

IMOS Brno, a.s. Olomoucká 174 627 00 Brno				ZMĚNOVÝ LIST č.28	
NÁZEV STAVBY : „Krematorium Jihlavská 1, generální oprava technologie a zázemí“ v Brně					
Popis změny: Jedná se o změnu technického řešení způsobu provedení výměny zastřešení prostor skladu květin (m. č. 140 a 141). Nutnost přeprojektování realizace byla vyvolána zjištěním nedostatečných technických parametrů stávajících nosných konstrukcí po odstranění stávající krytiny. Provedení prací a dodávek je nutné pro zajištění funkčnosti dotčených prostor. Změna dodavatele nebyla možná z ekonomických důvodů, neboť v případě, že by nové práce realizoval jiný dodavatel, vznikly by zadavateli náklady spojené z narušení postupů výstavby a zpomalením prací, včetně nákladů na výběr nového zhotovitele, konzervaci staveniště původního zhotovitele a zřízením staveniště nového. Současně by pravděpodobně mohly vyvstat též problémy s ohledem k potenciální odpovědnosti za vady.					
			Cena bez DPH	DPH	Cena vč. základní sazby DPH
DOPAD NA CENU:	ANO x	NE	VCP 606,505.64 Kč	127,366.19 Kč	733,871.83 Kč
DOPAD NA TERMÍN :	ANO x	NE	MPC - 155,185.09 Kč	- 32,588.87 Kč	- 187,773.96 Kč
			CELKEM ZL 451,320.55 Kč	94,777.32 Kč	546,097.87 Kč
VYPRACOVAL: Ing. Tomáš Pavelka	DATUM: 29.1.2025		PODPIS:		
ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE: Ing. Tomáš Pavelka	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 174 627 00 Brno		DATUM:	PODPIS:	
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: Ing. Lea Olšáková	Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. Koliště 1909/7 602 00 Brno		DATUM:	PODPIS: PO ODSOUHLASENÍ TDS	
ZÁSTUPCE TDS: Bc. Miloš Vlček	Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a 639 00 Brno		DATUM:	PODPIS:	
ZÁSTUPCE PROJEKTANTA: Ing. Arch. Robert Ševčík	PamArch s.r.o. Podnikatelská 2902/4 612 00 Brno		DATUM:	PODPIS:	

REKAPITULACE K ZL č.28

Jedná se o změnu technického řešení způsobu provedení výměny zastřešení prostor skladu květin (m. č. 140 a 141). Nutnost přeprojektování realizace byla vyvolána zjištěním nedostatečných technických parametrů stávajících nosných konstrukcí po odstranění stávající krytiny.

Provedení prací a dodávek je nutné pro zajištění funkčnosti dotčených prostor.

Změna dodavatele nebyla možná z ekonomických důvodů, neboť v případě, že by nové práce realizoval jiný dodavatel, vznikly by zadavateli náklady spojené z narušení postupů výstavby a zpomalením prací, včetně nákladů na výběr nového zhotovitele, konzervaci staveniště původního zhotovitele a zřízením staveniště nového. Současně by pravděpodobně mohly vyvstat též problémy s ohledem k potenciální odpovědnosti za vady.

		Cena bez DPH	DPH	Cena vč. základní sazby DPH
S3-02 02-1 02.1.	VCP MPC	606,505.64 Kč -155,185.09 Kč	127,366.19 Kč -32,588.87 Kč	733,871.83 Kč -187,773.96 Kč
CELKEM ZL č.28	VCP MPC	606,505.64 Kč -155,185.09 Kč	127,366.19 Kč -32,588.87 Kč	733,871.83 Kč -187,773.96 Kč
		451,320.55 Kč	94,777.32 Kč	546,097.87 Kč

Položkový rozpočet

S:	MZ-22-08	Generální oprava technologie a zázemí krematoria, Jihlavská 1, Brno
O:	SO 10	Dodatečné práce
R:	10-01	Oprava střešní kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2,007.50
1	275321411R00	Železobeton základových patek C25/30	m3	0.50	4,015.00	2,007.50
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				0.00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				10,594.32
2		Detail - vyrovnání podkladu omítkou po odstranění obkladů pro montáž zámečnické kce	bm	28.51	371.60	10,594.32
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8,043.47
3	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	48.02	167.50	8,043.47
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				28,300.85
4	953981204	Chemické kotvy, beton, hl.125 mm, M16, malta 2slož	kus	99.00	221.50	21,928.50
6	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	48.02	132.70	6,372.35
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10,227.28
8	971033431	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC	kus	4.00	110.50	442.00
3	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	0.50	9,050.00	4,525.00
		Odstranění kotevních ocelových sloupů ø80mm	ks	4.00	520.00	2,080.00
106	978059631R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	8.60	165.80	1,425.88
100	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	8.60	110.50	950.30
104	978023411R00	Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	8.60	93.50	804.10
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				769.94
9	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0.95	807.70	769.94
						0.00
Díl: 712		Povlakové krytiny				83,516.03
10	712372111RU3	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou , 4 kotvy/m2 pro tloušťku tepelné izolace do 250 mm, včetně dodávky fólie tl. 1,5 mm	m2	58.71	982.00	57,655.13
11	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL rš 70 mm	m	28.51	213.00	6,072.63
12	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm	m	28.51	231.00	6,585.81
13	712391172RZ5	Položení ochranné textilie na střeších do 10° 1 vrstva - včetně dodávky textilie geoNETEX	m2	58.71	119.50	7,016.08
14	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	773.30	8.00	6,186.37
Díl: 713		Izolace tepelné				139,591.20
17	713131131RT5	Montáž tepelné izolace stěn lepením lepidlo PCI Multicret® PS	m2	10.69	240.00	2,565.90
18	713141124R00	Montáž tepelné izolace střech, na pruhy lepidla, 1 vrstva	m2	48.02	161.00	7,731.33
19	713141221RK6	Montáž parozábrany, ploché střechy lehké, přelepení spojů Jutafol N AL 170 speciál	m2	48.02	123.50	5,930.56
20	713141714R00	Montáž spádových klínů plochých střech, na pruhy lepidla, 1 vrstva	m2	48.02	218.00	10,468.51
22	283754554	Deska izolační XPS FIBRAN 300-L tl. 60 mm, s ozubem	m2	11.76	207.50	2,440.28
23	28375972	Deska spádová EPS 150, BACHL	m3	4.32	3,455.00	14,932.03
24	283768828	Deska izolační PIR, BauderPIR MF tl. 120 mm, střešní	m2	12.01	830.00	9,969.96

Položkový rozpočet

S:	MZ-22-08	Generální oprava technologie a zázemí krematoria, Jihlavská 1, Brno
O:	SO 10	Dodatečné práce
R:	10-01	Oprava střešní kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	283768832	Deska izolační PIR, BauderPIR MF tl. 200 mm, střešní	m2	37.67	1,376.00	51,839.42
4	713400843R00	VZT - Odstranění izolace vláknité bez konstrukce, bez úpravy	m2	23.28	101.00	2,351.28
	29342	VZT - izolace tepelné a hlukové	m2	23.28	903.00	21,021.84
131	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	1,292.51	8.00	10,340.09

Díl: 721	Vnitřní kanalizace					4,855.00
26	721231114	Vtok střešní TW v povlakové krytině, zateplená střecha, výška izolace 300 mm průměr 75 - 125 mm	kus	1.00	4,855.00	4,855.00
Díl: 728	Vzduchotechnika					25,954.00
27	728415115	Montáž mřížky větrací nebo ventilační nad 0,20 m2	kus	4.00	984.00	3,936.00
28	42972809	Mřížka čtyřhranná KMM 250 x 250 mm TP.20	kus	4.00	444.50	1,778.00
5		Podepření stávající VZT	kpl	1.00	2,320.00	2,320.00
6		Převěšení stávající VZT (montáž, spojovací, těsnící materiál)	kpl	1.00	14,400.00	14,400.00
7		Oprava stávající VZT po demontáži původní kce střechy	kpl	1.00	3,520.00	3,520.00
Díl: 762	Konstrukce tesařské					8,944.73
29	762112110RT2	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraně. do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 60 x 40 mm	m	28.51	290.50	8,282.16
				5,46*2	10.92	

Díl: 763	Dřevostavby					26,315.34
30	763613222RW6	Montáž záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D, sponky vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 22 mm	m2	48.02	548.00	26,315.34
Díl: 764	Konstrukce klempířské					0.00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					231,666.50
35	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	841.85	50.00	42,092.52
36	767996802	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg	kg	980.00	43.50	42,630.00
37	13321223	Tyč ocelová plochá S355 J2, rozměr 60x6 mm	t	0.00	32,550.00	23.11
38	13322753	Tyč ocelová plochá S235 J2, rozměr 80x6 mm	t	0.00	31,220.00	23.42
39	13335552	Tyč ocelová L nerovnoramenná S235 J2	t	0.06	33,490.00	1,905.58
40	13386430	Tyč ocelová UPE 120, S235 J2	t	0.73	29,760.00	21,691.65
41	13386435	Tyč ocelová UPE 140, S235 J2	t	0.08	30,090.00	2,501.34
42	13385370	Tyč ocelová UPE 80, S235 J2	t	0.01	36,370.00	493.18
43	30920324	Šroub se šestihrannou hlavou S 12 x 50 mm	1000 ks	0.02	20,730.00	497.52
44	31110754	Matice šestihranná M12	1000 ks	0.02	2,425.00	58.20
8		Příplatek za ztíženou montáž zámečnických výrobků. Realizace pod provizorním zastřešením	kg	841.85	35.45	29,843.60
9		Montážní a zvedací zařízení	kpl	1.00	35,500.00	35,500.00
10	767951113R00	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 50 do 100 kg	kg	841.85	36.70	30,895.91
11		dodatečná výroba, montáž a osazení L profilu 180x100x4 mm	kpl	1.00	6,350.00	6,350.00
45	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2,145.06	8.00	17,160.48
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					25,719.51
48	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4.64721	2,880.00	13,383.96
49	979990144	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0.57600	6,060.00	3,490.56
50	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5.22321	421.50	2,201.58
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5.22321	264.90	1,383.63
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	78.34815	9.40	736.47

Položkový rozpočet

S:	MZ-22-08	Generální oprava technologie a zázemí krematoria, Jihlavská 1, Brno
O:	SO 10	Dodatečné práce
R:	10-01	Oprava střešní kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5.22321	400.40	2,091.37
54	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	31.33926	44.60	1,397.73
55	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5.22321	198.00	1,034.20
						606,505.64

S:	MZ-22-08b3	S3 - Generální oprava krematoria včetně zázemí				
O:	S3-02	Stávající objekt krematoria - oprava zázemí krematoria				
R:	02-1	Stavební část				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				0.00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				0.00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				0.00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0.00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				0.00
Díl:	711	Izolace proti vodě				0.00
Díl:	712	Povlakové krytiny				-11,340.00
	118 712-001	Zhotovení nového prostupu stávajícím střešním pláštěm DN 125	kus	-3.00000	3,500.00	-10,500.00
	119 998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m	%	-105.00000	8.00	-840.00
Díl:	713	Izolace tepelné				0.00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				-25,434.39
	132 762342203RT4	Montáž laťování střeš o sklonu do 60° při vzdálenost latí přes 220 do 360 mm, včetně dodávky latí 40/60 mm	m2	-45.80000	162.70	-7,451.66
	133 762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s dodávkou těsnicí pěny pod kontralatě, a dodávkou latí 40 x 60 mm	m2	-45.80000	113.00	-5,175.40
	134 765901131R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na krokve,	m2	-45.80000	238.50	-10,923.30
	135 998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	-235.50360	8.00	-1,884.03
Díl:	764	Konstrukce klempířské				-118,410.70
	136 764905102R00	Krytina z trapézových profilů osazených na ocel, výška vlny 18 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, tl. 0,5 mm, dodávka a montáž	m2	-45.80000	1,381.40	-63,268.12
	137 764813133R00	Lemování zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	-10.40000	506.60	-5,268.64
	138 764819214R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 150 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m		798.10	0.00
	139 764815705R00	Žlaby mezistřešní nebo zaatikové bez háků, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 1600 mm, dodávka a montáž	m	-8.80000	3,027.10	-26,638.48
	140 764815833R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový čtyřhranný o rozměru 300x500x700 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	kus	-1.00000	2,373.10	-2,373.10
	141 764814533R00	Závětrná lišta , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	-17.60000	687.00	-12,091.20
	142 764311831RT1	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu přes 30 do 45°	m2	0.00000	85.00	0.00
	143 764357801R00	Demontáž žlabů mezistřešních a zaatíkových, rš 1100 mm,	m	0.00000	84.50	0.00
	144 998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	-1,096.39540	8.00	-8,771.16
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				0.00
Díl:	784	Malby				0.00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				0.00
Celkem						-155,185.09