

2. V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
3. Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

## XI. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců** od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a drobný majetek, na které jejich výrobce poskytuje sníženou záruční dobu tj. nižší než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, může být snížena za podmínky, že zhotovitel předá objednateli nejpozději 10 dnů před převzetím díla nebo jeho části úplný seznam těchto strojů, technologických zařízení a drobného majetku, na které je uplatňována tato snížená záruční doba. Minimální záruční doba musí činit 24 měsíců od převzetí díla objednatelem v předávacím řízení. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadované lhůtě platí na celé dílo záruční doba dle odst. 1 tohoto článku. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky, ledaže by došlo ke změně rozsahu díla po termínu předání tohoto seznamu; v takovém případě může být tento seznam na základě písemné dohody obou smluvních stran upraven.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
5. Smluvní strany vyhotoví o předání a převzetí předmětu plnění předávací protokol, který bude obsahovat:
  - a) údaje o objednateli a zhotoviteli,
  - b) název předmětné veřejné zakázky,
  - c) základní údaje o předmětu plnění,
  - d) rozsah (popis) předávaného předmětu plnění,
  - e) fotodokumentaci předmětu plnění v elektronické podobě na datovém nosiči (např. na CD),
  - f) odchylky od přílohy č. 1 této smlouvy,
  - g) základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
  - h) soupis zjištěných vad předmětu plnění,
  - i) prohlášení objednatele, zda přejímá předmět plnění (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
  - j) datum, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - k) datum a podpis zástupců smluvních stran.

## XII. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dílo nebude dokončeno ve lhůtě sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
5. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
6. V případě nesjednání pojištění dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
7. Pro případ opakovaného neplnění nebo porušení povinností stavbyvedoucího vyplývajících z čl. VII. odst. 6, je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
9. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den, o který odstranění vady později.
10. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do 30 % ceny díla bez DPH.