

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
Rekonstrukce bytové jednotky č. 22 v BD M. Kudeřikové 4

Číslo smlouvy objednatele: 05250700035/1

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, **městská část Brno-Židenice**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice
Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Petr Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí OPI

b) *ve věcech technických:* Zuzana Pěňčíková, referent OPI

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel: **3COMP, s.r.o.**
Sídlo: Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
Adresa pro doručování: Trnkova 71/1, 628 00 Brno
IČ: 27695557
DIČ: CZ27695557
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Soňa Vyskočilová, MBA

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech právních:* Soňa Vyskočilová, MBA

kontakt

b) *ve věcech technických:* Martin Plachý

kontakt

c) *hlavní stavbyvedoucí:* Ing. Roman Kulíšek

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo, č. smlouvy objednatele 05250700035, ze dne 08.04.2025, uveřejněné v registru smluv dne 14.04.2025 (dále také „smlouva o dílo“). Změna smlouvy o dílo spočívá ve změně předmětu plnění v rozsahu a z důvodů popsaných ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Spolu se změnou v rozsahu plnění se ve smlouvě o dílo alikvotně mění také ujednání o ceně díla a termín plnění.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku ze smlouvy o dílo vychází z možností změn dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. *per analogiam*.

II. Změna v předmětu plnění smlouvy o dílo

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dále se v návaznosti na uvedené ruší obsah čl. II., odst. 2. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

2. *Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:*

2.1. *platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vč. veškerých relevantních podzákonných předpisů,*

2.2. *Projektovou dokumentací,*

2.3. *položkovým rozpočtem stavby, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a změnovým listem č. 1 (změnové listy mají přednost před položkovým rozpočtem),*

2.4. *požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.*

III. Změna ve lhůtě plnění smlouvy o dílo

1. Tímto dodatkem se mění lhůta pro plnění smlouvy o dílo, a to v návaznosti na vícepráce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku; ruší se obsah čl. III., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

1. *Práce na Díle, včetně souvisejícího plnění, musí být dokončeny nejpozději do 30.06.2025 (dále jen „Finální lhůta“). Práce na Díle mohou započít nejdříve po nabytí účinnosti Smlouvy jejím řádným uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

IV. Změna v ceně dle smlouvy o dílo

1. Tímto dodatkem se mění cena díla ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dále se v návaznosti na uvedené ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly na ceně Díla v následující výši*

<i>Celková cena díla bez DPH</i>	1.706.289,12	Kč
<i>DPH 12 %</i>	204.754,69	Kč
<i>Celková cena díla vč. DPH</i>	1.911.043,81	Kč

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Tento dodatek je zpracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na P9/127/2025.01 zasedání Porady starosty, dne 09.06.2025, a to v souladu s Organizační směrnicí č. 3/2024, Zadávací veřejných zakázek, která byla schválena na R9/34/2024.02 zasedání RMČ, dne 18.03.2024 (*organizační směrnice účinná v době vedeného výběrového řízení i uzavření smlouvy o dílo*).
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Změnový list č. 1*.

V Brně dne.....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

.....
Soňa Vyskočilová, MBA
jednatel

Předmět díla:	Rekonstrukce bytové jednotky č. 22 v BD M. Kudeříkové 4		
Objekt:	bytová dům Marie Kudeříkové 4, Brno - Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. Lenka Smolková Mizerová, Ph.D., Nebovidy 8, 664 48		
Popis změny:			
Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravované bytové jednotky. - podhledy, topná tělesa			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	127 982,93 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-115 596,40 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	12 386,53 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	1 486,38 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	13 872,91 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	prodloužení termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05250700035, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.05.2025	Václav Vejnár
	TDI:	12.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	12.05.2025	Ing. Lenka Smolková
	Objednatel (statutární zástupce):	12.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		