



**SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU -
zdravotnického zařízení kategorie A**
uzavřená dle z.č. 92/1991 Sb., v platném znění
dohoda o zajištění závazků
smlouva o zřízení předkupního práva
č.: Z/008/2006

Čl. I.
Smluvní strany

1. Prodávající:

Česká republika - Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající **Tomášem Čumpelíkem**, ředitelem odboru 45
na základě Pověření ministra financí (ověřená kopie v příloze)
IČ: 00006947
Bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX
specifický symbol: XXX

dále jen „MF“

2. Kupující:

REHABILITACE - Motus Vincit Omnia, spol s r.o.
se sídlem v Praze 3, Jeseniova 2713/58, PSČ 130 00
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24919 IČ 601199032
Zastoupená: Miluší Kaliánovou, jednatelkou
Mgr. Marií Petráškovou, jednatelkou
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu : XXX

Část A - smlouva kupní
Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření smlouvy o prodeji zdravotnického zařízení kategorie A jsou:

- a) aktualizovaný privatizační projekt zdravotního zařízení Poliklinika Jarov, nyní ÚZSVM, Dětské rehabilitační středisko Jeseniova 2713/58, číslo projektu 52051/3001, aktualizace ke dni 31.10.2005;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané vládou České republiky jejím usnesením č. 1270 ze dne 29.9.2005;
- c) rozhodnutí zakladatele, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, č.j.: ÚZSVM/A/17927/2006-ORG. Č.: 22/2006, ze dne 14.11.2006 o převodu privatizovaného majetku na prodávajícího dnem 15.11.2006.

Čl. III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou a za podmínek dále uvedených prodává kupujícímu privatizovaný majetek - zdravotnické zařízení Poliklinika Jarov, nyní ÚZSVM, Dětské rehabilitační středisko Jeseniova 2713/58, podle výše uvedeného rozhodnutí o privatizaci. Kupující tento privatizovaný majetek kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitému majetku, převádí se jiná práva a jiné majetkové hodnoty, jež sloužily k provozování zdravotnického zařízení.

Nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Žižkov, LV č. 60000:

Pozemky		
Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku zastavěná
4166/2	788	plocha a nádvoří zastavěná
4166/6	552	plocha a nádvoří
Budovy		
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Žižkov, č.p. 2713	obč. vyb.	4166/6

Čl. IV. Kupní cena

Účetní hodnota majetku uvedeného v čl. III. této smlouvy činí podle aktualizovaného privatizačního projektu ke dni 31.10.2005 částku 3 446 000,00 Kč (slovy: Tři milióny čtyři sta čtyřicet šest tisíc korun českých). Tato hodnota majetku představuje předběžnou kupní cenu.

Předběžná kupní cena bude aktualizována podle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy. Prodávající prodává a kupující kupuje privatizovaný majetek za kupní cenu, která se rovná účetní hodnotě prodávajícího majetku, zvýšené o rozdíl mezi účetní hodnotou nemovitostí (objekt č.p. 2713 a pozemky parc.č. 4166/2, 4166/6 v k.ú. Žižkov) a jejich oceněním zjištěným podle vyhlášky č. 393/91 Sb., ve znění platném k 31.10.1994. Upřesnění kupní ceny bude provedeno do 15.12.2006. V této lhůtě bude upřesněná kupní cena zapsána do zápisu o předání. Kupujícímu v této lhůtě budou předány písemné podklady - účetní závěrka a další doklady dle požadavku prodávajícího.

Kupní cena rovnající se účetní hodnotě prodávajícího majetku ke dni 14.11.2006, zvýšené o rozdíl mezi účetní hodnotou nemovitostí (objekt č.p. 2713 a pozemky parc.č. 4166/2, 4166/6 v k.ú. Žižkov) a jejich oceněním zjištěným podle vyhlášky č. 393/91 Sb., ve znění platném k 31.10.1994, bude zaplacená kupujícími do 31.12.2006 jednorázově prodávajícímu na jeho účet uvedený v čl. I. Kupní cena je uhrazena v den, kdy je celá částka připsána na účet prodávajícího.

Pro případ, že upřesněná kupní cena nebude do dne určeného k zaplacení známa a v protokolu o předání majetku nebude zapsána a oběma smluvními stranami odsouhlasena, a to z jakéhokoli důvodu, ujednává se, že kupující v tomtéž termínu uhradí jako zálohu částku rovnající se předběžné kupní ceně.

Pokud bude zaplacená záloha (předběžná kupní cena) vyšší než kupní cena, vrátí prodávající rozdíl do třiceti dnů od odsouhlasení zápisu na účet kupujícího, uvedený v čl. I. Ujednává se, že kupujícímu bude vrácen toliko vlastní přeplatek bez jakéhokoli úročení.

V případě, že zaplacená záloha či kupní cena byla uhrazena na účet MF přímo bankou, která poskytla kupujícímu úvěr, je MF oprávněno přeplatek vrátit této bance. Obdobně bude MF postupovat tehdy, dojde-li následně ke snížení kupní ceny.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující k datu podpisu této smlouvy již na účet prodávajícího složil zálohu ve výši 100% předběžné kupní ceny, tj. částku 3 446 000,00 Kč, která má povahu záruky.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy nebo v případě prohlášení konkurzu na majetek kupujícího, pokud není kupní cena uhrazena, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% předběžné kupní ceny. V tomto případě si prodávající ponechá na úhradu smluvní pokuty tu část kupní ceny, která odpovídá 10% předběžné kupní ceny, tj. 344 600,00 Kč, neboť kupující zaplatil před uzavřením této smlouvy celou předběžnou kupní cenu, tj. 3 446 000,00 Kč. Smluvní strany budou mít tedy zato, že smluvní pokuta je uhrazena prodávajícímu dnem, ve kterém nastaly účinky odstoupení, nebo dnem, kdy soud prohlásil konkurz na majetek kupujícího.

Čl. V.

V případě, že kupující nedodrží lhůtu pro zaplacení kupní ceny uvedenou v čl. IV. této smlouvy (nebo sjednané zálohy kupní ceny v téže lhůtě), dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku, že

kupující zaplatí prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky nezaplacené kupní ceny (nebo sjednané zálohy) ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení. Úrok je splatný na základě vyúčtování, které provede MF. Smluvní úrok z prodlení je povinen kupující zaplatit ve lhůtě splatnosti, kterou určí prodávající.

Čl. VI.

Nezávisle na čl. V. této smlouvy je prodávající v případě nezaplacení kupní ceny nebo sjednané zálohy kupní ceny ve stanovené lhůtě oprávněn ve smyslu § 345 obchodního zákoníku od smlouvy odstoupit, neboť toto lze považovat za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího. Právo odstoupit od smlouvy se sjednává pro prodávajícího i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Právo odstoupit od smlouvy má ve výše uvedených případech prodávající od okamžiku, kdy se o prodlení se zaplacením byť i části kupní ceny dověděl, jakož i po celou dobu, po kterou prodlení bude trvat. Právo odstoupit od smlouvy celé či z části dle vlastní volby má prodávající kdykoli po dobu, po kterou bude kupující v prodlení se splněním závazku. Proávající má právo odstoupit od smlouvy též i v případě, že by kupující před zaplacením celé kupní ceny uzavřel na zprivatizovaný majetek nebo jeho část (resp. na nebytové prostory) nájemní smlouvu na dobu určitou s delší lhůtou, než je lhůta k zaplacení celé kupní ceny ve smyslu čl. IV. smlouvy, nebo uzavřel do této lhůty nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než jeden měsíc, nebo uzavřel do doby zaplacení kupní ceny nájemní smlouvu na byty. Stejně právo odstoupení od smlouvy má prodávající i v případě, že by kupující uzavřel na zprivatizovaný majetek smlouvu o výpůjčce. Smluvní strany výslovně prohlašují, že účelem kupní smlouvy je zajistit poskytování zdravotní péče kupujícím po dobu nejméně 25 let od účinnosti kupní smlouvy s tím, že privatizovaný majetek bude sloužit jako zdravotnické zařízení. Obsahem tohoto smluvního závazku je tedy vedle vlastní koupě a prodeje též závazek po stanovenou dobu 25ti let užívat majetek k účelu v souladu s touto smlouvou.

Účel smlouvy bude naplňován mj. tak, že kupující na žádost zdravotní pojišťovny je povinen uzavřít s ní smlouvu o poskytování zdravotní péče v rámci své odborné způsobilosti a smlouvu s příslušným orgánem státní správy k plnění úkolů své odborné působnosti, které jsou ve veřejném zájmu. Pro případ, že kupující nebude majetek užívat k poskytování lékařské péče či nezajistí takovéto jeho využití, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo prodávajícího od kupní smlouvy po stanovenou dobu 25ti let odstoupit.

Kupující se zavazuje, že on sám ani žádná další osoba nebude bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího provádět na nemovitostech, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, takové stavební úpravy, které by zasahovaly do nosné konstrukce stavby nebo jimiž by se zřizovala nástavba, vestavba či přístavba na stávající stavbě, popřípadě jimiž by se měnilo dispoziční uspořádání této stavby nebo její příslušenství, popř. způsob jejich užívání. Kupující, ani třetí osoby se souhlasem kupujícího, nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zřizovat na privatizovaných nemovitostech další stavby a to ani stavby, které nevyžadují stavební povolení. V případě, že kupující tento závazek poruší, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smluvních povinností. kupujícího zakládající právo prodávajícího od smlouvy po stanovenou dobu 25ti let odstoupit. Dojde-li k porušení tohoto závazku, má prodávající či jeho právní nástupce právo požadovat zaplacení smluvní pokuty a kupující povinnost smluvní pokutu zaplatit, a to způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě. Tím není dotčeno právo prodávajícího od kupní smlouvy po stanovenou dobu 25ti let odstoupit.

V případě odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy je kupující povinen privatizovaný majetek do 30ti dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení, vrátit prodávajícímu. Pro případ, že kupující nevrátí privatizovaný majetek ve výši převzaté účetní hodnoty, je povinen poskytnout za nevrácený majetek náhradu v penězích, a to ve výši účetní hodnoty převzatého nevráceného majetku. Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 15ti dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek či poskytne náhradu za nevrácený majetek a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitostí prodáváných touto smlouvou. Pro případ odstoupení uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitému majetku a návrh, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva pro prodávajícího. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VII.

Vlastnictví k nemovitému majetku uvedenému v čl. 111. přechází dnem sjednané účinnosti této kupní smlouvy, tj. dnem 15.11.2006 na kupujícího.

Ve smyslu § 19 odst. 3 z.č. 92/1991 Sb., v platném znění, a dle § 7 z.č. 265/1992 Sb., v platném znění, vyznačí příslušný katastrální úřad přechod vlastnictví k nemovitému majetku záznamem do katastru nemovitostí. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitostí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva, břemena a služebnosti, jež se vztahují k prodávanému majetku, převezme nebo uhradí mimo kupní cenu.

Čl. IX.

Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této kupní smlouvy spolu s výše uvedeným nemovitým majetkem veškerá práva a závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Přechod pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle z.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Kupující se zavazuje přechod pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Kupující odpovídá prodávajícímu za škodu, která by případným nesplněním tohoto závazku prodávajícímu vznikla.

Nejpozději do 30ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, věci zahrnuté do privatizovaného majetku. O převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Pokud prodávající písemně vyzve kupujícího, aby zahájil předávání a přebírání privatizovaného majetku a kupující tak neučiní, pokud kupující nepokračuje v zahájeném předávání majetku, nebo pokud kupující nepodepíše zápis o předání a převzetí majetku, je povinen zaplatit prodávajícímu ode dne porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

Za podstatné porušení smlouvy kupujícím, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje skutečnost, že kupující i přes výzvu prodávajícího nezahájil předání a převzetí věcí, v předávání nepokračuje nebo skutečnost, že kupující odmítne podepsat zápis o předání a převzetí majetku.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy nezaniká právo prodávajícího na uplatnění úroků z prodlení, smluvní pokuty, smluvních sankcí apod.

Případná práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se převedou samostatnou smlouvou podle § 16 z.č. 92/1991 Sb., v platném znění.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající předloží tuto smlouvu příslušným katastrálním úřadům k provedení záznamu do katastru nemovitostí.

Čl. XI.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem prodeje, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem 15.11.2006.

Čl. XIII.

V souladu s ustanovením § 20 odst. 2 z.č. 92/1991 Sb., v platném znění, smluvní strany ujednávají, že prodávající není povinen za případné chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu o převzetí poskytnout jakoukoli slevu z kupní ceny.

Čl. XIV.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z.č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a příslušnými ustanoveními z. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a dalších obecně závazných právních předpisů.

Část B - dohoda o zajištění závazků

Čl. XV.

K zajištění závazku kupujícího uhradit plnou kupní cenu včetně příslušenství sjednávají smluvní strany dle § 553 občanského zákoníku zajištění závazku převodem oprávnění disponovat s veškerým nemovitým majetkem, který je předmětem této smlouvy, na prodávajícího. Kupující je oprávněn nemovitý majetek, který je předmětem této kupní smlouvy, držet, užívat, požívat jeho plody a užitky. Není však oprávněn až do dne, kdy bude plně uhrazena kupní cena včetně příslušenství za veškerý prodáváný nemovitý i movitý majetek, byť i jednu nemovitost převést na jiného, směnit ji, zatížit ji zástavním právem, dát tento majetek do nájmu či ho půjčit nebo sjednat smlouvu o nájmu nebytových prostor v nemovitosti, která je předmětem této kupní smlouvy. Toto právo se převádí jako zajištění závazků na prodávajícího. Prodávající bude s majetkem disponovat v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem zpravidla na návrh kupujícího, nikoli před uplynutím lhůty k zaplacení kupní ceny. Prodávající je přitom vázán ustanoveními z.č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby v platném znění.

Kupující je oprávněn majetek nebo jeho část jménem prodávajícího přede dnem plného zaplacení kupní ceny s příslušenstvím zatížit zástavním právem pouze k zajištění pohledávky banky nejvýše v rozsahu kupní ceny a pouze v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy na zaplacení kupní ceny a pouze tehdy, bude-li banka dle této úvěrové smlouvy poukazovat částku k úhradě kupní ceny přímo na účet prodávajícího. Kupující je oprávněn sjednat dále před plným zaplacením kupní ceny s příslušenstvím jménem prodávajícího pouze smlouvu o nájmu nebytových prostor na dobu určitou max. 90 dnů nebo na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.

Kupující je oprávněn sjednat dále po plném uhrazení kupní ceny pouze smlouvu o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejvýše tři měsíce.

Čl. XVI.

Kupující se zavazuje užívat nemovitosti, které jsou předmětem koupě a prodeje dle této kupní smlouvy, jako zdravotnické zařízení s tím, že privatizovaný majetek bude sloužit v souladu s rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 27.11.1997, č.j. Pri/42061/97, o jeho kategorizaci jako zdravotnické zařízení kategorie „A“ po dobu 25 let počínaje účinností této smlouvy.

Povinnost užívat tyto nemovitosti jako zdravotnické zařízení přechází na všechny jejich budoucí vlastníky. Při případném převodu vlastnictví k nemovitému majetku, pokud MF nevyužije svého předkupního práva, je kupující zavázán smluvně zajistit, aby kterýkoli další vlastník měl povinnost užívat nemovitost k poskytování zdravotní péče po dobu 25 let ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že kupující tuto povinnost nesplní, má prodávající či jeho právní nástupce právo požadovat zaplacení

smluvní pokuty a kupující povinnost smluvní pokutu zaplatit, a to způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě.

Čl. XVII.

Smluvní strany ujednávají, že právo kontroly, zda kupující naplňuje účel této smlouvy stejně jako všechna její ustanovení, má po určenou dobu 25ti let vedle prodávajícího též Ministerstvo zdravotnictví, popř. jím pověřený orgán dle sídla či bydliště kupujícího a dle umístění nemovitosti. Kupující se zavazuje všem subjektům, které mají právo kontroly dle této smlouvy, poskytnout potřebné informace a součinnost tak, aby mohly úplně a správně zjistit, zda jsou všechny závazky kupujícího plněny.

Čl. XVIII.

Pro případ porušení smluvních povinností nebo povinností stanovených zákonem ze strany kupujícího sjednávají smluvní strany jako zajištění závazků též smluvní pokutu dle § 544 občanského zákoníku. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 500.000,-Kč. Smluvní pokutu je kupující povinen uhradit v případě, že nebude majetek nabytý dle této smlouvy celý nebo jeho část v průběhu 25ti let počínaje její účinností užívat ve smyslu této smlouvy. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu vícekrát, poruší-li několik smluvních povinností nebo dopustí-li se takového porušení opakovaně, bude-li porušení trvat déle než 6 měsíců. Povinnost uhradit smluvní pokutu nevznikne, jestliže kupující majetek nebo jeho část, kterou nehodlá dále řádně pro potřebu zdravotnictví užívat, nabídne prodávajícímu či jestliže s jeho souhlasem ho prodá jinému. To neplatí, jestliže k porušení smluvní nebo zákonné povinnosti již došlo.

Smluvní pokutu je povinen kupující zaplatit i tehdy, poruší-li ustanovení o předkupním právu.

Čl. XIX.

Smluvní pokutu je povinen uhradit kupující bez ohledu na to, zda porušení zákona či této smlouvy, zakládající povinnost uhradit smluvní pokutu, zavinil či nezavinil. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy či její části není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.

Část C - smlouva o zřízení předkupního práva

Čl. XX.

Smluvní strany se dohodly zřídit k nemovitým věcem, které jsou předmětem koupě a prodeje, předkupní právo jako právo věcné ve prospěch prodávajícího. Tímto smluvním ujednáním není dotčeno předkupní právo při převodu spoluvlastnického podílu dle § 140 občanského zákoníku.

Čl. XXI.

Předkupní právo pro zde vymezené nemovité věci, které jsou předmětem uzavírané kupní smlouvy, se zřizuje nejen pro případ zcizení prodávaného majetku, nýbrž i pro všechny další způsoby převodu vlastnického práva, zejména pro případ darování a vkladu nemovitých věcí či celého zdravotnického zařízení nebo jeho části do majetku obchodní společnosti.

Čl. XXII.

Ujednává se, že prodávající předloží návrh na vklad předkupního práva u dotčených nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s vkladem předkupního práva do katastru nemovitostí nese kupující.

Čl. XXIII.

Předkupní právo se sjednává na dobu dvacetipěti let od data účinnosti smlouvy. Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují sjednat zánik předkupního práva jako práva věcného, pokud by k jeho zániku nepostačovalo vzdání se předkupního práva prodávajícím.

Čl. XXIV.

Ujednává se, že kupující či jeho nástupci nabídnou prodávajícímu věci prodané touto smlouvou ke koupi pouze písemně. Pokud prodávající do dvou měsíců od doručení písemné nabídky neodešle na adresu kupujícího uvedenou v této nabídce prohlášení, že předkupního práva využívá, je kupující oprávněn věc prodat třetí osobě. Předkupní právo k nemovitému majetku pro prodávajícího jako právo věcné však zůstane zachováno. Obě strany se zavazují uzavřít smlouvu o prodeji do 30ti dnů po dni, kdy kupující obdrží kladnou odpověď prodávajícího na svoji výzvu. V kupní smlouvě bude sjednáno, že prodávající splatí kupní cenu do jednoho měsíce po uzavření kupní smlouvy.

Čl. XXV.

Bude-li předkupní právo dle této smlouvy uplatněno, sjednává se, že kupující nabídne ke zpětnému prodeji privatizovaný majetek, tvořící předmět této kupní smlouvy nebo jeho část, za aktuální účetní hodnotu k datu uskutečněního prodeje a nikoli za cenu, kterou nabídne třetí osoba.

Čl. XXVI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti v den účinnosti kupní smlouvy. Předkupní právo k nemovitému majetku dle § 603 odst. 2 občanského zákoníku nabývá MF vkladem do katastru nemovitostí.

Část D - závěrečná ujednání

Čl. XXVII.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně očíslovanými písemnými dodatky.

Čl. XXVIII.

Tato smlouva je sepsána v devíti stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž dva jsou určeny pro kupujícího a zbývající si ponechá prodávající.

Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že tuto sepsali podle svojí vážné a svobodné vůle a na důkaz toho opatřují smlouvu vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisu této smlouvy.

V Praze dne 15.11.2006

.....
Prodávající

.....
Kupující

Za správnost: