00000		
Díl: 725 Zařizovací předměty						
14	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	10,00000		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
15	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	20,29000		
16	762522811R00	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	531,53000		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
17	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	17,00000		
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						
18	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	551,82000		
Díl: 776 Podlahy povlakové						
19	776200810R00	Odstranění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť	m	11,66000		
20	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	354,50000		
21	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	558,42000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
22	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	2,49280		
23	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	64,78023		
24	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,96054		
25	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,24720		
26	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	24,44116		
27	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	1,98866		
28	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	23,17644		
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	117,12649		

Položkový rozpočet

S:	240301_B	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	B	Etapa B
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	117,12649		
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	117,12649		
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 171,26487		
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	117,12649		
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 171,26487		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240301_B	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	B	Etapa B
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké						
1	347013112R00	Předstěna sádkokartonová tl. 55 mm, 1x ocelová konstrukce CD, izolace, 1x opláštěná, RF tl. 12,5 mm	m2	20,21250		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						
2	602015104R00	Postřik stěn weberdur podhoz ručně	m2	1 366,53400		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	169,11750		
4	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	1 347,21400		
5	612451111R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená	m2	19,32000		
6	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	1 347,21400		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
7	632441015RT3	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl. 50 mm samonivelační potěr	m2	558,42000		
Díl: 64 Výplně otvorů						
8	642942211R00	Osazení zárubně do sádkokarton. příčky tl. 75 mm	kus	2,00000		
9	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 mm	kus	1,00000		
10	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 mm	kus	4,00000		
11	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 900 x 1970 mm	kus	12,00000		
12	55330438R	Zárubeň ocelová 75 rozměr 900 x 1970 mm L/P	kus	2,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
13	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	478,00000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 277,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	139,41479		
Díl: 713 Izolace tepelné						
16	713121111RT1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé materiál ve specifikaci	m2	558,42000		
17	713191100R00	Položení separační fólie	m2	1 116,84000		
18	28322028R	Fólie hydroizolační PVC tl. 1,5 mm	m2	1 284,36600		
19	28376064R	Deska izolační kročejová tl. 40 mm	m2	614,26200		
20	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	3,02161		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						
21	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	5,00000		
22	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. nad 0,8 m	kus	12,00000		
23	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. nad 0,8 m	kus	2,00000		
24	766670021R00	Montáž kliky a štítu	kus	17,00000		
25	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	17,00000		
26	54914622R	Kování dveřní nerez	kus	17,00000		
27	61160104R	Dveře dřevěné interiérové 900 x 1970 mm L/P, lak, plné	kus	2,00000		
28	611601201R	Dveře vnitřní plné 1-křídle 600 x 1970 mm	kus	1,00000		
29	611601203R	Dveře vnitřní plné 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	4,00000		
30	611601204R	Dveře vnitřní plné 1-křídle 900 x 1970 mm	kus	12,00000		
31	61187121R	Prah dubový dl. 600 mm, š. 150 mm, tl. 20 mm	kus	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	240301_B	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	B	Etapa B
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	61187161R	Prah dubový dl. 800 mm, š. 150 mm, tl. 20 mm	kus	4,00000		
33	61187181R	Prah dubový dl. 900 mm, š. 150 mm, tl. 20 mm	kus	12,00000		
34	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,42014		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
35	767586101RT1	Nosný rošt podhledu modul 60 x 60 cm (kazety)	m2	478,33000		
36	767586201RVX	Podhled minerální pohlivý	m2	360,25000		
37	767586206RTX	Podhled minerální odrazivý	m2	118,08000		
38	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	3,95267		
Díl: 773		Podlahy teracové				
39	773221211R00	Obklady barevným teracem stupňů rovných	m2	4,00000		
40	773223100R00	Obklady barevným teracem čel stupňů	m2	4,77000		
41	773229091R00	Obklady barevným teracem příplatek, oprac.stupnic	m2	8,77000		
42	773422200R00	Soklíky z barev.teraca,rovné bez pozlábku do 15 cm	m	9,00000		
43	773521260R00	Podlahy z barevného teraca, prosté tl. 2 cm	m2	6,60000		
44	773991001R00	Broušení teracových podlah dvojnásobné	m2	15,37000		
45	998773102R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 12 m	t	0,95927		
Díl: 776		Podlahy povlakové				
46	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	551,82000		
47	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	558,42000		
48	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	551,82000		
49	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	345,50000		
50	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo včetně podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	551,82000		
51	58554492R	Hmota samonivelační	kg	1 675,26000		
52	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	3,62323		
Díl: 781		Obklady keramické				
53	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	6,50000		
54	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	6,50000		
55	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm tmel, spárovací hmota	m2	-25,00000		
56	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm (lep), (sp)	m2	31,50000		
57	597813601R	Obkládačka 200 x 200 mm bílá lesk	m2	-28,75000		
58	597813748R	Obkládačka 300 x 600 mm	m2	36,22500		
59	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,39607		
Díl: 783		Nátěry				
60	783122510R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email	m2	40,79000		
Díl: 784		Malby				
61	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	2 022,46000		
62	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2 022,46000		
63	784011222R00	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	799,00000		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240301_B	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	B	Etapa B
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	240301_B	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	B	Etapa B
R:	03	ON+VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				
1	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
Díl: ON		Ostatní náklady				
3	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000		
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000		
5	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000		
6	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240301_B	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	B	Etapa B
R:	04	Zdravotecnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Stavební připomoci				
1	611401111R00	Oprava omítky na střepech o ploše do 0,09 m2	kus	10,00000		
2	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	32,00000		
3	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	1,50000		
4	614471711R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 10 mm	m2	1,50000		
5	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	6,00000		
6	970031080R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm	m	3,00000		
7	970051060R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 60 mm	m	6,00000		
8	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	m	3,00000		
9	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC	kus	3,00000		
10	971052241R00	Vybourání otvorů zdi žebet. 0,0225 m2, tl. 30 cm	kus	2,00000		
11	972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	2,00000		
12	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	32,00000		
13	PC	Vybourání dlažby a podkladní vrstvy, zřízení nové mazaniny/malty s povrchem ve stejném standartu jako je stáv.stav	m2	1,20000		
14	PC	Odsekání stáv. obkladu vnitř. a zřízení nového, včetně dodávky obkladu ve stejné kvalitě stávajícího	m2	5,10000		
15	PC	Odvoz a likvidace suti vč.poplatku za uložení na skládku	t	2,20000		
Díl: 900		HZS				
16	HZS	Provozní zkoušky dle ČSN 755409: Vnitřní vodovody + uvedení vnitřního vodovodu do provozu, dezinfekce	hod	20,00000		
17	HZS	Provozní zkoušky dle ČSN 756760 : Vnitřní kanalizace	hod	20,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
18	721100902R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, přetěsnění hrdla odpadního potrubí do DN 100 mm	kus	4,00000		
19	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	22,00000		
20	721140912R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, propojení dosavadního potrubí, DN 50 mm	kus	2,00000		
21	721170902R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 40 mm	kus	1,00000		
22	721170952R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 50/63 mm	kus	2,00000		
23	721170962R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 50/63 mm	kus	2,00000		
24	721170972R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, krácení trub, D 50/63 mm	kus	2,00000		
25	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	2,00000		
26	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	10,00000		
27	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	30,00000		
28	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm	kus	1,00000		
29	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	10,00000		
30	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	40,00000		
31	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podlaží, do DN 200 mm	kus	4,00000		

Položkový rozpočet

S:	240301_B	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	B	Etapa B
R:	04	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	722182006R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80 mm, samolepicí spoj	m	40,00000		
33	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	29 347,70000		
34	PC-dod+mont	Izolace potrubí PUR/PE pásem tl.5mm	m2	10,00000		
35	PC-dod+mont	Sifon na kanalizaci s vestavěnou protizápach.klapkou - DN32	kus	1,00000		
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
36	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	20,00000		
37	722131913R00	Oprava závitového potrubí, vsazení odbočky DN 25 mm	soubor	1,00000		
38	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	18,00000		
39	722172311R00	Potrubí plastové PP-R , včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	42,00000		
40	722172312R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	44,00000		
41	722172611R00	Potrubí plastové PP-R , bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	63,00000		
42	722172612R00	Potrubí plastové PP-R , bez zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	32,00000		
43	722172613R00	Potrubí plastové PP-R , bez zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	7,00000		
44	722182001R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, samolepicí spoj	m	188,50000		
45	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	20,00000		
46	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus	2,00000		
47	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000		
48	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4"	kus	2,00000		
49	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4"	kus	2,00000		
50	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	188,50000		
51	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	188,50000		
52	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	27,00000		
53	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000		
54	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	164 635,50000		
55	PC-dod	Dod -čerpadlo oběhové s fr.měníčem typ ZE DN15 s časově teplotní regulací - 0,8m3/h 2m 230V vč.isol.boxu	soubor	1,00000		
56	PC-dod+mont	Dod+mont -exp.nádoby 12 na SV s pyryž.vakem a při.armaturou T DN20 s uzávěrem na dopoji	soubor	1,00000		
57	PC-dod+mont	Dod+mont-vyvažovací ventil DN15 s nastavením	kus	6,00000		
58	PC-dod+mont	Dod+mont-vyvažovací ventil DN20 s nastavením	kus	1,00000		
59	PC-dod+mont	Dod+mont-3 cestný směšovací ventil DN20 s vest.zpětnou klapkou	soubor	1,00000		
60	PC-dod+mont	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	17,00000		
61	PC-dod+mont	Žlab podpůrný pozinkovaný délky 2m pro potr. D50	m	62,00000		
62	PC-dod+mont	Dod+mont - kohout kulový,2xvnitřní záv. + šroubení DN 15	kus	9,00000		
63	PC-dod+mont	Dod+mont - kohout kulový,2xvnitřní záv. + šroubení DN 20	kus	6,00000		
64	PC-dod+mont	Dod+mont - kohout kulový,2xvnitřní záv. + šroubení DN 25	kus	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	240301_B	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	B	Etapa B
R:	04	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	PC-dod+mont	Dod+mont - zpětný ventil ,2xvnitřní záv. + šroubení DN 15	kus	1,00000		
66	PC-dod+mont	Dod+mont - filtr ,2xvnitřní záv. + šroubení DN 15	kus	1,00000		
67	PC-dod+mont	Manometr D100 s MK 0-10bar	kus	1,00000		
68	PC-dod+mont	Teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR 160 mm	soubor	3,00000		
69	PC	Dod izol.skruží L=0,04 W/m/K2 na potrubí do DN 25 - na SV tl.13mm, TV+CTV -dle vnější D - do tl.30mm min.vlna s Al folií	m	188,50000		
70	PC-dod+mont	Potrubí nerezové DN20 PN16, voda	m	0,50000		
Díl: 725 Zařizovací předměty						
71	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	10,00000		
72	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	10,00000		
73	725530811R00	Demontáž, zásobník elektrický přepadový 12 l	soubor	1,00000		
74	725534228R00	Ohřivač elektrický, zásobníkový, závěsný, 200l 2,2kW - vč.PV+ZV+konzole+šroubení	soubor	1,00000		
75	725539105R00	Montáž elektrických ohřivačů, ostatní typy 160 l	soubor	1,00000		
76	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	10,00000		
77	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu, standardní	kus	10,00000		
78	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	10,00000		
79	725859102R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	kus	10,00000		
80	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová D 40 mm	kus	10,00000		
81	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	10,00000		
82	725980113R00	Dvířka 300 x 300 mm	kus	6,00000		
83	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	93 543,00000		
84	PC-dod	Dod-umyvadlo glaz.diturtit s polosloupemstojánková páková směš. baterie2x rohový odstavňý ventil 1/2" instalační sada pro umyvadlodvojice hadic dl.0,6m s KKR 1/2"/3/8"	kus	10,00000		
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
85	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	25,00000		
86	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	45,00000		
87	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	55,00000		
88	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	45,00000		
89	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	24 732,50000		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Název	Hodnota	
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení	
Akce	Stavební úpravy ZŠ Staňkova, č.p. 327, Brno	
Projekt	D.1.4c - Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika - etapa B	
Investor	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	
Z. č.		
A. č.		
Smlouva		
Vypracoval	Tomáš Lutonský, Chelčického 826, 763 06 Zlín 4 - Malenovice	
Kontroloval		
Datum	28.02.2024	
Zpracovatel	Tomáš Foltýn, Masarykovo náměstí 75, 763 61 Napajedla	
CÚ	2024	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.	
Doprava dodávek (3,6) %	0	
Přesun dodávek (1) %	0	
PPV (1 nebo 6) %	0	
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00	
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0	
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0	
Opravy v záruce (5 - 7) %	0	
GZS (3,25 nebo 8,4) %	0	
Provozní vlivy %	0,00	
Kompletační činnost - a	0,00	
Kompletační činnost - b	0,952842	
Kompletační činnost - k1	0,00	
Kompletační činnost - k2	0,00	
Roční nárůst cen 1 %	0,00	
Roční nárůst cen 2 %	0,00	
1. sazba DPH %		
- i pro přírážky rekapitulace	21	
2. sazba DPH %	12	
Procento PM %	5	

Název	Hodnota A	Hodnota B	
Základní náklady			
Dodávka	0,00		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00		
Montáž - materiál			
Montáž - práce			
Mezisoučet 1	0,00		
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce			
Nátěry			
Zemní práce			
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací			
Mezisoučet 2	0,00		
Dodav. dokumentace 1,50% z mezisoučtu 2			
Rizika a pojištění 1,50% z mezisoučtu 2			
Opravy v záruce 5,00% z mezisoučtu 1			
Základní náklady celkem			
Vedlejší náklady			
GZS 8,40% z pravé strany mezisoučtu 2			
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2			
Vedlejší náklady celkem			
Kompletační činnost			
Náklady celkem			
Základ a hodnota DPH 21%	1 421 491,45		
Základ a hodnota DPH 12%	0,00		
Náklady celkem s DPH			

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem	Poznámka 1
	Elektromontáže									
	SLABOPROUDÉ ROZVODY									
	Reproskřížka na zeď. Vhodná pro ozvučení tříd. Vyrobená je z plastu bílé barvy. Nastavitelný příkon: 5 nebo 10 VA, napětí: 100 V, frekv. rozsah: 110-13000 Hz, citlivost: 95 dB, rozměry: 200x275x110 mm.	ks	9,00							
	SVÍTIDLA									
	A - Svítidlo zapuštěné LED, 50W,595x595x70mm, 5600lm Ra80, 4000K (ref.výrobek VML 150 VP ECO MM)	ks	93,00							
	B - Svítidlo LED směrové závěsné, asymetrické, 4000K, 1940lm, Ra80, 1x20W) 650x135x55mm (ref.výrobek VML 120 PP AS)	ks	12,00							
	C - Svítidlo LED závěsné, IP40, 4840lm, 40W, 1160x62x90mm (ref.výrobek VML 340 AP1 Z MM)	ks	4,00							
	CN - Svítidlo LED závěsné, IP40, 4840lm, 40W, 1160x62x90mm (ref.výrobek VML 340 AP1 Z MM) + nouzový modul	ks	2,00							
	E - Svítidlo stropní LED, 24W,330x330mm, 2050lm, 4000K, IP54 (ref.výrobek Emos ZM4324)	ks	7,00							
	N - Svítidlo nouzové LED autonomní, doba nezávislosti 1hodina přisazené (nástěnné) s vyznačením směru úniku 277x125x32mm baterie Ni-Cd HT 3.6 V (ref.výrobek ONTEC E E1B 101 M ST 8xLED 1h M)	ks	2,00							
	Příspěvek na recyklaci - svítidla	ks	121,00							
	SPÍNAČ, PŘEPÍNAČ,IP20 ZAPUŠTĚNÁ MONTÁŽ									
	Spínač jednopólový IP20; řazení 1; b. bílá (na hořl. podklady) - komplet	ks	2,00							
	Přepínač sériový IP20; řazení 5; b. bílá - komplet	ks	19,00							
	Přepínač střídavý IP20; řazení 6; b. bílá (na hořl. podklady) - komplet	ks	6,00							
	Přepínač křížový IP20; řazení 7; b. bílá (na hořl. podklady) - komplet	ks	5,00							
	ZÁSUVKA NN									
	Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá - komplet	ks	126,00							
	Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá, vytočená horní dutina	ks	10,00							
	Zásuvková podlahová rozvodnice 9 modulová, 6x zásuvka 230V, 2x datová dvojzásuvka, přepětíová ochrana, montáž do betonové podlahy, krytina lino	ks	6,00							
	ZÁSUVKA NN, S OCHRANOU PŘED PŘEPĚTÍM									
	Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím, optická signalizace poruchy; řazení 2P+PE; b. bílá - komplet	ks	12,00							
	Zásuvka datová, dvojitá, konektory RJ45, zapuštěná montáž	ks	18,00							
	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC									
	CYKY-O 2x1.5 , pevně	m	40,00							
	CYKY-O 3x1.5 , pevně	m	150,00							
	KABEL SE ZVYSENOU ODOLNOSTI PROTI SIRENI PLAMENE, BARVA PLASTE ORANZOVA, TRÍDA REAKCE NA OHĚŇ - B2 ca, s1, d0									
	1-CXKH-R-O 3x1.5 mm2 , pevně	m	550,00							
	1-CXKH-R-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	3 850,00							
	1-CXKH-R-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	3 900,00							
	Kabel HDMI 1.4 délky 6m (nutno prověřit dle polohy tabule a katedry)	m	6,00							

Kabel repro 2x1 (interaktivní tabule)	m	250,00
Kabel UTPCat6 vč. koncovek a okončení	m	3 300,00
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC		
H07V-K 6 , pevně	m	160,00
8130 KRABICE S KRYTÍM IP 54	ks	130,00
8135 KRABICE S KRYTÍM IP 54	ks	70,00
Krabice KT250 s víčkem	ks	9,00
KP 68 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	150,00
KO 97/5 KRABICE ODBOČNÁ	ks	55,00
1416EHFPP MONOFLEX 320 N PP	m	650,00
1423EHFPP MONOFLEX 320 N PP	m	650,00
kabelové příchyty (uši)	ks	550,00
SVORKOVNICE KRABICOVÁ		
2273-202 2x0,5-2,5mm2	ks	950,00
2273-203 3x0,5-2,5mm2	ks	950,00
2273-204 4x0,5-2,5mm2	ks	450,00
2273-205 5x0,5-2,5mm2	ks	650,00
2273-208 8x0,5-2,5mm2	ks	850,00
KABELOVÝ ŽLAB PLECHOVÝ		
DÉLKA 3 M VČETNĚ SPOJEK		
A SPOJOVACÍHO MAT.		
62/50 žlab	m	240,00
125/50 žlab	m	90,00
VYSEKANI KAPES VE ZDIVU		
CIHELNEM PRO KRABICE		
50x50x50 mm	ks	150,00
100x100x50 mm	ks	55,00
VYSEKANI RYH PRO VODICE		
V OMITCE STEN		
Síre 30 mm	m	140,00
Síre 50 mm	m	40,00
Síre 100 mm	m	80,00
HRUBA VYPLN RYH MALTOU		
drážky do 10x10cm	m	260,00
FINÁLNÍ ÚPRAVA DRÁŽEK BEZ MALOVÁNÍ		
drážky do 10x10cm	m	260,00
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ		
S ostatními profesemi	hod	30,00
Spolupráce se správcem datových rozvodů ve škole	hod	50,00
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK		
DLE CSN 331500		

[illegible]

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240301_C STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

IČO: **25588176**

DIČ: **CZ25588176**

66442

U Vlečky 1054, Modřice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

5 122 030,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

0,00 CZK

Snížená DPH

12 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

5 122 030,29 CZK

Základní DPH

21 %

1 075 626,36 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

6 197 656,65 CZK

v

Modřicích

dne

23.04.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
C	Etapa C	0,00	5 122 030,29	1 075 626,36	6 197 656,65	100
01	Bourací práce	0,00				
02	Stavební rozpočet	0,00				
03	ON+VN	0,00				
04	Zdravotechnika	0,00				
05	Elektroinstalace	0,00				
Celkem za stavbu		0,00	5 122 030,29	1 075 626,36	6 197 656,65	####

Popis stavby: 240301_C - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO

Popis objektu: C - Etapa C

Popis rozpočtu: 01 - Bourací práce

Popis rozpočtu: 02 - Stavební rozpočet

Popis rozpočtu: 03 - ON+VN

Popis rozpočtu: 04 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 05 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV				
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				
61	Stavební přípomoci	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
900	HZS	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			
VN	Vedlejší náklady	VN			
ON	Ostatní náklady	ON			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	240301_C	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	C	Etapa C
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
1	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	397,24000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
2	962031143R00	Bourání příček z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	32,08650		
3	962036412R00	Demontáž SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt'.12,5 mm	m2	58,32750		
4	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	11,91720		
5	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	11,00000		
6	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000		
7	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60000		
8	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	19,60000		
9	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,60000		
10	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	1 026,44000		
11	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	22,50600		
Díl: 714 Izolace akustické a protiotřesové						
12	714110801R00	Demontáž akustických obkladů, dřevěných	m2	18,40000		
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
13	722211813R00	Demontáž armatur vodovodních se dvěma přírubami DN 80 mm	kus	8,00000		
Díl: 725 Zařizovací předměty						
14	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,00000		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
15	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	397,24000		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
16	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	11,00000		
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						
17	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	397,24000		
Díl: 776 Podlahy povlakové						
18	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	276,50000		
19	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	397,24000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
20	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	2,17900		
21	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	52,56166		
22	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,71335		
23	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	17,19349		
24	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	1,41246		
25	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	16,68408		
26	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	90,74404		
27	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	90,74404		
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	90,74404		
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	907,44037		
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	90,74404		

Položkový rozpočet

S:	240301_C	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	C	Etapa C
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	907,44037		

Celkem						
---------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240301_C	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	C	Etapa C
R:	02	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				
1	347013112R00	Předstěna sádkokartonová tl. 55 mm, 1x ocelová konstrukce CD, izolace, 1x opláštěná, RF tl. 12,5 mm	m2	58,32750		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
2	602015104R00	Postřík stěn weberdur podhoz ručně	m2	1 026,44000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	247,80000		
4	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	1 003,93400		
5	612451111R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená	m2	22,50600		
6	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	1 003,93400		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
7	632441015RT3	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl. 50 mm samonivelační potěr	m2	397,33000		
Díl: 64		Výplně otvorů				
8	642942211R00	Osazení zárubně do sádkokarton. příčky tl. 75 mm	kus	4,00000		
9	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 mm	kus	1,00000		
10	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 900 x 1970 mm	kus	10,00000		
11	55330438R	Zárubeň ocelová 75 rozměr 900 x 1970 mm L/P	kus	2,00000		
12	55330444R	Zárubeň ocelová 75 rozměr 1600 x 1970 mm D	kus	2,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
13	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	397,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 196,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	102,82090		
Díl: 713		Izolace tepelné				
16	713121111RT1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé materiál ve specifikaci	m2	397,33000		
17	713191100R00	Položení separační fólie	m2	794,66000		
18	28322028R	Fólie hydroizolační PVC tl. 1,5 mm	m2	913,85900		
19	28376064R	Deska izolační kročejová tl. 40 mm	m2	437,06300		
20	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,14995		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
21	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000		
22	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000		
23	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	10,00000		
24	766661142R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř.nad 1,45 m	kus	2,00000		
25	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	11,00000		
26	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	11,00000		
27	54914622R	Kování dveřní nerez	kus	11,00000		
28	61160104R	Dveře dřevěné interiérové 900 x 1970 mm L/P, lak, plné	kus	2,00000		
29	61160107R	Dveře dřevěné interiérové 1600 x 1970 mm D, lak, plné	kus	2,00000		
30	61160112R	Dveře vnitřní plné 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	1,00000		
31	611601204R	Dveře vnitřní plné 1-křídle 900 x 1970 mm	kus	10,00000		

Položkový rozpočet

S:	240301_C	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	C	Etapa C
R:	02	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	61187161R	Prah dubový dl. 800 mm, š. 150 mm, tl. 20 mm	kus	1,00000		
33	61187181R	Prah dubový dl. 900 mm, š. 150 mm, tl. 20 mm	kus	10,00000		
34	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,35262		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
35	767586101RT1	Nosný rošt podhledu modul 60 x 60 cm (kazety)	m2	397,33000		
36	767586201RVX	Podhled minerální pohltivý	m2	333,97000		
37	767586206RTX	Podhled minerální odrazivý	m2	63,36000		
38	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	3,29409		
Díl: 776		Podlahy povlakové				
39	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	397,33000		
40	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	397,33000		
41	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	397,33000		
42	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	276,70000		
43	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo včetně podlahoviny, tl. 2,0 mm	m2	397,33000		
44	58554492R	Hmota samonivelační	kg	1 191,99000		
45	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	2,59683		
Díl: 781		Obklady keramické				
46	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	2,96000		
47	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,96000		
48	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm tmel, spárovací hmota	m2	-22,24000		
49	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm (lep), (sp)	m2	25,20000		
50	597813601R	Obkládačka 200 x 200 mm bílá lesk	m2	-25,57600		
51	597813748R	Obkládačka 300 x 600 mm	m2	28,98000		
52	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,27410		
Díl: 783		Nátěry				
53	783122510R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email	m2	50,77000		
Díl: 784		Malby				
54	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	1 483,96000		
55	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 483,96000		
56	784011222R00	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	799,00000		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240301_C	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	C	Etapa C
R:	03	ON+VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				
1	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
Díl: ON		Ostatní náklady				
3	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000		
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000		
5	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000		
6	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240301_C	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	C	Etapa C
R:	04	Zdravotecnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Stavební připomoci				
1	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	25,00000		
2	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	25,00000		
3	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	3,00000		
4	970031080R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm	m	2,00000		
5	970051060R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 60 mm	m	3,00000		
6	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	m	2,00000		
7	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC	kus	2,00000		
8	971052241R00	Vybourání otvorů zdi žebet. 0,0225 m2, tl. 30 cm	kus	2,00000		
9	972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	2,00000		
10	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	1,10000		
11	611401111R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,09 m2	kus	15,00000		
12	614471711R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 10 mm	m2	2,60000		
13	PC	Vybourání dlažby a podkladní vrstvy, zřízení nové mazaniny/malty s povrchem ve stejném standartu jako je stáv.stav	m2	1,50000		
14	PC	Odsekání stáv. obkladu vnitř. a zřízení nového, včetně dodávky obkladu ve stejné kvalitě stávajícího	m2	8,20000		
15	PC	Odvoz a likvidace sutí vč.poplatku za uložení na skládku	t	2,20000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
16	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	16,00000		
17	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	2,00000		
18	721100902R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, přetěsnění hrdla odpadního potrubí do DN 100 mm	kus	2,00000		
19	721140912R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, propojení dosavadního potrubí, DN 50 mm	kus	2,00000		
20	721170902R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 40 mm	kus	1,00000		
21	721170952R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 50/63 mm	kus	1,00000		
22	721170962R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 50/63 mm	kus	1,00000		
23	721170972R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, krácení trub, D 50/63 mm	kus	2,00000		
24	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podlaží, do DN 200 mm	kus	5,00000		
25	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm	kus	1,00000		
26	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	7,00000		
27	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	9,00000		
28	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	24,00000		
29	722182006R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80 mm, samolepicí spoj	m	33,00000		
30	PC-dod+mont	Izolace potrubí PUR/PE pásem tl.5mm	m2	8,25000		
31	PC-dod+mont	Sífon na kanalizaci s vestavěnou protizápach.klapkou - DN32	kus	1,00000		
32	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	33,00000		
33	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	23 759,45000		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				

Položkový rozpočet

S:	240301_C	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	C	Etapa C
R:	04	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	18,00000		
35	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	4,00000		
36	722131913R00	Oprava závitového potrubí, vsazení odbočky DN 25 mm	soubor	1,00000		
37	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000		
38	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4"	kus	2,00000		
39	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4"	kus	2,00000		
40	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	16,00000		
41	PC-dod+mont	Potrubí nerezové DN20 PN16, voda	m	0,50000		
42	722172311R00	Potrubí plastové PP-R , včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	36,00000		
43	722172312R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	52,00000		
44	722172611R00	Potrubí plastové PP-R , bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	22,00000		
45	722172612R00	Potrubí plastové PP-R , bez zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	33,00000		
46	722172613R00	Potrubí plastové PP-R , bez zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	6,00000		
47	722182001R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, samolepicí spoj	m	149,50000		
48	PC	Dod izol.skruží L=0,04 W/m/K2 na potrubí do DN 25 - na SV tl.13mm, TV+CTV -dle vnější D - do tl.30mm min.vlna s Al folií	m	149,50000		
49	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	14,00000		
50	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus	2,00000		
51	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	149,50000		
52	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	149,50000		
53	PC-dod+mont	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	14,00000		
54	PC-dod+mont	Žlab podpůrný pozinkovaný délky 2m pro potr. D50	m	36,00000		
55	PC-dod+mont	Dod+mont - kohout kulový,2xvnitřní záv. + šroubení DN 15	kus	3,00000		
56	PC-dod+mont	Dod+mont - kohout kulový,2xvnitřní záv. + šroubení DN 20	kus	6,00000		
57	PC-dod+mont	Dod+mont - kohout kulový,2xvnitřní záv. + šroubení DN 25	kus	1,00000		
58	PC-dod+mont	Dod+mont - zpětný ventil ,2xvnitřní záv. + šroubení DN 15	kus	1,00000		
59	PC-dod+mont	Dod+mont - filtr ,2xvnitřní záv. + šroubení DN 15	kus	1,00000		
60	PC-dod+mont	Manometr D100 s MK 0-10bar	kus	1,00000		
61	PC-dod+mont	Teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR 160 mm	soubor	3,00000		
62	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000		
63	PC-dod	Dod -čerpadlo oběhové s fr.měníčem typ ZE DN15 s časově teplotní regulací - 0,8m3/h 2m 230V vč.isol.boxu	soubor	1,00000		
64	PC-dod+mont	Dod+mont -exp.nádoby 12 na SV s pyryž.vakem a při.armaturou T DN20 s uzávěrem na dopoji	soubor	1,00000		
65	PC-dod+mont	Dod+mont-vyvažovací ventil DN15 s nastavením	kus	3,00000		
66	PC-dod+mont	Dod+mont-vyvažovací ventil DN20 s nastavením	kus	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	240301_C	STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ STAŇKOVA, Č.P. 327, BRNO
O:	C	Etapa C
R:	04	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	PC-dod+mont	Dod+mont-3 cestný směšovací ventil DN20 s vest.zpětnou klapkou	soubor	1,00000		
68	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	133 284,60000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
69	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,00000		
70	725530811R00	Demontáž, zásobník elektrický přepadový 12 l	soubor	1,00000		
71	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	7,00000		
72	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	7,00000		
73	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	7,00000		
74	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	7,00000		
75	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu, standardní	kus	7,00000		
76	725859102R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	kus	7,00000		
77	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová D 40 mm	kus	7,00000		
78	PC-dod	Dod-umyvadlo glaz.diturvit s polosloupemstojánková páková směš. baterie2x rohový odstavný ventil 1/2"instalační sada pro umyvadlodvojice hadic dl.0,6m s KKR 1/2"/3/8"	kus	7,00000		
79	725980113R00	Dvířka 300 x 300 mm	kus	4,00000		
80	725534228R00	Ohřivač elektrický, zásobníkový, závěsný, 200l 2,2kW - vč.PV+ZV+konzole+šroubení	soubor	1,00000		
81	725539105R00	Montáž elektrických ohřivačů, ostatní typy 160 l	soubor	1,00000		
82	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	69 055,60000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
83	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	35,00000		
84	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	25,00000		
85	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	40,00000		
86	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	35,00000		
87	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	20 495,00000		
Díl: 900		HZS				
88	HZS	Provozní zkoušky dle ČSN 755409: Vnitřní vodovody + uvedení vnitřního vodovodu do provozu, dezinfekce	hod	20,00000		
89	HZS	Provozní zkoušky dle ČSN 756760 : Vnitřní kanalizace	hod	20,00000		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení
Akce	Stavební úpravy ZŠ Staňkova, č.p. 327, Brno
Projekt	D.1.4c - Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika - etapa C
Investor	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Z. č.	
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	Tomáš Lutonský, Chelčického 826, 763 06 Zlín 4 - Malenovice
Kontroloval	
Datum	28.02.2024
Zpracovatel	Tomáš Foltýn, Masarykovo náměstí 75, 763 61 Napajedla
CÚ	2024
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.
Doprava dodávek (3,6) %	0
Přesun dodávek (1) %	0
PPV (1 nebo 6) %	0
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0
Opravy v záruce (5 - 7) %	0
GZS (3,25 nebo 8,4) %	0
Provozní vlivy %	0,00
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,952842
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1 %	0,00
Roční nárůst cen 2 %	0,00
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	21
2. sazba DPH %	12
Procento PM %	5

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	
Montáž - materiál		
Montáž - práce		
Mezisoučet 1	0,00	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		
Nátěry		
Zemní práce		
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		
Mezisoučet 2	0,00	
Dodav. dokumentace 1,50% z mezisoučtu 2		
Rizika a pojištění 1,50% z mezisoučtu 2		
Opravy v záruce 5,00% z mezisoučtu 1		
Základní náklady celkem		
Vedlejší náklady		
GZS 8,40% z pravé strany mezisoučtu 2		
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		
Vedlejší náklady celkem		
Kompletační činnost		
Náklady celkem		
Základ a hodnota DPH 21%	1 366 470,20	
Základ a hodnota DPH 12%	0,00	
Náklady celkem s DPH		

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem	Poznámka 1
	Elektromontáže									
	SLABOPROUDÉ ROZVODY									
	Reproskříčka na zeď. Vhodná pro ozvučení tříd. Vyrobená je z plastu bílé barvy. Nastavitelný příkon: 5 nebo 10 VA, napětí: 100 V, frekv. rozsah: 110-13000 Hz, citlivost: 95 dB, rozměry: 200x275x110 mm.	ks	9,00							
	SVÍTIDLA									
	A - Svítidlo zapuštěné LED, 50W,595x595x70mm, 5600lm Ra80, 4000K (ref.výrobek VML 150 VP ECO MM)	ks	67,00							
	B - Svítidlo LED směrové závěsné, asymetrické, 4000K, 1940lm, Ra80, 1x20W) 650x135x55mm (ref.výrobek VML 120 PP AS)	ks	6,00							
	Příspěvek na recyklaci - svítidla	ks	73,00							
	SPÍNAČ, PŘEPÍNAČ,IP20 ZAPUŠTĚNÁ MONTÁŽ									
	Spínač jednopólový IP20; řazení 1; b. bílá (na hořl. podklady) - komplet	ks	3,00							
	Přepínač sériový IP20; řazení 5; b. bílá - komplet	ks	5,00							
	Přepínač střídavý IP20; řazení 6; b. bílá (na hořl. podklady) - komplet	ks	5,00							
	Přepínač seriovo střídavý IP20; řazení 6+1; b. bílá (na hořl. podklady) - komplet	ks	5,00							
	ZÁSUVKA NN									
	Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá - komplet	ks	82,00							
	Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá, vytočená horní dutina	ks	40,00							
	Zásuvková podlahová rozvodnice 9 modulová, 6x zásuvka 230V, 2x datová dvojzásuvka, přepěťová ochrana, montáž do betonové podlahy, krytina lino	ks	8,00							
	ZÁSUVKA NN, S OCHRANOU PŘED PŘEPĚTÍM									
	Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím, optická signalizace poruchy; řazení 2P+PE; b. bílá - komplet	ks	15,00							
	Zásuvka datová, dvojité, konektory RJ45, zapuštěná montáž	ks	32,00							
	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC									
	CYKY-O 2x1.5 , pevně	m	50,00							
	CYKY-O 3x1.5 , pevně	m	110,00							
	KABEL SE ZVYSENOU ODOLNOSTI PROTI SIRENI PLAMENE, BARVA PLASTE ORANZOVA, TRÍDA REAKCE NA OHĚŇ - B2 ca, s1, d0									
	1-CXKH-R-O 2x1.5 mm2 , pevně	m	550,00							
	1-CXKH-R-O 3x1.5 mm2 , pevně	m	150,00							
	1-CXKH-R-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	2 700,00							
	1-CXKH-R-J 5x1.5 mm2 , pevně	m	450,00							
	1-CXKH-R-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	3 300,00							
	Kabel HDMI 1.4 délky 6m (nutno prověřit dle polohy tabule a katedry)	m	9,00							

Kabel repro 2x1 (interaktivní tabule)	m	350,00	
Kabel UTPCat6 vč. koncovek a okončení	m	5 500,00	
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC			
H07V-K 6 , pevně	m	160,00	
8130 KRABICE S KRYTÍM IP 54	ks	110,00	
8135 KRABICE S KRYTÍM IP 54	ks	45,00	
Krabice KT250 s víčkem	ks	8,00	
KP 68 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	90,00	
KO 97/5 KRABICE ODBOČNÁ	ks	50,00	
1416EHFPP MONOFLEX 320 N PP	m	870,00	
1423EHFPP MONOFLEX 320 N PP	m	870,00	
kabelové příchyty (uši)	ks	750,00	
SVORKOVNICE KRABICOVÁ			
2273-202 2x0,5-2,5mm2	ks	950,00	
2273-203 3x0,5-2,5mm2	ks	950,00	
2273-204 4x0,5-2,5mm2	ks	450,00	
2273-205 5x0,5-2,5mm2	ks	550,00	
2273-208 8x0,5-2,5mm2	ks	700,00	
KABELOVÝ ŽLAB PLECHOVÝ			
DÉLKA 3 M VČETNĚ SPOJEK			
A SPOJOVACÍHO MAT.			
62/50 žlab	m	180,00	
125/50 žlab	m	70,00	
VYSEKANI KAPES VE ZDIVU			
CIHELNEM PRO KRABICE			
50x50x50 mm	ks	90,00	
100x100x50 mm	ks	50,00	
VYSEKANI RYH PRO VODICE			
V OMITCE STEN			
Síre 30 mm	m	120,00	
Síre 50 mm	m	30,00	
Síre 100 mm	m	80,00	
HRUBA VYPLN RYH MALTOU			
drážky do 10x10cm	m	230,00	
FINÁLNÍ ÚPRAVA DRÁŽEK BEZ MALOVÁNÍ			
drážky do 10x10cm	m	230,00	
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ			
S ostatními profesemi	hod	20,00	
Spolupráce se správcem datových rozvodů ve škole	hod	50,00	
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK			
DLE CSN 331500			

	Revizní technik	hod	35,00		
	Spolupráce s reviz.technikem	hod	10,00		
	Měření osvětlení vč. vypracování protokolu	hod	16,00		
	Dokumentace skutečného provedení stavby (zaměření, vypracování, 3x papírová forma)	kmpl	1,00		
	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY				
	Odpojení, demontaz, odvoz a likvidace stavajiciho zarizeni	hod	220,00		
	Zapojení zařízení jiných profesí	hod	30,00		
	Zajištění funkčnosti stávající elektroinstalace mimo oblast prací	kmpl	1,00		
	Neočekávané komplikace, přepojení	kmpl	1,00		
	Podružný materiál				
	Elektromontáže - celkem				

