Číslo smlouvy: SML224/001/2025

Číslo jednací: xxx

**SMLOUVA O DÍLO**

„**NZM Čáslav – Odstranění jímky, propojení dešťové kanalizace a zbudování betonového povrchu.**“ (dále jen „**dílo**“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen **„občanský zákoník**“), (dále jen„**smlouva**“)

Objednatel: Národní zemědělské muzeum, s. p. o.

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

zastoupený: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel: ROKOS STAVBY s. r. o.

se sídlem: Trnková 1816, Čásav 286 01

IČO: 29414431

DIČ: CZ29414431

zastoupený: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zapsaný v živnostenském rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205 365 (dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společné též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

# Úvodní ustanovení

## Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se seznámil s rozsahem prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem plnění a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí.

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.

## Dílo sestává z :

### Odstranění betonové jímky a navazujícího vyvýšeného betonového plata u dílen v areálu pobočky NZM Čáslav.

### Propojení stávající dešťové kanalizace přes prostor jímky.

### Odvoz a likvidace suti.

### Zásyp a obsyp potrubí včetně zhutnění.

### Zhotovení nového betonového povrchu.

Dílo je blíže specifikováno v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb (dále „**Položkový rozpočet**“) a v Uživatelském zadání.

## Dílo bude realizováno na adrese:

## NZM Čáslav, Jeníkovská 1762, 286 01 Čáslav.

# Cena díla, fakturace a platební podmínky

## Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

## Cena celkem bez DPH: **169 500,00 Kč**

## DPH 21%: **35 595,00 Kč**

## Cena celkem včetně DPH: **205 095,00 Kč**

## (dále jen „**cena díla**“).

## Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností zhotovitele ze smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad díla.

## Konečnou cenu díla je možno překročit jen v těchto případech:

### v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,

### v případě tzv. víceprací vzniklých např. z důvodu, že

#### objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

#### při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známé, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

Cena víceprací bude vypočtena na základě položkového rozpočtu. Pokud nebude možné použít cen z položkového rozpočtu, bude cena stanovena na základě  cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran. Stejně budou oceněny i méněpráce, o jejichž hodnotu se cena sníží.

## Provedení veškerých změn díla je možné až po uzavření dodatku ke smlouvě.

## Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště, za skutečně provedené práce, na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) a potvrzeného soupisu provedených prací.

## Fakturu s přílohami zašle zhotovitel elektronicky na adresu [xxx](mailto:fakturace@nzm.cz).

## Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

## Veškeré úhrady objednatele budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

## Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

# Termíny plnění

## Zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatelem stanoveném termínu.

Předpokládaný termín předání staveniště je xxx.

## Dílo bude prováděno v následujících termínech:

### **dokončení díla:** nejpozději do **60 dní** od předání a převzetí staveniště,

### **Předání staveniště** zpět objednateli: nejpozději do **5 dnů** od předání a převzetí díla.

## Zhotovitel je na základě souhlasu objednatele oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že zjistí skryté překážky znemožňující provedení díla a z důvodu závislém na včasném spolupůsobení objednatele, který je s tímto v prodlení, ačkoliv na to byl zhotovitelem předem písemně upozorněn.

## Objednatel je oprávněn pozastavit provádění díla kdykoliv a to na nezbytně nutnou dobu.

## Termíny dokončení díla se posunou o stejnou dobu, o jakou došlo k pozastavení provádění díla.

# Provádění díla

## Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

## Zhotovitel je povinen vést po dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v rozsahu dle platné legislativy a zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, popis odchylek od uživatelského zadání apod.

## Pro účely kontroly provádění díla budou stanoveny kontrolní dny. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.

## Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.

## Objednatel je v průběhu plnění smlouvy oprávněn udělit zhotoviteli pokyny týkající se způsobu provádění díla. Udělí-li objednatel zhotoviteli pokyny k provádění díla, je zhotovitel povinen jednat v souladu s těmito pokyny.

## Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti pracovních dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatele, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.

# Předání a převzetí díla

## Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

## Dílo je **způsobilé k předání** objednateli, je-li:

### **kompletně provedeno** bez vad a nedodělků bránících užívání,

### včetně kompletní **předávací dokumentace** (např. revize, dokumentace skutečného provedení, technické listy použitých výrobků a matriálu apod.)

## O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

## Objednatel je oprávněn dílo převzít, i když vykazuje vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla.

## Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že určení, zda dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání, závisí zcela na uvážení objednatele.

## Staveniště a ostatní části objektu uvede zhotovitel před předáním zpět objednateli, do náležitého původního stavu.

# Záruka za jakost díla, odpovědnost škodu a za vady

## Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude kompletní, plně funkční a způsobilé k požadovanému účelu, a jeho kvalita bude odpovídat smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad.

## Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku minimálně v délce:

#### **60 měsíců** na stavební práce,

#### **24 měsíců** pro dodávky zařízení,

(dále jen „**záruka**“).

## Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků.

## Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky bezodkladně,

### do 15 kalendářních dnů, v případě běžné vady nejpozději,

### do 96 hodin, v případě vady bránící užívání díla,

nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

## Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele.

## Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (**vyšší moc**).

# Smluvní sankce

## Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:

### za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení,

### za prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo záruky ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení,

## V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení.

## Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo úroků z prodlení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

# Závěrečná ustanovení

## Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.

## Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:

### zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 dnů,

### zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se smlouvou, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, nebo pokyny objednatele,

### zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 10 dnů,

### důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 60 dnů,

### plnění ze strany objednatele nebude kryto rozpočtem objednatele,

### plnění ze strany objednatele nebude povoleno zřizovatelem objednatele, jímž je Ministerstvo zemědělství,

## Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním svých peněžitých závazků vůči zhotoviteli delším než 60 dnů.

## Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

## Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

## Pokud smlouva nestanoví něco jiného, platí ustanovení občanského zákoníku a případné spory budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.

## Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky ze smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.

## Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

## Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, tak je od počátku zrušena. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelnou, převoditelnou výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak dokumentů zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem v souvislosti s touto smlouvou, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít.

## Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám jakýkoli program, fotografii, náčrtky či jiné dokumenty vytvořené nebo poskytnuté zhotovitelem či jinou osobou v souvislosti s touto smlouvou, a to ani v průbehu jejího plnění.

## Strana oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změny adres a jiných kontaktních údajů a to bez nutnosti dodatku ke smlouvě.

## Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

### Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

### Příloha č. 2 – Uživatelské zadání.

## Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se 3 vyhotovení s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne……………….. | V Čáslavi dne…………………… |
| Objednatel  ………………………………………………………… Národní zemědělské muzeum s.p.o. | Zhotovitel  ……………………………………………………  ROKOS STAVBY s. r. o. |

Příloha č. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ROKOS STAVBY s. r. o.** | | | | |
| **Cenová nabídka: Demolice jímky** | | | | |
| **Objednatel: Národní zemědělské muzeum Čáslav** | | | | **dne: 20.5 2025** |
| **položka , popis** | **MJ** | **množství** | **cena** | **cena celkem** |
|  |  |  |  |  |
| Demolice jímky | kpl | 1,00 |  |  |
| Odstranění ploch v okolí jímky | kpl | 1,00 |  |  |
| Odvoz a likvidace suti | kpl | 1,00 |  |  |
| Propojení kanalizace, dodávka materiálu + montáž | kpl | 1,00 |  |  |
| Zásyp, obsyp potrubí včetně zahutnění | kpl | 1,00 |  |  |
| Zhotovení nové betonové plochy | kpl | 1,00 |  |  |
| Celkem cena bez DPH |  |  |  | 169 500,00 |
| DPH 21% |  |  |  | 35 595,00 |
| **Celkem cena vč. DPH** |  |  |  | **205 095,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |
| **ROKOS STAVBY s. r. o.** |  |  |  |  |
| Trnková 1816, Čáslav 286 01 |  |  |  |  |
| IČ: 29414431 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Příloha č. 2

**Uživatelské zadání** **odstranení jímky, propojení dešťové kanalizace a zbudování betonového povrchu v areálu NZM Čáslav.**

Jedná se o odstranení jímky a sousedního betonového plata, propojení stávající dešťové kanalizace, která vede přes jímku a zbudování nového betonového povrchu.

1. Demolice bývalé jímky
2. Odstranění vyvýšené plochy v okolí jímky
3. Odvoz a likvidace suti
4. Propojení stávající dešťové kanalizace novým potrubím z hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 250 včetně dodávky materiálu
5. Zásyp, obsyp potrubí včetně zahutnění – písek 0/2
6. Zhotovení nové betonové plochy – beton C25/30