

PROMENÁDA TRUTNOV DOPRACOVÁNÍ KONCEPCE

cenová nabídka architektonických prací a projednání záměru

Klient	Město Trutnov
Lokalita	Dolní promenáda, Trutnov
Architekt	Michal Rouha, ČKA 4402 obor A.1 momentura s.r.o. Holandská 115/18, Praha 10 - Vršovice 101 00 IČO: 05113954 DIČ: CZ05113954 E: atelier@momentura.cz M: +420 739 233 719
Datum	14.4.2025



... kde prostor vypráví váš příběh.

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE ZADÁNÍ

Dopracování architektonicko-urbanistické studie, dle odevzdané koncepce – dopracovat a prověřit navržené řešení s dotčenými stranami a případně zapracovat vznešené požadavky a doporučení. Součástí dopracování bude i sepsání požadavků a bodů pro další stupeň projektových prací.



PŘEDPOKLÁDANÉ VÝKONOVÉ FÁZE DOKUMENTACE

Vypracování architektonické studie

VF1 – Prověření koncepce, prezentace koncepce

VF2 – Architektonicko-urbanistická studie stavby

VF1 – Prověření koncepce, prezentace koncepce

Představení navržené koncepce formou prezentace, konzultace s městem a dalšími stakeholdery. Zhodnocení případných připomínek ke koncepci společně s městem a vyspecifikování úprav projektu.

Konzultace s veřejnou správou města: město - územní plánování, technické služby – odpadové hospodářství a údržba, policie, hasiči

Součástí této fáze je příprava prezentace.

1-2 schůzky s investorem akce

45 000,-

Pro tuto část je nutné zařídit prostor pro veřejnou prezentaci, včetně včasné informovanosti veřejnosti.

Harmonogram prací – záleží na datumu prezentace

VF2 – Architektonicko-urbanistická studie stavby

Dopracování prezentované koncepce do formy konečné studie, včetně bodů úprav dle dohody s městem.

- širší vztahy (s vymezením řešeného území), M 1:5000 – 1:2000, ortofotomapa (s vymezením řešeného území), M 1:500 – 1:200, výkres problémů na základě aktuálního stavu (s vymezením řešeného území), M 1:500 – 1:200, hlavní výkres (návrh), M 1:500 – 1:200, výkres předpokládané zeleně, M 1:500 – 1:200, výkres architektonicko-stavebního řešení navržených prvků v prostoru (větší detail), M 1:500 – 1:200, případně výkres řešení dopravní infrastruktury, M 1:500 – 1:200, řezy územím (případně řezopohledy), M 1:500 – 1:200, doplňující schémata, veřejné osvětlení, řešení dešťových vod, vizualizace a skici

- předpoklad cca 1x schůzky s investorem

- 1x Prezentace veřejnosti a účast na workshopu se stakeholdery, sumarizace výstupů z případného workshopu

95 000,-

Harmonogram prací – 2-3 měsíce, či dle dohody s investorem

Celková cenová nabídka architektonických prací (ceny bez DPH)

140 000,-

(cena s 21% DPH – 169 400,-)

Studie bude odevzdána papírová i digitální podoba studie.

Harmonogram prací – dle vzájemné dohody s klientem, dle smluvních podmínek.