

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Obec Přerov nad Labem

Přerov nad Labem čp. 38

IČ: 00239682

Zastoupený: Jiří Beneš, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 4929191/0100

(dále jen „objednatel“)

a

BHSK, a.s.

Sídlo: Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 13770

Jednatel: JUDr. Jaroslav Bursík, člen představenstva

IČO: 282 23 063 DIČ: 282 23 063

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, číslo účtu: 232101740/0600

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o dílo, uzavřené dne 16. 8. 2024 (dále jen „**smlouva**“) v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „*Výstavba mateřské školy a dětských skupin*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2024-020925.

Článek 1

Předmět dodatku

1. Tento dodatek uzavírají smluvní strany z důvodů změny rozsahu díla a s tím související ceny a termínu plnění díla a souvisejících smluvních podmínek, a to v rozsahu a na základě přílohy č. 1 (dále jen „vícepráce“ a/nebo „méněpráce“).
2. Vzhledem k výše uvedeným vícepracím, resp. méněpracím se smluvní strany tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy, jak následuje.

Článek 2

Změnová ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají tímto dodatkem změny díla v režimu dle ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ. Rozsah změn, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku změn díla, popsanych v článku 2 odst. 1 tohoto dodatku, a to na základě ocenění těchto změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, zvyšuje o částku celkem 1 628 812,55 Kč bez DPH.
3. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že původní cena díla sjednaná ve smlouvě ve výši 49 803 619,54 Kč bez DPH se v důsledku změn díla, popsanych v čl. 2, odst. 1 tohoto dodatku, a to na základě ocenění těchto změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, mění a celková cena díla tak nově činí 51 432 432,09 Kč bez DPH.



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**

4. Při vyúčtování změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny změn díla dle tohoto dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené smlouvy.
5. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají posunutí termínu dokončení provedení díla do 31. 7. 2025, o kterém bude v souladu se sjednanými podmínkami pro dokončení díla dle uzavřené smlouvy sepsán zhotovitelem v součinnosti s objednatelem předávací protokol se soupisem případně zjištěných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění. Dopad změn – víceprací a méněprací – specifikovaných v tomto dodatku na změnu doby faktické realizace díla je patrný z aktualizovaného harmonogramu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
6. V průběhu realizace díla dle smlouvy vyvstaly nové skutečnosti a okolnosti, na základě kterých dochází k realizaci víceprací a méněprací blíže specifikovaných v čl. 2, odst. 1 tohoto dodatku. Konkrétní objem víceprací a méněprací byl vyvolán v důsledku zjištění stavebně-technického charakteru, kdy bylo nezbytné realizovat změny díla za účelem zajištění řádné realizace stavby (díla). Ke konkrétním změnám díla došlo na základě zjištění skutečností odlišných od projektové dokumentace, výkazu výměr, případně na základě požadavků objednatele, kdy veškeré skutečnosti týkající se příslušných změn díla rozhodných pro uzavření tohoto dodatku jsou podrobně specifikovány, popsány a uvedeny ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.
7. Ke změně termínu dokončení díla dochází v souvislosti s objektivními časovými změnami realizace některých prací v důsledku realizace víceprací, méněprací či jiných okolností a skutečností. Popsaný stav nastal na základě okolností, které nastaly objektivně a nebyly způsobeny nečinností některé ze smluvních stran.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom (3) vyhotovení v písemné podobě, které bude poskytnuto oběma smluvními stranám.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tento dodatek ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

PŘÍLOHA 4.3 LAB3M

Objednatel

13.6.2025

OBEC
289 18 Přerov nad Labem
Okres Nymburk

Zhotovitel

13.6.2025


REKAPITULACE STAVBY

Kód: 062025
Stavba: ZL - MŠ Přerov nad Labem

KSO:
Místo:
Zadavatel: Obec Přerov nad Labem

Zhotovitel: BHSK, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 5. 6. 2025

IČ: 00239682
DIČ:

IČ: 28223063
DIČ: CZ28223063

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	1 628 812,55
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 628 812,55	342 050,64
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 970 863,19
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

13.6.2025

Razítko

OBEC
289 16 Přerov nad Labem
Okres Nymburk

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 062025

Stavba: ZL - MŠ Přerov nad Labem

Místo: Datum: 5. 6. 2025

Zadavatel: Obec Přerov nad Labem

Projektant:

Zhotovitel: BHSK, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 628 812,55	1 970 863,19
SO01	stavba - Mateřská ...	1 501 926,20	1 817 330,70
SO01	MaR	126 886,35	153 532,49