**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01

jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

Zástupce pro věcná jednání:

xxxxxxxxxxxxxxx, kastelánka SZ Jánský Vrch; tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx,

Zástupce pro věci technické:

xxxxxxxxxxxxxx, investiční referent, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 500005-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

**(dále jen „Objednatel“)**

a

**A.Q. Attentus Qualitatis s.r.o.**

se sídlem: Tišnovská 266, 679 23 Lomnice

IČO: 27707911, DIČ: CZ27707911,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 53544

Zastoupená xxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx, email.: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel“)**

(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“),

uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***OZ***“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo na restaurování**

(dále jen „Smlouva“)

**I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy**

1. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitostmi v areálu státního zámku Jánský Vrch.
2. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele dílo „**SZ Jánský Vrch, kulečníkový sál – restaurování vnitřních omítek po zatečení“**,spočívající v sanaci (restaurování) vnitřních povrchů stěn a stropů v jihozápadním koutě (s kamny) kulečníkového sálu, poškozených při extrémních srážkách v září 2024 (dále také „předmět restaurování“); dílo je více specifikované v příloze č. 1 - Analýza vlhkostního poškození a restaurátorský návrh místnosti č. 22 (kulečníkový sál), vypracovaný A.Q. Attentus Qualitatis s.r.o., Tišnovská 266, 679 23 Lomnice v únoru 2025 (dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizované na nemovité Národní kulturní památce a je povinen se v rámci provádění restaurátorských prací řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
5. Zhotovitel prohlašuje, že převzal všechny dokumenty potřebné k řádnému provedením díla.
6. Součástí díla je vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy v souladu s Metodickým listem Národního památkového ústavu č. 4/2006 ze dne 4. 9. 2006, se kterým je zhotovitel seznámen, což potvrzuje svým podpisem této smlouvy. Závěrečnou restaurátorskou zprávu zhotovitel předá objednateli při předání hotového díla v listinné podobě **ve třech vyhotoveních a 1x na CD.**
7. Smluvní strany se dohodly, že dílo může provést ve smyslu § 2588 Občanského zákoníku pouze zhotovitel, protože provedení díla záleží na zvláštních osobních schopnostech zhotovitele, který je držitelem platného povolení k restaurování dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci, ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, bez technologického, místního a časového omezení, s právem objednatele poskytnout tato práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitele s užitím autorského díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít.
9. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, poruší-li ustanovení předchozí věty.

**II. Cena díla, způsob platby**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy činí celkem **61.400,00 Kč** („Smluvní cena“) bez DPH; Smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), sazba DPH ve výši 21 % ve činí 12.894,00 Kč. Celková cena Díla včetně DPH činí **72.294,00 Kč.**

DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.

1. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele na zhotovení díla dle této smlouvy, tedy vlastní dílo, fotodokumentaci, náklady spojené s dopravou a další náklady, vztahující se k předmětu této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly na fakturaci, po ukončení restaurování díla dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat bez vad a nedodělků hotové dílo (předmět restaurování) a vystavit fakturu na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem. Podepsaný předávací protokol bude přílohou vystavené faktury.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu/ faktury, je 21 dní ode dne jejího doručení na e-mail xxxxxxxxxxxxxx, nebo na adresu objednatele – Národní památkový ústav, Územní památková správa, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit a zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet ty účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

**III. Způsob předání, převzetí díla a doba provádění díla**

* 1. Zhotovitel bude provádět dílo v areálu památkového objektu, dle dohody s objednatelem, a není oprávněn s ním nakládat jinak, než je účelem této smlouvy.
  2. Zhotovitel zahájí restaurátorské práce nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou nejpozději **do 31. 7. 2025.**
  4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ukončení prací a vyzvat ho k jejich fyzickému převzetí v dostatečném předstihu. Řádné provedení díla bude písemně potvrzeno smluvními stranami na posledním kontrolním dni, který bude svolán e-mailem po ukončení restaurátorských prací na výzvu zhotovitele.
  5. O předání hotového díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven a oboustranně podepsán písemný předávací protokol.

**IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle pokynů objednatele s tím, že na případné nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně pořizovat fotodokumentaci předmětu restaurování a tuto fotodokumentaci následně předat objednateli spolu se závěrečnou restaurátorskou zprávou.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu restaurování, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození nebo znehodnocení předmětu restaurování, které nebude možno nahradit uvedením do původního stavu na náklady zhotovitele, stanoví výši škody objednatel, případně znalecký posudek, jehož vypracování půjde k tíži zhotovitele.
5. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací při pravidelně konaném společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den"). Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo provádění díla.
6. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele. Zápis z posledního kontrolního dne obsahuje potvrzení o dokončení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyhovět žádosti objednatele a kdykoliv předmět restaurování zpřístupnit ke kontrole jeho stavu a postupu prací prováděných dle této smlouvy.

**V. Záruka za jakost a záruční podmínky**

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce dle této smlouvy budou provedeny podle podmínek této smlouvy a v souladu s účelem této smlouvy a že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
  3. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla v délce 60 měsíců** ode dne předání díla (tj. od data podpisu předávacího protokolu předmětu restaurování). Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
  4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení vad objednatelem, nedohodnou-li se strany vzhledem k charakteru vad na lhůtě delší.

**VI. Ukončení smlouvy**

* 1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
  2. písemnou dohodou smluvních stran,
  3. odstoupením od smlouvy.
  4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dle Občanského zákoníku a dále zejména z následujících důvodů:
  5. zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší ne 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě,
  6. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  7. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  8. nedodržování technologických postupů zhotovitelem, které vyplývají z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, nebo této smlouvy včetně jejích příloh či pokynů objednatele.
  9. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem následujícím po dni doručení druhé smluvní straně.

**VII. Smluvní pokuty**

* 1. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
  2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad dle této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti.
  3. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
  4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 Občanského zákoníku. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
  5. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
  6. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu **–** faktury je oprávněn zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

* 1. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Smluvní ceny, případně i ceny jednotlivých položek.
  3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
  4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
  6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
  7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  8. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.
  9. Jakékoliv změny kontaktních údajů a kontaktních osob je Smluvní strana oprávněna písemně oznámit druhé straně bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
  10. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
  12. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
  13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 - Analýza vlhkostního poškození a restaurátorský návrh místnosti č. 22, vč. cenové nabídky

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 16. 6.2025  ……………………………………………………  Ing. Petr Šubík;  Ředitel | V Lomnici, dne 12. 6. 2025  ……………………………………………………  xxxxxxxxxxxxxxxxxx  jednatel |