

## **Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1.**

### **I. Smluvní strany**

1. Objednatel : Základní škola a Mateřská škola generála F. Fajtla DFC

Sídlo : Rychnovská 350, Praha 9, Letňany

IČO : 60446005

Jednající : Mgr. Eva Duchková

Telefon : +420734 232 638

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a převzetí díla :

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

2. Zhotovitel

Roman Richtera - Lama

Vlastina 848/38, Praha 6

PSČ: 161 00

IČO: 15279201

DIČ: CZ6010261015

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Telefon : +420602286485

### **II. Předmět smlouvy**

Název díla : Malířské práce – v budově MŠ – úprava podkladu po odtržení kobereců – rozpočet ze dne 14.7. 2017

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo

Zahájení: 17.7. 2017

Ukončení: 3.8. 2017

### **IV. Cena díla**

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy.

cena za zhotovení díla:

- |                        |          |
|------------------------|----------|
| a) Bez DPH činí:       | 24 940,- |
| b) DPH 21%             | 5 237,40 |
| c) Celkem za dílo činí | 30 177,- |

2. Úprava ceny je možná v těchto případech:

- dojde-li ke změně zadání a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele
- pokud budou nové požadavky objednatele

4. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:

- zhotovitel předloží cenový návrh
- bude uzavřen dodatek ke smlouvě

5. V případě vzniku škody od dodavatele v době realizace zakázky bude vyrovnání škody vázáno na úhradu konečné faktury.

## **V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla nebo části díla.
2. Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktur.

## **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky díla včetně rozsahu, jsou vymezeny nabídkovými rozpočty.
2. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **VII. Provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro plnění díla včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů, kde se má dílo provádět, popř. prostorů nezbytně nutných.
2. Po dobu provádění prací zodpovídá zhotovitel za bezpečnost, čistotu a pořádek na staveništi.
3. Projekt skutečného provedení bude předán při konečném předání celého díla jeho cena je obsažena v celkové nabídkové ceně.

## **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě nejméně 2 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
3. Při předání díla vátí zhotovitel objednateli poskytnuté klíče od budovy školy. 10 dní po předání díla vrátí zhotovitel objednateli poskytnuté skladové prostory včetně příslušenství (např. klíče od domu) vyklizené a v původním stavu. Případné škody vzniklé užíváním neprodleně odstraní na vlastní náklad. Nesplnění tohoto ustanovení se smluvní strany dohodly pojistit penalizační sankcí ve výši 500,-Kč za každý započatý den.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
5. V případě, že při převjímacím řízení budou zjištěny vady, které nebrání užívání díla, obě smluvní strany se písemně dohodnou o termínu jejich odstranění.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§560 a násl). Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. V případě závad v předávacím protokolu začíná běžet záruční doba od podepsání zápisu o odstranění vad.
  3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.

3. Zhotovitel poskytuje záruku za namontovaný materiál po dobu danou výrobcem. Záruční doba počíná plynout ode dne předání díla celého díla.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou k rukám odpovědného zástupce zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel reklamované vady do 7 dnů prošetří a sepíše protokol o termínu odstranění vad v co možná nejkratším termínu.
5. V případě, že zhotovitel nebude ve stanovené lhůtě reagovat na reklamaci, nebo nezahájí odstraňování, nebo řádně neodstraní vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění těchto vad jiným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich uplatnění objednatel.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 24 hodin v případě havárie bránící řádnému užívání bytu nebo domu (při výpadku proudu). V ostatních případech v termínech dle sepsaného zápisu z reklamace.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 30-ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatel je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

## **XI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění řádně reklamovaných vad v záruční době dle článku IX této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou případné spory s konečnou platností řešeny soudní cestou u příslušného soudu.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 27.7. 2017

Mgr. Eva Duchková

Roman Richtera - LAMA

ředitelka ZŠ + MŠ

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel