

Smlouva o dílo č. 2025/ORI/S/0313

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Orlová
Zastoupené : Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO : 00297577

Objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a ve věcech této smlouvy:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic Městského úřadu Orlová

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

- Bc. Aleš Grúber, vedoucí oddělení rozvoje a investic

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel : Atelier per partes s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo : Francouzská 421/87, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 105413

Zastoupené : Ing. Lukášem Lattenbergem, jednatelem

IČO : 06968368

DIČ : CZ06968368

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:

- Ing. Lukáš Lattenberg,

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

- Ing. Lukáš Lattenberg,

dále jen „zhotovitel“

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II. Předmět díla

Na základě výběrového řízení v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), je předmětem díla veřejná zakázka malého rozsahu na služby pod názvem „**PD regenerace panelového sídliště I. – etapa A**“.

1. Předmět a rozsah zakázky

Projektová dokumentace bude vycházet z již zpracované územní studie „*Regenerace panelového sídliště I. etapa v Orlové – Lutyni*“ - viz odkaz:

<https://www.mesto-orlova.cz/cz/radnice/uzemni-planovani/uzemni-studie/43732-studie-regenerace-paneloveho-sidliste-i-etapa-v-orlove-lutyni.html>

Tato územní studie obsahuje etapizaci, která dělí celkovou regeneraci panelového sídliště „I. etapa“ na jednotlivé části. Projektová dokumentace bude řešit „**Etapu A**“, která je vymezena jako hlavní prostor navazující na centrum města, lemovaný občanskou vybaveností, rekonstrukcí předprostoru objektu „Prosperita“ a základní školy.

Hlavními body řešení budou:

- hlavní pobytový prostor - nové náměstí mezi obchody a školou, změna organizace prostoru, zachování kašny, výměna zeleně (prostor před Hruškou),
- úprava předprostoru Prosperity (ul. U Centrumu),
- zpřehlednění a sjednocení prostoru mezi školou a náměstím,
- sedací schody před školou - pobytový venkovní prostor,
- důraz na bezpečnost a přehlednost prostoru, odstranění keřových porostů,
- vyčištění prostoru od zbytečných a přežitých konstrukcí,
- vytvoření zeleného koridoru v hlavním pěším tahu,
- výměna a doplnění mobiliáře, odpadkových košů, veřejného osvětlení.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu:

2.1. Projektová dokumentace pro povolení stavby, bude vypracována v členění a rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu, aby mohla sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku dle zákona. Projektová dokumentace bude zpracována s rozpočtem a výkazem výměr. Součástí bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v uzamčeném souboru pro MS Excel, který bude přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

3. Řešené území se nachází ve městě Orlová.

4. Zadavatel předpokládá spolufinancování projektu z Integrovaného regionálního operačního programu – Zelená infrastruktura.

Poskytovatelem dotací: IROP 2021 – 2027.

Odkaz na Pravidla pro žadatele a příjemce:

[IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 63. výzva IROP - Zelená infrastruktura - SC 2.2 \(MRR\)](#).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce zejména:

- bod 2.3 Podporované aktivity
- bod 3.2 Způsobilé výdaje
- bod 5.10 Rozpočet stavebních prací
- bod 5.19 Posouzení se srážkovou vodou
- příloha 1 Metodické listy indikátorů
- příloha 5 Metodika pro vydávání stanoviska AOPK ČR
- příloha 6 Stanovisko AOPK ČR
- příloha 10 Prověřování z hlediska klimatického dopadu

Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci (PD) s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK) tak, aby objednatel získal kladné stanovisko k PD pro účely podání žádosti o dotaci.

Nutno dodržet podmínky poskytovatele dotace!

Projektová dokumentace bude zpracována dle připomínek Agentury ochrany přírody a krajiny Ostrava (AOPK) a bude zajištěno jejich **kladné stanovisko k PD**, které je podmínkou žádosti o dotaci.

5. Součástí předmětu díla je rovněž:

- zajištění vstupních podkladů potřebných pro projektové práce,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného povolení stavby,
- zajištění plánu BOZP v případě stavby,
- vizualizace,
- projektová dokumentace pro povolení stavby bude předána objednateli ve 3 originálních vyhotoveních v listinné podobě, z nichž 1 vyhotovení bude ověřeno v příslušném správním řízení a v 1 digitálním vyhotovení. Projektová dokumentace bude objednateli předána včetně originálu správních rozhodnutí a příslušných povolení s vyznačením nabytí právní moci.
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Textová část bude zpracována ve formátu DOCX a PDF, výkresová část ve formátu PDF a DWG. Jiný formát pro zpracování dokumentace je přípustný po předchozí dohodě s objednatel. Zhotovitel v elektronické podobě předá jako součást tohoto stupně projektové dokumentace i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rozumí soubor ve formátu XLSX a formát PDF.

Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Orlová ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.

Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, minimálně jedenkrát měsíčně a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.

6. Autorský dozor na stavbě bude zhotovitel vykonávat na výzvu objednatele, po dobu realizace stavby a bude spolupracovat s koordinátorem BOZP.

7. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

8. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlašováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.

9. Zhotovitel uděluje písemný souhlas s použitím všech stupňů projektové dokumentace pro zveřejnění a následnou realizaci stavby.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat:
 - a) zpracovanou projektovou dokumentaci pro povolení stavby včetně podané žádosti o vydání povolení stavby na stavební úřad **nejpozději do 12 měsíců od účinnosti smlouvy**,
 - b) zpracovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně elektronické podoby soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu **nejpozději do 2 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby**.
2. Nedodržení termínu v čl. III. odst. 1 a), b) považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
5. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

IV.

Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

výkonová fáze	cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč celkem vč. DPH
Zajištění vstupních podkladů potřebných pro projektové práce, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, apod.	100 000	21 000	121 000
Zpracování dokumentace pro povolení stavby	500 000	105 000	605 000
Projednání dokumentace s dotčenými orgány a ostatními účastníky územního a stavebního řízení včetně podání žádosti o povolení stavby a zajištění vydání pravomocného provolení	100 000	21 000	121 000
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně listinné a elektronické podoby soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	350 000	73 500	423 500
Statická vizualizace projektu	20 000	4 200	24 200
Koordinátor BOZP v přípravě stavby	50 000	10 500	60 500
Cena celkem	1 120 000	235 200	1 355 200

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- Cena za dílo dle čl. IV. bodu 1 této smlouvy je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
- Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.
- Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 800,00 Kč za hodinu bez DPH, 168,00 Kč DPH, 968,00 Kč vč. DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla.
Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:
 - konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
 - studium a zajišťování potřebných podkladů
 - cestovné, stravné, ubytování.

Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po částech:
 - a) po ukončení výkonové fáze zajištění pravomocného povolení stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě.
 - b) po jeho řádném ukončení a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DIČ objednatele se neuvádí, jelikož objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo posta@muor.cz V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem o DPH stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.
5. Na daňovém dokladu bude vyznačeno registrační číslo a název projektu.

VI.

Součinnost

1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.
2. Neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 1 a), b) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy

k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět díla“ odst. 8., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta.

4. Smluvní sankce jsou stanoveny z ceny díla vč. DPH.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

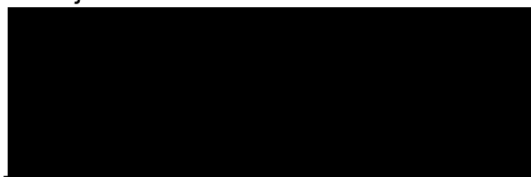
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“).
6. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za toto porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo.
7. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.

8. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
9. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“). Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku). Časový rozsah licence je neomezen. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
11. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon, popř. je-li to nezbytné k dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
13. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy (vydání povolení a provádění stavby) bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku, resp. dohody, k této smlouvě
14. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
15. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

16. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
17. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
18. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
19. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
20. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 1934/53. dne 11.6.2025.

V Orlové dne:

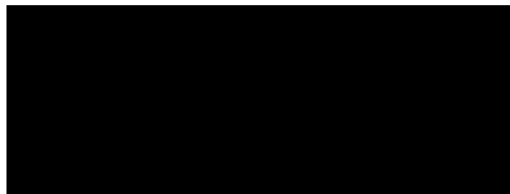
Za objednatele:



Lenka Brzyszkowská
starostka

V Brně dne:

Za zhotovitele:



Ing. Lukas Lattenberg
jednatel společnosti